



## 業 務 費 内 訳 書

番号	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	町営住宅リフォーム改修実施設計					
I	実施設計業務					
(1)	直接人件費					
	①一般業務					
	現地調査		人・時間			
	既存図作成		人・時間			
	改修図作成		人・時間			
	数量調書及び内訳書作成		人・時間			
	小計					
(2)	諸経費	1.0	式			
(3)	技術料等経費	1.0	式			
	I 合計					



## 設計業務特記仕様書（改修・解体）

### I 業務概要

1. 業務名称 令和8年度国補住管委託第1号 町営住宅リフォーム改修実施設計

#### 2. 計画施設概要

本業務の対象となる施設の概要を次のとおりとする。

- |           |                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------|
| (1) 施設名称  | ①町営南団地 ②町営那珂西団地 ③町営池の内団地                                       |
| (2) 敷地の場所 | ①町営南団地 城里町石塚2391<br>②町営那珂西団地 城里町那珂西2531<br>③町営池の内団地 城里町石塚874-3 |
| (3) 施設用途  | 公営住宅                                                           |

#### 3. 適用

本特記仕様書に記載された特記事項については「・」印に「※」印が付いたものを適用する。

#### 4. 設計と条件

##### (1) 敷地の条件

- |           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) 敷地の面積 | ①町営南団地 5946.3 m <sup>2</sup><br>②町営那珂西団地 7721.43 m <sup>2</sup><br>③町営池の内団地 3469.43 m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### (2) 施設の条件

- |          |                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) 延べ面積 | ①町営南団地A・C棟 72.84 m <sup>2</sup> /住戸（専用部分）<br>②町営南団地B棟 68.77 m <sup>2</sup> /住戸（専用部分）<br>③町営那珂西団地A・B・C棟 65.90 m <sup>2</sup> /住戸（専用部分）<br>④町営池の内団地A・B棟 65.90 m <sup>2</sup> /住戸（専用部分） |
| (b) 主要構造 | RC造                                                                                                                                                                                  |

##### (3) 設計概要

既存公営住宅の3DKの間取りを2LDKの間取りにリフォームするために実施設計を行う業務である。リフォームの仕様は、別紙の標準図を基に設計し、既存住宅の撤去図及び改修後の図面を作成及び数量の積算を行うものとする。標準図は、専用面積毎に3パターン作成する。

- |           |                     |
|-----------|---------------------|
| (4) 予定工事費 | 12,000,000円（税込）/1住戸 |
|-----------|---------------------|

## II 業務仕様

本特記仕様書に記載されていない事項は、「建築設計業務委託共通仕様書」による。

### 1. 設計業務の内容及び範囲

#### (1) 一般業務の範囲

実施設計に関する標準業務（工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計に関する標準業務は含まない。）

※総合

・構造

※電気設備

※機械設備（給排水衛生設備、空調換気設備等）

#### (2) 追加業務の内容及び範囲

※建築積算（積算数量算出書（積算数量調書含む）の作成、単価作成資料の作成、見積収集及び見積検討資料の作成）

※電気設備積算（積算数量算出書（積算数量調書含む）の作成、単価作成資料の作成、見積収集及び見積検討資料の作成）

※機械設備積算（積算数量算出書（積算数量調書含む）の作成、単価作成資料の作成、見積収集及び見積検討資料の作成）

・透視図作成（外観）

[種類（カラー彩色） 判の大きさ（A3） 枚数（2） 額の有無（有）  
材質（ ） 電子データ（ ）]

・透視図作成（内観）

[種類（ ） 判の大きさ（ ） 枚数（ ） 額の有無（ ）  
材質（ ） 電子データ（ ）]

・計画通知（建築基準関係規定（みなし規定を含む）等に係る法令・条例に関する許認可等を含む。）に関する手続及びこれに付随する詳細協議業務（関係機関との打合せ、申請図書及び書類の作成、指摘事項への対応等は一般業務に含まれる。）

・手数料の納付を含む

・計画通知（構造計算適合性判定を含む）

・

・手数料の納付は含まない

・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第12条第2項に規定する手続業務

・手数料の納付を含む

・手数料の納付は含まない

・開発許可に係る申請手続き業務

・関係法令・条例等（建築基準関係規定（みなし規定を含む）等に係る法令・条例等を除く。）に関する事前協議、申請図書及び資料の作成、手続及びこれに附属する詳細協議

・市町村指導要綱による中高層建築物の届出書の作成及び申請に関する手続き業務（標識看板の作成、設置報告書等の届出）

・

・手数料の納付を含む

・手数料の納付は含まない

※リサイクル計画書の作成（コスト縮減調書、リサイクル阻害要因説明書の作成を含む）

※概略工事工程表の作成

・災害応急対策活動に必要な施設その他特別な性能、機能、設備等を有する官庁施設の設計等における特別な検討及び資料の作成（建築非構造部材の耐震安全性に関する特別な検討、特殊な設備機器を有する室の設計に係る特別な検討等）

・エネルギー消費性能関係計算書の標準入力法による作成又はコンバートツールによるエネルギー消費性能の算定

- ・建築環境総合性能評価システム（CASBEE）による評価書の作成
- ・総合的な環境保全性能及びライフサイクル二酸化炭素排出量の評価業務
- ・住民説明等に必要な資料の作成（法令等に基づくものを除く。）
- ・日影図の作成（建築基準関係規定（みなし規定を含む）等に関する日影図の作成は除く。）
- ・環境保全性に関する検討・資料の作成
  - ・LCEM ツールによる空調システムの評価
  - ・再生可能エネルギー（〇〇〇）の利活用に係る検討資料の作成

※アスベスト含有調査

※定性分析方法（JIS A 1481-1 又は JIS A 1481-2）

検体数：20 箇所、試料採取箇所：60 箇所

※採取箇所、採取復旧方法については、監督員と協議し決定すること。

・定量分析方法（JIS A 1481-3、JIS A 1481-4 又は JIS A 1481-5）

検体数：〇箇所、試料採取箇所：〇箇所

※採取箇所、採取復旧方法については、監督員と協議し決定すること。

## 2. 業務の実施

### (1) 一般事項

- 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準に基づき行う。
- 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準に基づき行う。
- 積算業務は、監督員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準に基づき行う。
- 設計にあたっては、工事現場の生産性向上（省人化及び工事日数短縮）に配慮する。
- 「建築工事公衆災害防止対策要綱」（令和元年 国土交通省告示第 496 号）に基づき、現場の施工条件を十分に調査した上で、施工時における公衆災害の発生防止に努めるとともに、施工時に留意すべき事項がある場合には、成果物に明示する。
- 「働き方改革に配慮した公共建築設計業務委託のためのガイドライン」（令和 2 年 10 月全国営繕主管課長会議）を踏まえ、手戻り防止のための設計業務のプロセス管理に努めるものとする。
- 設計にあたっては、積極的に県産品を活用した計画となるよう配慮する。

### (2) 適用基準等

本業務に茨城県又は国土交通省が制定する以下に掲げる技術基準等を適用する。受注者は業務の対象である施設の設計内容及び業務の実施内容が技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。

なお、貸与品及び市販されているもの以外は茨城県又は国土交通省ホームページに掲載している。

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| (a) 共通                             | (年 版 等)     |
| ・官庁施設の基本的性能基準                      | (令和 6 年改定)  |
| ・官庁施設の企画書及び企画書対応確認書の標準的書式          | (令和 3 年改定)  |
| ・官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン          | (平成 27 年改定) |
| ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準                 | (平成 25 年制定) |
| ・官庁施設の総合耐震診断・改修基準                  | (平成 8 年制定)  |
| ・木造計画・設計基準                         | (令和 7 年改定)  |
| ・木造計画・設計基準の資料                      | (令和 7 年改定)  |
| ・官庁施設の環境保全性基準                      | (令和 7 年改定)  |
| ・官庁施設の防犯に関する基準                     | (平成 21 年制定) |
| ・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準             | (平成 18 年制定) |
| ※茨城県ひとにやさしいまちづくり条例施設整備マニュアル(茨城県基準) | (平成 20 年改定) |
| ※営繕工事積算基準(茨城県基準)                   | (平成 29 年改定) |
| ※営繕工事共通費積算基準(茨城県基準)                | (令和 7 年改定)  |
| ※営繕工事共通費積算基準資料(茨城県基準)              | (令和 7 年改定)  |
| ※公共建築工事標準単価積算基準                    | (令和 7 年改定)  |
| ※公共建築工事積算基準等資料                     | (令和 7 年改定)  |

- ・営繕工事積算チェックマニュアル (令和 8 年改定)
  - ※建築物解体工事共通仕様書 (令和 4 年改定)
  - ・官庁営繕事業における BIM 活用ガイドライン (令和 6 年改定)
  - ・官庁営繕事業における BIM 活用実施要領 (令和 6 年改定)
  - ・BIM 適用事業における成果品作成の手引き (案) (令和 4 年改定)
- (b) 建築
- ※建築工事設計図書作成基準 (令和 2 年改定)
  - ※建築工事設計図書作成基準の資料 (令和 2 年改定)
  - ・敷地調査共通仕様書 (令和 4 年改定)
  - ※公共建築工事標準仕様書 (建築工事編) (令和 7 年改定)
  - ※公共建築改修工事標準仕様書 (建築工事編) (令和 7 年改定)
  - ※公共建築木造工事標準仕様書 (令和 7 年改定)
  - ・建築設計基準 (令和 7 年改定)
  - ・建築設計基準の資料 (令和 7 年改定)
  - ・建築構造設計基準 (令和 3 年改定)
  - ・建築構造設計基準の資料 (令和 3 年改定)
  - ※建築工事標準詳細図 (令和 4 年改定)
  - ・構内舗装・排水設計基準 (平成 27 年制定)
  - ・構内舗装・排水設計基準の資料 (平成 27 年制定)
  - ・木造の屋外階段等の防腐措置等ガイドライン (令和 4 年 1 月策定)
- (c) 建築積算
- ※公共建築数量積算基準 (令和 5 年改定)
  - ※公共建築工事内訳書標準書式 (建築工事編) (令和 7 年改定)
  - ・公共建築工事見積標準書式 (建築工事編) (令和 7 年改定)
- (d) 設備
- ※建築設備計画基準 (令和 6 年改定)
  - ※建築設備設計基準 (令和 6 年改定)
  - ※建築設備工事設計図書作成基準 (令和 6 年改定)
  - ※公共建築工事標準仕様書 (電気設備工事編) (令和 7 年改定)
  - ※公共建築設備工事標準図 (電気設備工事編) (令和 7 年改定)
  - ※公共建築改修工事標準仕様書 (電気設備工事編) (令和 7 年改定)
  - ・茨城県自家用電気工作物保安規程 平成 10 年 7 月 30 日  
茨城県訓令第 11 号
  - ※公共建築工事標準仕様書 (機械設備工事編) (令和 7 年改定)
  - ※公共建築設備工事標準図 (機械設備工事編) (令和 7 年改定)
  - ※公共建築改修工事標準仕様書 (機械設備工事編) (令和 7 年改定)
  - ・雨水利用・排水利用設備計画基準 (平成 28 年制定)
  - ※建築設備耐震設計・施工指針 ((一財) 日本建築センター) (市販) (2014 年版)
  - ※建築設備設計計算書作成の手引き ((一社) 公共建築協会) (市販) (令和 3 年版)
  - ・空気調和システムのライフサイクルエネルギーマネージメントガイドライン (平成 22 年版)
- (e) 設備積算
- ※公共建築設備数量積算基準 (令和 7 年改定)
  - ※公共建築工事内訳書標準書式 (設備工事編) (令和 8 年改定)
  - ・公共建築工事見積標準書式 (設備工事編) (令和 8 年改定)

### (3) 業務実績情報の登録の要否

#### ・要

受注者は、公共建築設計者情報システム (PUBDIS) に「業務カルテ」を登録する。

なお、登録に先立ち、登録内容について、監督員の確認を受ける。また、業務完了検査時には、登録されることを証明する資料として、監督員の確認を受けた書面を検査員に提出し確認を受け、

業務完了後に速やかに登録を行う。その後、「業務カルテ受領書」の写しを監督員に提出する。  
※不要

#### (4) 提出書類

(a) 受注者は、業務に着手するときは、契約図書に基づき、次の書類を提出するものとする。

- ① 業務工程表（様式第1号）
- ② 管理技術者及び照査技術者選任通知書（様式第2号）
- ③ 業務計画書（様式第3号）

(b) 受注者は、業務が完了したときは、成果品写真（A4カラー）及び成果物の納品書を添え、業務完了通知書（様式第6号）を提出するものとする。

#### (5) 業務計画書

業務計画書には、次の内容を記載する。

※業務工程（様式第1号と兼ねることができるものとする。）

※管理技術者（様式第2号と兼ねることができるものとする。）

※業務実施体制（様式第4号）

※協力者がある場合は、協力者の概要及び担当する業務内容（様式第5号）

※打合せ計画

※建築設計業務委託共通仕様書 第3章3.2に定める設計方針

※その他、監督員が必要に応じ指定する事項

#### (6) 管理技術者及び主任担当技術者の資格要件

業務の実施にあたっては、次の資格要件を有する管理技術者及び主任担当技術者を適切に配置した体制とする。

(a) 管理技術者

管理技術者の要件は次による。

なお、受注者が個人の場合にあつてはその者、会社その他の法人である場合にあつては当該法人に所属する者を配置しなければならない。

・建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に規定する一級建築士

※建築士法第2条第2項に規定する一級建築士又は建築士法第2条第3項に規定する二級建築士

・建築士法第2条第5項に規定する建築設備士

・下記の実務経験（建築士法施行規則第1条の2に定める内容をいう。以下同じ。）を有すること。

- ・18年以上
- ・13年以上
- ・8年以上
- ・5年以上

※管理技術者は、総合分野の主任担当技術者を兼務してよいこととする。

(b) 主任担当技術者

主任担当技術者の資格要件は次により、総合、構造、電気、機械の分野毎に1名配置するものとする。

・下記の実務経験を有すること

- ・18年以上
- ・13年以上
- ・8年以上
- ※5年以上

※主任担当技術者については、次の分野に限り兼務してよいこととする。

※総合と構造

※電気と機械

#### (7) 再委託の手続き

(a) 受注者は、契約書別紙7により再委託の承諾を得ている委託先以外の業者に再委託をしようと

する場合は、事前に発注者に承諾を得なければならない。承諾を得た再委託先を変更しようとする場合も同様とする。

- (b) (a)に係る承諾を得ようとする場合は、第7号様式を2部発注者に申請すること。
- (c) 再委託先は建築設計業務委託共通仕様書 第3章3.7各号の規定に適合したものでなければならない。

**(8) 貸与品等**

貸与品等	摘要
※既存建築設計図書一式	

貸与場所（監督員との協議による） 貸与時期（監督員との協議による）  
返却場所（監督員との協議による） 返却期間（監督員との協議による）

**(9) 打合せ及び記録**

- (a) 打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督員に提出する。
  - ① 業務着手時
  - ② 業務計画書に定める時期
  - ③ 監督員又は管理技術者が必要と認めた時
  - ④ その他（ ）
- (b) 業務着手から30日毎に監督員へ業務の進捗状況の報告を行う。なお、監督員が不要と判断した場合はこの限りではない。
- (c) 打合せは、電話、WEB会議、電子メール等の積極的活用を努めること。

**(10) 情報管理体制の確保**

- (a) 受注者は、本業務に関して発注者から貸与された情報その他知り得た情報であって、発注者が保護を要さないことを同意していない一切の非公表情報（以下「要保護情報」という。）を取り扱う場合は、当該情報を適切に管理するため、情報取扱者名簿及び情報管理体制図を作成・提出し、発注者の同意を得なければならない。また、記載内容に変更が生じる場合も、同様に作成・提出の上、あらかじめ発注者の同意を得なければならない。
- (b) 受注者は、要保護情報について、情報取扱者以外の者に使用、閲覧又は漏えいさせてはならない。
- (c) 受注者は、要保護情報の漏えい等の事故やおそれが判明した場合については、履行中・履行後を問わず、事実関係等について直ちに発注者へ報告すること。  
なお、報告がない場合でも、情報漏えい等の懸念がある場合は、発注者が行う報告徴収や調査に応じること。

**(11) 図面等作成上の留意点**

図面等の作成に当たっては、機密性の確保が求められる情報が分かる表記のあるものが最小限となるよう（例えば、機密性の確保が求められる室の用途が特定される室名等を表記しない。）、図面等の作成開始当初から留意する。また、機密性の確保が求められる情報が分かる表記のある図面等については、監督員の指示により、機密性の確保に支障をきたす詳細等の情報を表記しない図面等も併せて作成する。

**(12) 成果物等の情報の適正な管理**

- (a) 次に掲げる措置その他必要となる措置を講じ、契約書の秘密の保持等の規定を遵守のうえ、成果物等の情報を適正に管理する。  
なお、発注者は措置の実施状況について報告を求めることができる。また、不十分であると認められる場合には、是正を求めることができるものとする。  
成果物等とは、「業務の成果物（未完成の成果物を含む。）」、「その他業務の実施のため、作成され、又は交付、貸与等されたもの」等とし、紙媒体によるもののほか、これらの電子データ等を含むものとする。

- ① 発注者の承諾無く、成果物等の情報を業務の履行に関係しない第三者に閲覧させる、提供するなど（ホームページへの掲載、書籍への寄稿等を含む）しない。
  - ② 業務の履行のための協力者等への成果物等の情報の交付等は、必要最小限の範囲について行う。
  - ③ 成果物等の情報の送信又は運搬は、業務の履行のために必要な場合のほかは、発注者が必要と認めた場合に限る。また、必要となる情報漏洩防止を図るため、電子データによる送信又は運搬に当たってのパスワードによる保護、情報の暗号化等必要となる措置を講ずる。
  - ④ サイバー攻撃に対して、必要となる情報漏洩防止の措置を講ずる。
  - ⑤ 貸与品等の情報については、業務の履行に必要な範囲に限り使用するものとし、Ⅱ2.(7)により監督員に返却する。また、複製等については、適切な方法により消去又は廃棄する。
  - ⑥ 契約の履行に関して知り得た秘密については、契約書に規定されるとおり秘密の保持が求められるものとなるので特に取扱いに注意する。
- (b) 成果物等の情報の紛失、盗難等が生じたこと又は生じたおそれが認められた場合は、速やかに発注者に報告し、状況を把握するとともに、必要となる措置を講ずる。
  - (c) 上記(a)及び(b)の規定は、契約終了後も対象とする。
  - (d) 上記(a)、(b)及び(c)の規定は、協力者等に対しても対象とする。

**(13) その他、業務の履行に係る条件等**

- (a) 指定部分の範囲 ( )
  - ・ 指定部分の履行期限 ( )
- (b) 成果物の提出場所 ( 城里町都市建設課 )
- (c) 成果物の取扱いについて
 

提出された CAD データについては、当該施設に係る工事の受注者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。
- (d) 写真の著作権の権利等について
 

受注者は写真の撮影を再委託する場合は、次の事項を条件とすること。

  - ① 写真は、県が行う事務並びに県が認めた公的機関等の広報等は無償で使用することができる。この場合において、著作者名を表示しないことができる。
  - ② 次に掲げる行為をしてはならない。(ただし、あらかじめ発注者の承諾を受けた場合は、この限りではない。)
  - 1) 写真を公表すること。
  - 2) 写真を他人に閲覧させ、複製させ、又は譲渡すること。

### 3. 成果物、提出部数等

#### (1) 実施設計

成果物等	原図	写し	摘要
(a) 建築（総合・構造）			
※建築（総合・構造）設計図一式	各1部	( )部	※A3縮小判 ※電子媒体の提出
※特記仕様書	各1部	( )部	※A4判 ※電子媒体の提出
・構造計算書（非構造部材構造計算も含む）	各部	( )部	上記と同じ
・			
(b) 電気設備			
※電気設備設計図一式	各1部	( )部	※A3縮小判 ※電子媒体の提出
※特記仕様書	各1部	( )部	※A4判 ※電子媒体の提出
・電気設備設計計算書	各1部	( )部	上記と同じ
・			
(c) 機械設備			
※機械設備設計図一式	各1部	( )部	※A3縮小判 ※電子媒体の提出
※特記仕様書	各1部	( )部	※A4判 ※電子媒体の提出
・機械設備設計計算書	各1部	( )部	上記と同じ
・			
(d) 解体			
※解体設計図一式	各1部	( )部	※A3縮小判 ※電子媒体の提出
※特記仕様書	各1部	( )部	※A4判 ※電子媒体の提出
・			
(e) 積算			
※工事費内訳明細書 （建築、電気設備、機械設備、解体）	各1部		※A4判 ※電子媒体の提出
※積算数量調書 （建築、電気設備、機械設備、解体）	各1部		上記と同じ
※見積書等関係資料 （建築、電気設備、機械設備、解体）	各1部		上記と同じ
※宮繕工事積算チェックマニュアル（令和8年改定） （建築、電気設備、機械設備）	各1部		上記と同じ
※単価資料 （建築、電気設備、機械設備、解体）	各1部		上記と同じ
・			
(f) その他			
・透視図	各部	( )部	
・省エネルギー関係計算書	各部	( )部	※監督員との協議による
※リサイクル計画書	各1部	( )部	※A4判 ※リサイクル阻害要因説明書、コスト

※石綿含有分析調査結果報告書

			縮減効果調書（様式第8号）を含む ※電子媒体の提出
※概略工事工程表	各1部	( )部	※A4判又はA3判 ※電子媒体の提出
※石綿含有分析調査結果報告書	各2部	( )部	
・計画通知図書	一式	( )部	
・			
(g) 資料			
※各種技術資料	一式	( )部	上記と同じ
・構造計算データ	一式	( )部	上記と同じ
※各記録書	一式	( )部	上記と同じ
・			

(注)：設計図は、工事規模等により各分野の成果物をまとめることができる。

：工事費内訳明細書等の作成は、営繕積算システム RIBC2（(一財) 建築コスト管理システム研究所）「内訳書作成システム」による。

：設計図は、適宜、追加してもよい。

：積算数量調書は、原則として Excel 形式で提出するものとする。

：設計図の原図は白焼きとし、図面ケースに入れて提出するものとする。

：設計図は、特記仕様書と共に製本し、製本はA4冊子で1部提出するものとする。

：成果物は、工事毎に作成し、提出するものとする。

：「電子媒体の提出」が特記された成果物等は電子納品の対象とし、電子納品にあたっては、II 3.(2)によるものとする。

：概略工事工程表の作成に当たっては、「工期に関する基準」（令和2年7月20日中央建設業審議会決定）、「公共建築工事における工期設定の基本的考え方」（平成30年2月 中央官庁営繕担当課長連絡調整会議及び全国営繕主管課長会議取りまとめ）を参照し、適切な工期を設定する。

：CADデータは、JWW形式及びPDF形式で提出するものとする。

## (2) 電子納品

「電子媒体の提出」とする場合は、下記によるものとする。

- (a) 成果物のうち、電子納品の対象はII 3.(1)において「電子媒体の提出」が特記されたものとする。  
なお、電子納品の対象であることが記載された成果物等以外を電子納品の対象とする場合は、監督員と受注者で協議を行う。
- (b) 電子納品の対象となる各成果物等のファイル形式は、別に特記がない限り、監督員と協議のうえ決定するものとする。
- (c) 電子媒体はCD-R又はDVD-R（以下「CD-R等」という。）とする。
- (d) 電子媒体の提出部数は1部とする。
- (e) 電子媒体で提出した成果物は、別に特記がない限り、紙媒体でも併せて納品をするものとする。  
その際の提出部数はII 3.(1)又は(2)によるものとする。
- (f) 成果物等を格納したCD-R等は、必ずウイルスチェックを行う。

ウイルス対策ソフトは特に指定しないが、新しいウイルスに対応できるものを導入し、常に最新の状態を保ち、最新のウイルスパターンの更新を行うものとする。

ウイルスチェックは、ウイルス存在の有無の確認、駆除を確実にするため、電子媒体に格納前のハードディスク上の電子成果物、電子成果物格納後の電子媒体で、計2回行うようにするものとする。

なお、CD-R等のレーベル面には下記の項目を直接印字するものとする（油性ペンによる手書きも可とする）。

記載事項	記載例
業務名称	〇〇高校〇〇教室棟新築工事基本・実施設計委託
作成年月	令和〇〇年〇〇月

発注者名	城里町長 上遠野 修
受注者名	〇〇建築事務所
ウイルスチェックに関する情報	ウイルス対策ソフト名：〇〇〇 ウイルスパターンファイル：令和〇〇年〇〇月〇〇日版 チェック年月日：令和〇〇年〇〇月〇〇日
フォーマット形式	フォーマット形式：Joliet

4. その他、業務の履行に係る条件等



本件責任者：氏名  
担 当 者：氏名

連絡先  
連絡先

様式第2号（建設コンサルタント業務委託契約書第9条、第10条関係）

### 管理技術者及び照査技術者選（改）任通知書

年 月 日		
城里町長 上遠野 修 殿		
受注者 住 所 商号又は名称 氏 名		
業務番号及び業務名	第 号	業務
契約年月日	年 月 日	履行期間 年 月 日から 年 月 日まで
区 分	管理技術者	照査技術者
住 所 又は 居 所	TEL	TEL
氏 名 及 び 生 年 月 日	T・S・H 年 月 日生	T・S・H 年 月 日生
最 終 学 歴		
業 務 に 必 要 な 免 許 格 ・ 資 格		
経 験 年 数		

(注) 照査技術者については、該当する場合に記載すること。



## 業 務 実 施 体 制 表

### 1 管理技術者

氏名・年齢	( )
保有資格等	

### 2 主任担当技術者

分 野	主任担当技術者		設計事務所名
総 合	氏名・年齢	( )	
	保有資格等		
構 造	氏名・年齢	( )	
	保有資格等		
積 算	氏名・年齢	( )	
	保有資格等		
電 気	氏名・年齢	( )	
	保有資格等		
機 械	氏名・年齢	( )	
	保有資格等		
その他	氏名・年齢	( )	
	保有資格等		

### 3 担当技術者

分 野	担当技術者		設計事務所名
総 合	氏名・年齢	( )	
構 造	氏名・年齢	( )	
積 算	氏名・年齢	( )	
電 気	氏名・年齢	( )	
機 械	氏名・年齢	( )	

※欄が不足する場合には、適宜、追加してよい。

協力事務所の名称等

事務所名		代表者名	
所在地		電話番号	
分担業務分野		茨城県入札参加登録の有無	・ 有 ・ 無
協力を受ける理由及び具体的内容			

事務所名		代表者名	
所在地		電話番号	
分担業務分野		茨城県入札参加登録の有無	・ 有 ・ 無
協力を受ける理由及び具体的内容			

事務所名		代表者名	
所在地		電話番号	
分担業務分野		茨城県入札参加登録の有無	・ 有 ・ 無
協力を受ける理由及び具体的内容			

本件責任者：氏名  
担当者：氏名

連絡先  
連絡先

様式第6号（建設コンサルタント業務委託契約書第30条関係）

## 業務完了通知書

年 月 日	
城里町長 上遠野 修 殿	
受注者 住 所 商号又は名称 氏 名	
業務番号及び業務名	第 号 業務
契約年月日	年 月 日
履行期間	年 月 日から 年 月 日まで
業務委託料	円
完了年月日	年 月 日

## 再委託（変更）承諾申請書

年 月 日

城里町長 上遠野 修 殿

所在地  
(受注者) 商号又は名称  
代表者職氏名

印

〇〇業務委託（契約金額 金〇〇円、税込み）に関して、下記のとおり業務の一部を再委託したく、建設コンサルタント業務委託契約書第6条第3項に基づき申請しますので、承諾願います。

### 記

1. 再委託予定者の住所、名称、氏名

2. 再委託する業務の内容

再委託に係る履行体制に関する書面  
(別添) のとおり

(注) 本承諾申請書は契約書別紙7の事項を変更しようとする場合に申請してください。

---

## 再委託（変更）承諾書

年 月 日

受注者

様

申請のあった上記については、承諾したので、その旨通知する。なお、承諾内容等に変更等を生じる場合は、あらかじめ協議すること。

また、当該承諾内容等の履行については、次のことを承諾の条件とする。

- (1) 受注者は、再委託の相手方に対し業務の適正な履行を求めること。
- (2) 受注者は、再委託業務に係る契約書、請求書、領収書等の書類を提出させた場合は、適切に保管し、事後において履行の確認ができるよう徹底すること。
- (3) 受注者は、発注者からの求めに応じ、(2)の書類の写しを提出すること。

城里町長

印

別添

履行体制に関する書面

(受注者) ××株式会社	(再委託先1)	
	受託者の氏名・名称：○○○有限公司	
	建築士事務所の名称：○○○	
	所在地：○○市○○町○○番	
	設計又は工事 監理の概要	例) 構造設計業務、積算業務
	(再委託先2)	
	受託者の氏名・名称：○○○株式会社 (予定)	
	建築士事務所の名称：	
	所在地：	
	設計又は工事 監理の概要	
	(再委託先3)	
	受託者の氏名・名称：○○○株式会社	
	建築士事務所の名称：	
	所在地：	
	設計又は工事 監理の概要	
	(再委託先4)	
受託者の氏名・名称：○○○合資会社		
建築士事務所の名称：		
所在地：		
設計又は工事 監理の概要		
(再委託先○)		
..... ..		

※ 建築士事務所の名称欄については、受託者の氏名・名称のほか、建築士事務所の名称がある場合に記載すること

## コスト削減効果調書

委託年度	年度	業務名称		コスト削減の概要
施工箇所				
業務の内容				
工法規模等	採用工法等		在来工法等	
工事費	①		②	
採用工法等の選定理由				
コスト削減に対する 取組み内容及び効果	コスト削減に取り組んだ内容・工夫点		削減効果	
コスト削減額	③=②-①			
備考				

（\*）コスト削減に関する工種や項目ごとに本調書を作成すること。また、必要に応じて採用工法と在来工法の簡略図等を添付すること。

<参考様式>

## 打合せ計画書

回数	時期	内容	決定事項	備考
第1回	○月○旬	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務内容の確認</li> <li>・業務の方針の確認</li> <li>・設計条件の協議</li> <li>・借用図書の確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計条件等の決定</li> <li>・業務実施方針の決定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務計画書提出</li> </ul>
第2回	○月○旬	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地踏査</li> <li>・管理者聞き取り調査</li> </ul>		
第3回	○月○旬	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改修工法提案</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改修工法決定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工法比較表提出</li> <li>・設計図○%提出</li> </ul>
第4回	○月○旬	<ul style="list-style-type: none"> <li>・細部条件についての協議</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・細部条件の決定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計図○%提出</li> </ul>
第5回	○月○旬	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数量計算・工事費算定方法の確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・算定方法の決定</li> <li>・作成方法の決定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計図 100%提出</li> </ul>
第6回	○月○旬	<ul style="list-style-type: none"> <li>・概算工事費等の確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要に応じ設計見直し</li> </ul>	
第7回	○月○旬	<ul style="list-style-type: none"> <li>・成果物の確認、納品</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・成果物一式提出</li> <li>・借用図書返却</li> </ul>

## 情報取扱者名簿及び情報管理体制図

### ① 情報取扱者名簿 ※情報取扱者は本業務の遂行のために最低限必要な範囲の者とすること。

		氏名	住所	生年月日	所属部署	役職
情報管理責任者 (※1)	A					
情報取扱管理者 (※2)	B					
	C					
業務従事者 (※3)	D					
	E					
再委託先	F					

(※1) 本業務における情報取扱のすべてに責任を有する者。

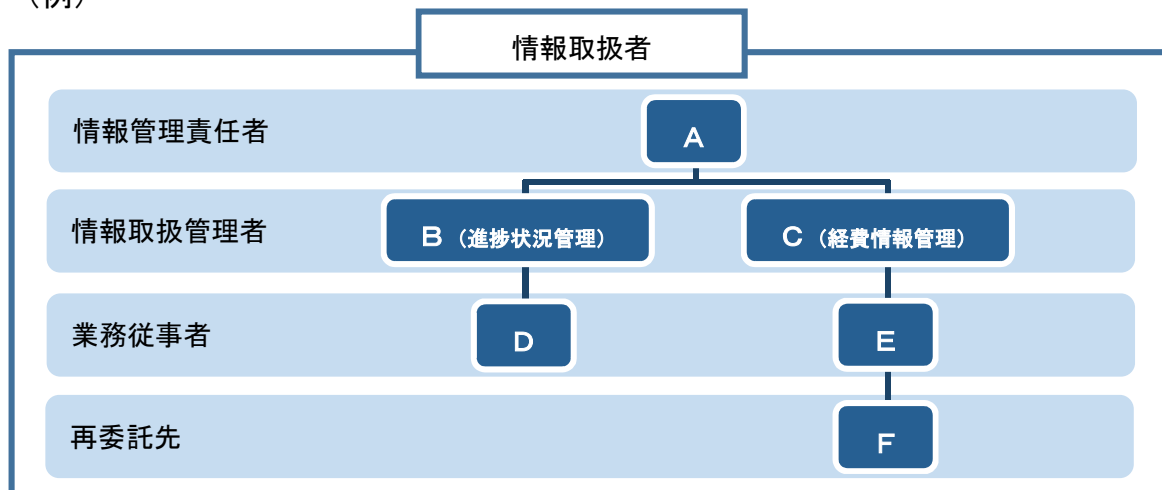
(※2) 本業務の進捗状況などの管理を行う者で、本業務で知り得た保護すべき情報を取り扱う可能性のある者。

(※3) 本業務で知り得た保護すべき情報を取り扱う可能性のある者。

※このほか、日本国籍以外の国籍を有する者については、国籍やパスポート番号等を別途報告するものとする。

### ② 情報管理体制図

(例)



※本業務の遂行にあたって、保護すべき情報を取り扱うすべての者を記載すること（再委託先も含む）。

### ③ その他

- ・ 別途提出している資料により必要な情報を確認できる場合は、当該資料で代用することができる。
- ・ 情報管理規則等の内規を添付すること。
- ・ 必要に応じ、内容を確認するため追加で資料提出を求める場合がある。

<参考様式>

## 納品書

令和 年 月 日

城里町長 上遠野 修 殿

受注者 住 所  
商号又は名称  
氏 名

下記の業務について完了しましたので、成果物を添えて納品いたします。

記

委託業務名 「委託業務名」  
工事場所 「工事場所」  
委託期間 年 月 日から 年 月 日まで

実施設計成果物一覧

### 【実施設計】

- |     |                 |         |    |         |     |
|-----|-----------------|---------|----|---------|-----|
| 1   | 設計図             |         |    |         |     |
| (1) | 建築（総合・構造）       | 原図（A3版） | 1部 | 写し（A3版） | __部 |
| (2) | 電気設備            | 原図（A3版） | 1部 | 写し（A3版） | __部 |
| (3) | 機械設備            | 原図（A3版） | 1部 | 写し（A3版） | __部 |
| (4) | 解体              | 原図（A3版） | 1部 | 写し（A3版） | __部 |
| 2   | 特記仕様書           |         |    |         |     |
| (1) | 建築（総合・構造）       |         | 1部 |         |     |
| (2) | 電気設備            |         | 1部 |         |     |
| (3) | 機械設備            |         | 1部 |         |     |
| (4) | 解体              |         | 1部 |         |     |
| 3   | 構造計算書           |         | 1部 |         |     |
| 4   | 電気設備設計計算書       |         | 1部 |         |     |
| 5   | 機械設備設計計算書       |         | 1部 |         |     |
| 6   | 工事費内訳明細書        |         | 1部 |         |     |
| 7   | 積算数量調書          |         | 1部 |         |     |
| 8   | 見積書等関係資料        |         | 1部 |         |     |
| 9   | 単価資料            |         | 1部 |         |     |
| 10  | その他             |         |    |         |     |
|     | ・ リサイクル計画書      |         | 1部 |         |     |
|     | ・ 概略工事工程表       |         | 1部 |         |     |
|     | ・ 石綿含有分析調査結果報告書 |         | 2部 |         |     |
| 11  | 資料              |         |    |         |     |
|     | ・ 各種技術資料        |         | 一式 |         |     |
|     | ・ 構造計算データ       |         | 一式 |         |     |
|     | ・ 各記録書          |         | 一式 |         |     |

<業務計画書の記載例>

1. 業務一般事項

1) 適用範囲

- ・本業務計画書は、〇〇設計委託業務に適用する。

2) 適用基準

以下の基準を適用する。

- ・本業務仕様書で適用とされた基準
- ・

3) 変更・疑義

- ・本業務計画書記載事項に変更が生じた場合、又は、内容に疑義が生じた場合は、必要に応じて監督員と協議の上、承諾を受ける。

2. 業務工程

別紙「業務工程表」のとおり。

3. 業務体制

1) 管理体制

別紙「業務実施体制表」のとおり。

別紙「協力事務所の名称等」のとおり。

2) 打合せ計画

別紙「打合せ計画書」のとおり

4. 業務方針

1) 本業務の実施にあたっては、本業務委託仕様書に基づいて誠実に履行する。

2) 設計に先立ち現地を調査し、本業務の資料とする。

3) 本業務は、提示された与条件及び適用基準等により行う。また、業務の実施にあたっては、監督員と十分な連絡を保ち、打合せを行うものとする。

# 建築設計業務委託共通仕様書

(令和7年4月1日改定)

## 第1章 総則

### 1. 1 適用

1. 本共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、建築設計業務（建築意匠、建築構造、電気設備、機械設備の設計業務及び積算業務をいうものとし、以下「設計業務」という。）の委託に適用する。
2. 設計図書は、相互に補完するものとする。ただし、設計図書の中に相違がある場合、設計図書の優先順位は、次の(1)から(5)の順序のとおりとする。
  - (1) 質問回答書
  - (2) 現場説明書
  - (3) 別冊の図面
  - (4) 特記仕様書
  - (5) 共通仕様書
3. 受注者は、前項の規定により難しい場合又は設計図書に明示のない場合若しくは疑義を生じた場合には、監督員と協議するものとする。

### 1. 2 用語の定義

共通仕様書に使用する用語の定義は、次の各項に定めるところによる。

1. 受注者 設計業務の実施に関し、発注者と委託契約を締結した個人若しくは会社又は、その他の法人をいう。又は、法令の規定により認められたその一般承継人をいう。
2. 監督員 契約図書に定められた範囲内において受注者又は管理技術者に対する指示、承諾又は協議等を行う者で、建設コンサルタント業務委託契約書（以下「契約書」という。）第8条第1項に規定する者をいう。
3. 検査員 設計業務の完了の検査及び指定部分に係る検査にあたって、契約書第30条第2項の規定に基づき、検査を行う者をいう。
4. 管理技術者 契約の履行に関し、業務の管理及び統轄等を行う者で、契約書第9条第1項の規定に基づき、受注者が定めた者をいう。
5. 契約図書 契約書及び設計図書をいう。
6. 契約書 建設コンサルタント業務委託契約書をいう。
7. 設計図書 質問回答書、現場説明書、別冊の図面、特記仕様書及び共通仕様書をいう。
8. 質問回答書 別冊の図面、特記仕様書、共通仕様書及び現場説明書並びに現場説明に関する入札等参加者からの質問書に対して、発注者が回答した書面をいう。

9. 現場説明書 設計業務の入札等に参加する者に対して、発注者が当該設計業務の契約条件を説明するための書面をいう。
10. 別冊の図面 契約に際して発注者が交付した図面及び図面のもとになる計算書等をいう。
11. 特記仕様書 設計業務の実施に関する明細又は特別な事項を定める図書をいう。
12. 共通仕様書 設計業務に共通する事項を定める図書をいう。
13. 特記 1. 1の2. の(1)から(4)に指定された事項をいう。
14. 指示 監督員が受注者に対し、設計業務の遂行上必要な事項について書面をもって示し、実施させることをいう。
15. 請求 発注者又は受注者が契約内容の履行あるいは変更に関して相手方に書面をもって行為若しくは同意を求めることをいう。
16. 通知 発注者若しくは監督員が受注者に対し、又は受注者が発注者若しくは監督員に対し、設計業務に関する事項について、書面をもって知らせることをいう。
17. 報告 受注者が監督員に対し、設計業務の遂行に係わる事項について、書面をもって知らせることをいう。
18. 承諾 受注者が監督員に対し、書面で申し出た設計業務の遂行上必要な事項について、監督員が書面により同意することをいう。
19. 協議 書面により契約図書の協議事項について、発注者と受注者が対等の立場で合議することをいう。
20. 提出 受注者が監督員に対し、設計業務に係る書面又はその他の資料を説明し、差し出すことをいう。
21. 書面 手書き、印刷等の伝達物をいい、発行年月日及び氏名が記載された文書をいう。
  - 1) 緊急を要する場合は、ファクシミリ又は E メールにより伝達できるものとするが、後日有効な書面と差し替えるものとする。
  - 2) 電子納品を行う場合は、別途監督員と協議するものとする。
22. 検査 契約図書に基づき、検査員が設計業務の完了の確認をすることをいう。
23. 打合せ 設計業務を適正かつ円滑に実施するために管理技術者等と監督員が面談により、業務の方針、条件等の疑義を正すことをいう。
24. 修補 発注者が検査時に受注者の負担に帰すべき理由による不良箇所を発見した場合に受注者が行うべき訂正、補足その他の措置をいう。
25. 協力者 受注者が設計業務の遂行にあたって、再委託する者をいう。

## 第2章 設計業務の範囲

設計業務は、一般業務及び追加業務とし、内容及び範囲は次による。

1. 一般業務の内容は、令和6年国土交通省告示第8号（以下「告示」という。）別添一第1項に掲げるものとし、範囲は特記による。
2. 追加業務の内容及び範囲は特記による。

### 第3章 業務の実施

#### 3. 1 業務の着手

受注者は、設計図書に定めがある場合を除き、契約締結後15日（土曜日、日曜日、祝日等（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日（以下「休日等」という。））を除く。）以内に設計業務に着手しなければならない。この場合において、着手とは、管理技術者が設計業務の実施のため監督員との打合せ又は現地踏査を開始することをいう。

#### 3. 2 設計方針の策定等

1. 受注者は、業務を実施するにあたり、設計図書及び監督員の指示を基に設計方針の策定（告示別添一第1項第一号イに掲げる基本設計方針の策定及び第二号イに掲げる実施設計方針の策定をいう。）を行い、業務当初及び変更の都度、監督員の承諾を得なければならない。
2. 受注者は、計算書に、計算に使用した理論、公式の引用、文献等並びにその計算過程を明記するものとする。
3. 電子計算機によって計算を行う場合は、プログラムと使用機種について、あらかじめ監督員の承諾を得なければならない。

#### 3. 3 適用基準等

1. 受注者が、業務を実施するにあたり、適用すべき基準等（以下「適用基準等」という。）は、特記による。
2. 受注者は、適用基準等により難しい特殊な工法、材料、製品等を採用しようとする場合は、あらかじめ監督員と協議し、承諾を得なければならない。
3. 適用基準等で市販されているものについては、受注者の負担において備えるものとする。

#### 3. 4 提出書類

1. 受注者は、発注者が指定した様式により、契約締結後に、関係書類を監督員を経て、速やかに発注者に提出しなければならない。
2. 共通仕様書において書面により行わなければならないこととされている指示、請求、通知、報告、承諾、協議及び提出については、電子メール等の情報通信の技術を利用

する方法を用いて行うことができる。

3. 受注者が発注者に提出する書類で様式及び部数が定められていない場合は、監督員の指示によるものとする。
4. 業務実績情報を登録することが特記された場合は、登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受け、登録されることを証明する資料を検査員に提示し、業務完了検査後速やかに登録の手続きを行うとともに、登録が完了したことを証明する資料を監督員に提出しなければならない。

### 3. 5 業務計画書

1. 受注者は、契約締結後 15 日（休日等を除く）以内に業務計画書を作成し、監督員に提出しなければならない。
2. 業務計画書の内容は、特記による。
3. 受注者は、業務計画書の内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえ、その都度監督員に変更業務計画書を提出しなければならない。
4. 監督員が指示した事項については、受注者は更に詳細な業務計画に係る資料を提出しなければならない。

### 3. 6 守秘義務

受注者は、契約書の規定に基づき、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

### 3. 7 再委託

1. 受注者は、設計業務における総合的な企画及び判断並びに業務遂行管理部分を、契約書の規定により、再委託してはならない。
2. 受注者は、コピー、ワープロ、印刷、製本、計算処理（構造計算、設備計算及び積算を除く）、トレース、資料整理、模型製作、透視図作成等の簡易な業務を第三者に再委託する場合は、発注者の承諾を得なくともよいものとする。
3. 受注者は、第 1 項及び第 2 項に規定する業務以外の再委託にあたっては、発注者の承諾を得なければならない。
4. 受注者は、設計業務を再委託する場合は、委託した業務の内容を記した書面により行うこととする。なお、協力者が茨城県の建設コンサルタント業務等委託業務入札参加資格者である場合は、指名停止期間中であってはならない。
5. 受注者は、協力者及び協力者が再々委託を行うなど複数の段階で再委託が行われるときは当該複数の段階の再委託の相手方の住所、氏名及び当該複数の段階の再委託の相手方がそれぞれ行う業務の範囲を記載した書面を更に詳細な業務計画に係る資料として、監督員に提出しなければならない。

6. 受注者は、協力者に対して、設計業務の実施について適切な指導及び管理を行わなければならない。また、複数の段階で再委託が行われる場合についても必要な措置を講じなければならない。

### 3. 8 特許権等の使用

受注者は、契約書に規定する特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利の対象である履行方法を発注者が指定した場合は、その履行方法の使用について発注者と協議しなければならない。

### 3. 9 監督員

1. 発注者は、契約書の規定に基づき、監督員を定め、受注者に通知するものとする。
2. 監督員は、契約図書に定められた範囲内において、指示、承諾、協議等の職務を行うものとする。
3. 監督員の権限は、契約書に規定する事項とする。
4. 監督員がその権限を行使するときは、書面により行うものとする。ただし、緊急を要する場合は、口頭による指示等を行うことができるものとする。
5. 監督員は、口頭による指示等を行った場合は、後日書面により受注者にその内容を通知するものとする。

### 3. 10 管理技術者

1. 受注者は、契約書の規定に基づき、管理技術者を定め発注者に通知しなければならない。なお、管理技術者は、日本語に堪能でなければならない。
2. 管理技術者の資格要件は、特記による。
3. 管理技術者は、契約図書等に基づき、業務の技術上の管理を行うものとする。
4. 管理技術者の権限は、契約書に規定する事項とする。ただし、受注者が管理技術者に委任する権限（契約書の規定により行使できないとされた権限を除く。）を制限する場合は、発注者に、あらかじめ通知しなければならない。
5. 管理技術者は、関連する他の設計業務が発注されている場合は、円滑に業務を遂行するために、相互に協力しつつ、その受注者と必要な協議を行わなければならない。
6. 管理技術者は、原則として変更できない。ただし、死亡、傷病、退職、出産、育児、介護等やむをえない理由により変更を行う場合には、同等以上の技術者とするものとし、受注者は発注者の承諾を得なければならない。

### 3. 11 貸与品等

1. 業務の実施にあたり、貸与又は支給する図面、適用基準及びその他必要な物品等（以下「貸与品等」という。）は、特記による。

2. 受注者は、貸与品等の必要がなくなった場合は、速やかに監督員に返却しなければならない。
3. 受注者は、貸与品等を善良な管理者の注意をもって取扱わなければならない。万一、損傷した場合は、受注者の責任と費用負担において修復するものとする。
4. 受注者は、設計図書に定める守秘義務が求められるものについては、これを他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。

### 3. 12 関連する法令、条例等の遵守

受注者は、設計業務の実施にあたっては、関連する法令、条例等を遵守しなければならない、

### 3. 13 関係官公庁への手続き等

1. 受注者は、設計業務の実施にあたっては、発注者が行う関係官公庁等への手続きの際に協力しなければならない。
2. 受注者は、設計業務の実施をするため、関係官公庁等に対する諸手続きが必要な場合は、速やかに行うものとし、その内容を監督員に報告しなければならない。
3. 受注者が、関係官公庁等から交渉を受けたときは、速やかにその内容を監督員に報告し、必要な協議を行うものとする。

### 3. 14 打合せ及び記録

1. 設計業務を適正かつ円滑に実施するため、管理技術者と監督員は常に密接な連絡をとり、業務の方針、条件等の疑義を正すものとし、その内容については、その都度受注者が書面（打合せ記録簿）に記録し、相互に確認しなければならない。  
なお、連絡は積極的に E メール等を活用し、E メール等で確認した内容については、必要に応じて打合せ記録簿を作成するものとする。
2. 設計業務着手時及び設計図書に定める時期において、管理技術者と監督員は打合せを行うものとし、その結果について、管理技術者が書面（打合せ記録簿）に記録し、相互に確認しなければならない。

### 3. 15 条件変更等

受注者は、設計図書に明示されていない履行条件について予期することのできない特別な状態が生じたと判断し、発注者と協議して当該規定に適合すると認められた場合は、契約書の規定により、速やかに発注者にその旨を通知し、その確認を請求しなければならない。

### 3. 16 一時中止

発注者は、次の各号に該当する場合は、契約書の規定により、設計業務の全部又は一部を一時中止させるものとする。

- (1) 関連する他の設計業務の進捗が遅れたため、設計業務の続行を不相当と認めた場合
- (2) 天災等の受注者の責に帰すことができない事由により、設計業務の対象箇所の状態や受注者の業務環境が著しく変動したことにより、設計業務の続行が不相当又は不可能となった場合
- (3) 受注者が契約図書に違反し、又は監督員の指示に従わない場合等、監督員が必要と認めた場合

### 3. 17 履行期間の変更

1. 受注者は、契約書の規定に基づき、履行期間の延長変更を請求する場合は、延長理由、延長日数の算定根拠、修正した業務工程表、その他必要な資料を発注者に提出しなければならない。
2. 受注者は、契約書の規定に基づき、履行期間を変更した場合は、速やかに修正した業務工程表を提出しなければならない。

### 3. 18 修補

1. 受注者は、監督員から修補を求められた場合は、速やかに修補をしなければならない。
2. 受注者は、検査に合格しなかった場合は、直ちに修補をしなければならない。  
なお、修補の期限及び修補完了の検査については、監督員の指示に従うものとする。

### 3. 19 設計業務の成果物

1. 契約図書に規定する成果物には、特定の製品名、製造所名又はこれらが推定されるような記載をしてはならない。ただし、これにより難しい場合は、あらかじめ監督員と協議し、承諾を得なければならない。
2. 国際単位系の適用に際し疑義が生じた場合は、監督員と協議を行うものとする。
3. 受注者は、設計図書に規定がある場合又は監督員が指示し、これに同意した場合は、履行期間途中においても、成果物の部分引き渡しを行わなくてはならない。

### 3. 20 発注者の賠償責任

発注者は、以下の各号に該当する場合は、損害の賠償を行わなければならない。

- (1) 契約書第 26 条に規定する一般的損害、契約書第 27 条に規定する第三者に及ぼした損害について、発注者の責に帰すべき損害とされた場合
- (2) 発注者が契約を違反し、その違反により契約の履行が不可能となった場合

### 3. 21 受注者の賠償責任等

受注者は、以下の各号に該当する場合、損害の賠償又は履行の追完を行わなければならない。

- (1) 契約書第 26 条に規定する一般的損害、契約書第 27 条に規定する第三者に及ぼした損害について、受注者の責に帰すべき損害とされた場合
- (2) 契約書第 39 条に規定する契約不適合責任として請求された場合
- (3) 受注者の責により損害が生じた場合

### 3. 22 部分使用

1. 発注者は、次の各号に掲げる場合において、契約書第 32 条の規定に基づき、受注者に対して部分使用を請求することができるものとする。
  - (1) 別途設計業務等の仕様に供する必要がある場合
  - (2) その他特に必要と認められた場合
2. 受注者は、部分使用に同意した場合は、部分使用同意書を発注者に提出するものとする。

### 3. 23 検査

1. 受注者は、設計業務が完了したとき、部分払いを請求しようとするとき及び部分引渡しの指定部分に係る業務が完了したときは、検査を受けなければならない。
2. 受注者は、検査を受ける場合は、あらかじめ成果物並びに指示、請求、通知、報告、承諾、協議、提出及び打合せに関する書面その他検査に必要な資料を整備し、監督員に提出しておかなければならない。
3. 受注者は、契約書の規定に基づく部分払の請求に係る既履行部分の確認の検査を受ける場合は、当該請求に係る既履行部分の算出方法について監督員の指示を受けるものとし、当該請求部分に係る業務は、次の (1) 及び (2) の要件を満たすものとする。
  - (1) 監督員の指示を受けた事項をすべて完了していること。
  - (2) 契約図書により義務付けられた資料の整備がすべて完了していること。
4. 検査員は、監督員及び管理技術者の立会のうえ、契約図書に基づき次の各号に掲げる検査を行うものとする。
  - (1) 設計業務成果物の検査
  - (2) 設計業務履行状況の検査 (指示、請求、通知、報告、承諾、協議、提出及び打合せに関する書面その他検査に必要な資料により検査する)

### 3. 24 暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置

1. 受注者は、暴力団員等による不当介入を受けた場合は、断固としてこれを拒否する

こと。また、不当介入を受けた時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。下請負人等が不当介入を受けたことを認知した場合も同様とする。

2. 1. により警察に通報又は捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した書面により発注者に報告すること。
3. 1. 及び2. の行為を怠ったことが確認された場合は、指名停止等の措置を講じることがある。
4. 暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議しなければならない。

内部仕上表（改修前）

	床	巾木	壁	天井	廻縁	備考	解体範囲
	仕上材	仕上材	仕上材	仕上材	仕上材		
玄関	コンクリート打ち放し	木製	化粧合板	化粧合板	配線ブラカバー		天井：木下地+仕上げ材 床：木下地+仕上げ材
廊下	t=9 ラワン合板下地 化粧合板	木製	化粧合板	化粧合板	配線ブラカバー	洗濯機/パン撤去 照明器具撤去	天井：木下地+仕上げ材 床：木下地+仕上げ材
DK	t=9 ラワン合板下地 化粧合板	木製	化粧合板	化粧合板	配線ブラカバー	流し台、ガス台、吊戸撤去 換気扇撤去	天井：木下地+仕上げ材 床：木下地+仕上げ材 内壁：木下地+仕上げ材 間仕切壁：木下地+仕上げ材
和室1	t=9 ラワン合板下地 量 t=55	畳寄せ	化粧合板	化粧合板	配線ブラカバー	襖撤去 畳撤去	天井：木下地+仕上げ材 床：木下地+仕上げ材 内壁：木下地+仕上げ材 間仕切壁：木下地+仕上げ材
和室2	t=9 ラワン合板下地 量 t=55	畳寄せ	化粧合板	化粧合板	配線ブラカバー	畳撤去	天井：木下地+仕上げ材 床：木下地 ※畳は新規 内壁：木下地+仕上げ材
洋室	t=9 ラワン合板下地 化粧合板	木製	化粧合板	化粧合板	配線ブラカバー		天井：木下地+仕上げ材 床：木下地+仕上げ材 内壁：木下地+仕上げ材
浴室	防水パン	-	PC板	PC板	-		床・壁・天井仕上げ
洗面室	t=9 ラワン合板下地 化粧合板	木製	化粧合板	化粧合板	配線ブラカバー	洗面台撤去	天井：木下地+仕上げ材 床：木下地+仕上げ材 内壁：木下地+仕上げ材 間仕切壁：木下地+仕上げ材
トイレ	t=9 ラワン合板下地 化粧合板	木製	化粧合板	化粧合板	配線ブラカバー	便器撤去	天井：木下地+仕上げ材 床：木下地+仕上げ材 内壁：木下地+仕上げ材 間仕切壁：木下地+仕上げ材

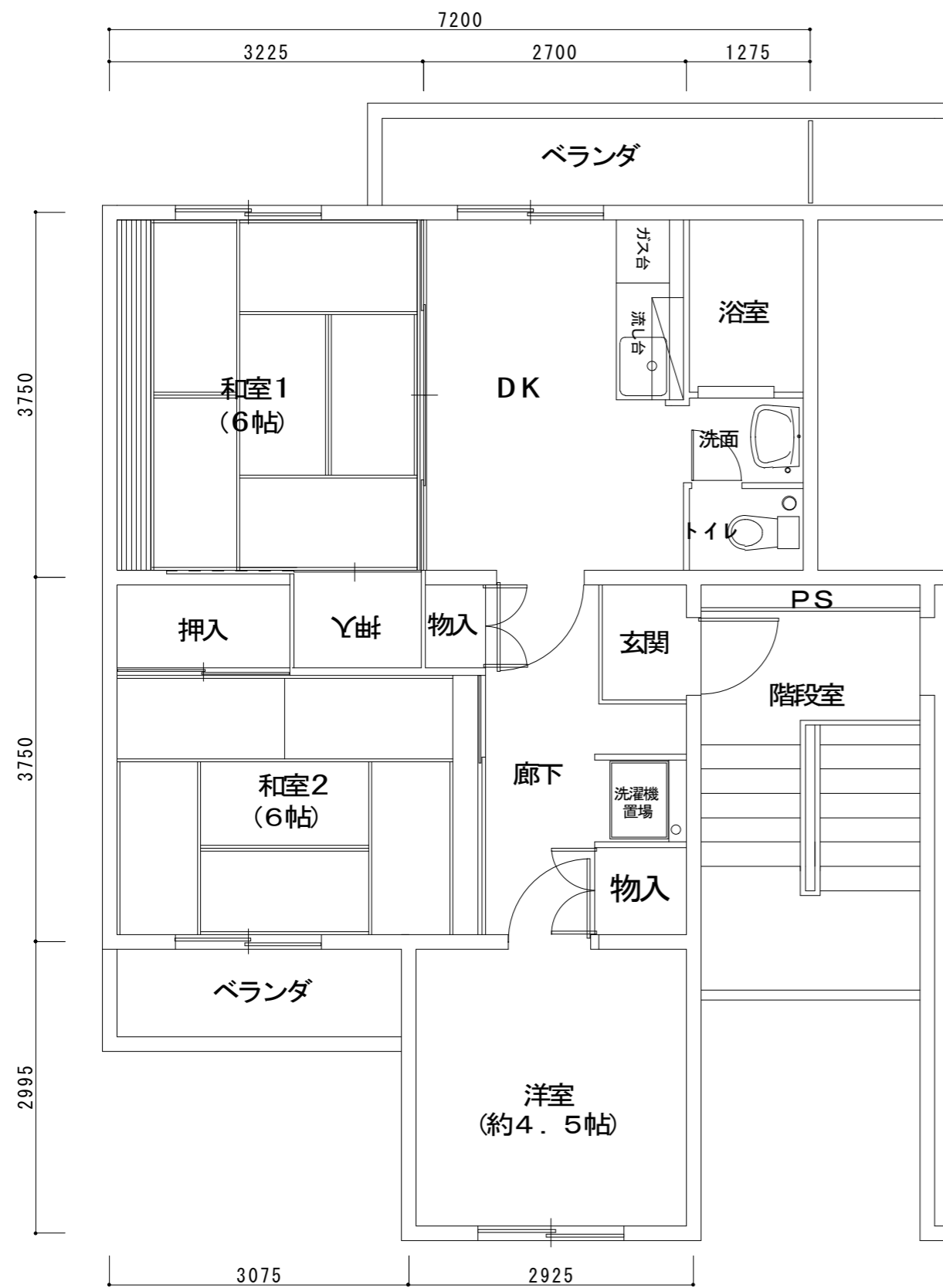
内部仕上表（改修後）

	床	巾木	壁	天井	廻縁	壁・天井仕様	備考
	仕上材	仕上材	仕上材	仕上材	仕上材		
玄関	t=2.0 長尺塩ビシート	木製	t=9 ラワン合板 ビニルクロス貼	t=9.5 PB ビニルクロス貼	木製	壁：既存の壁に合板を増張り 天井：断熱材t=25 木下地+PBt=9.5	玄関ドア SOP塗装、DC、シリンダー交換 床見切り ノンスリップSUS製
廊下	t=12 ラワン合板下地 t=1.8 CFシート貼	木製	t=9 ラワン合板 ビニルクロス貼	t=9.5 PB ビニルクロス貼	木製	壁：既存の壁に合板を増張り 天井：断熱材t=25 木下地+PBt=9.5	物入内部 ラワン合板増張り 物入扉面材 ポリ合板張替え
LDK	t=12 ラワン合板下地 t=12 フローリング貼り	木製	t=12.5 PB ビニルクロス貼	t=9.5 PB ビニルクロス貼	塩ビ	壁：断熱材t=25 木下地+PBt=12.5 天井：断熱材t=25 木下地+PBt=9.5	アルミ製サッシ カバー工法（アルミ樹脂複合サッシ、複層ガラス、網戸） 既存サッシ寸法 W1500×H1650見込60（DK） W1500×H1300見込60（和室1） カーテンレール（SUS製） 床見切り（SUS製）
和室	t=12 ラワン合板下地 量 t=55	畳寄せ	t=12.5 PB ビニルクロス貼	t=9.5 PB ビニルクロス貼	木製	壁：断熱材t=25 木下地+PBt=12.5（内壁） 壁：既存の壁にPBを増張り（間仕切壁） 天井：断熱材t=25 木下地+PBt=9.5	アルミ製サッシ カバー工法（アルミ樹脂複合サッシ、複層ガラス、網戸） 既存サッシ寸法 W1500×H1650見込60 カーテンレール（SUS製） 押入内部 ラワン合板増張り
洋室	t=12 ラワン合板下地 t=1.8 CFシート貼	木製	t=12.5 PB ビニルクロス貼	t=9.5 PB ビニルクロス貼	塩ビ	壁：断熱材t=25 木下地+PBt=12.5 天井：断熱材t=25 木下地+PBt=9.5	アルミ製サッシ カバー工法（アルミ樹脂複合サッシ、複層ガラス、網戸） 既存サッシ寸法 W1500×H1300見込60 カーテンレール（SUS製）
浴室	ユニットバス	-	-	-	-		UB タカスタンダード グランスパ1725×1118 ミラー、収納棚、カウンター、タオル掛け
洗面室	t=12 ラワン合板下地 t=1.8 CFシート貼	木製	t=12.5 PB ビニルクロス貼	t=9.5 PB ビニルクロス貼	塩ビ	壁：断熱材t=25 木下地+PBt=12.5 天井：断熱材t=25 木下地+PBt=9.5	洗面化粧台
トイレ	t=12 ラワン合板下地 t=1.8 CFシート貼	木製	t=12.5 PB ビニルクロス貼	t=9.5 PB ビニルクロス貼	塩ビ	壁：断熱材t=25 木下地+PBt=12.5 天井：断熱材t=25 木下地+PBt=9.5	便器 収納棚 紙巻器

承認 設計 担当

縮尺・・・  
NON  
設計年月日  
2025

工事名称 池の内団地 改修工事  
図面名称 改修仕上げ表 標準図

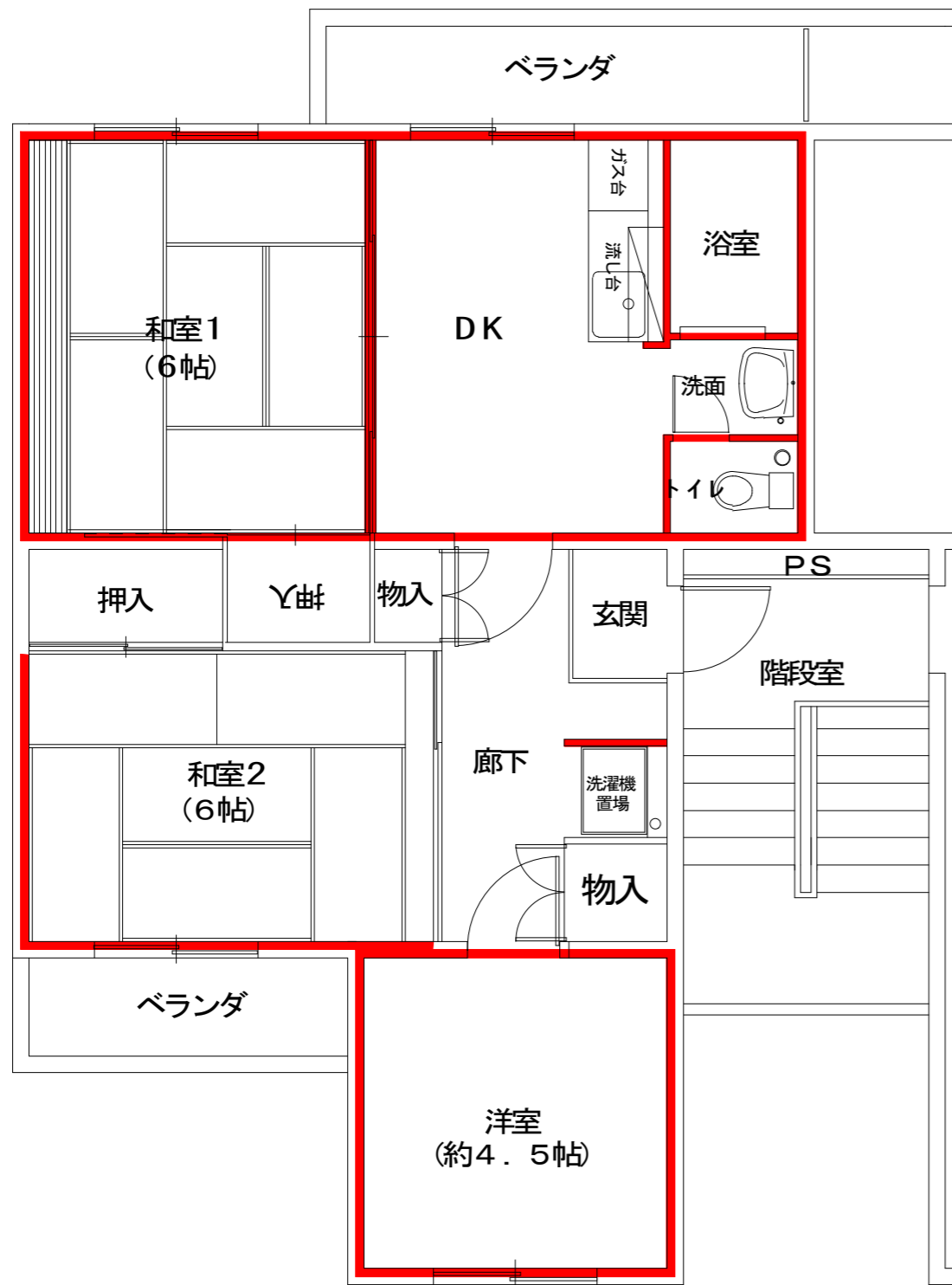


改修前平面図 1/60

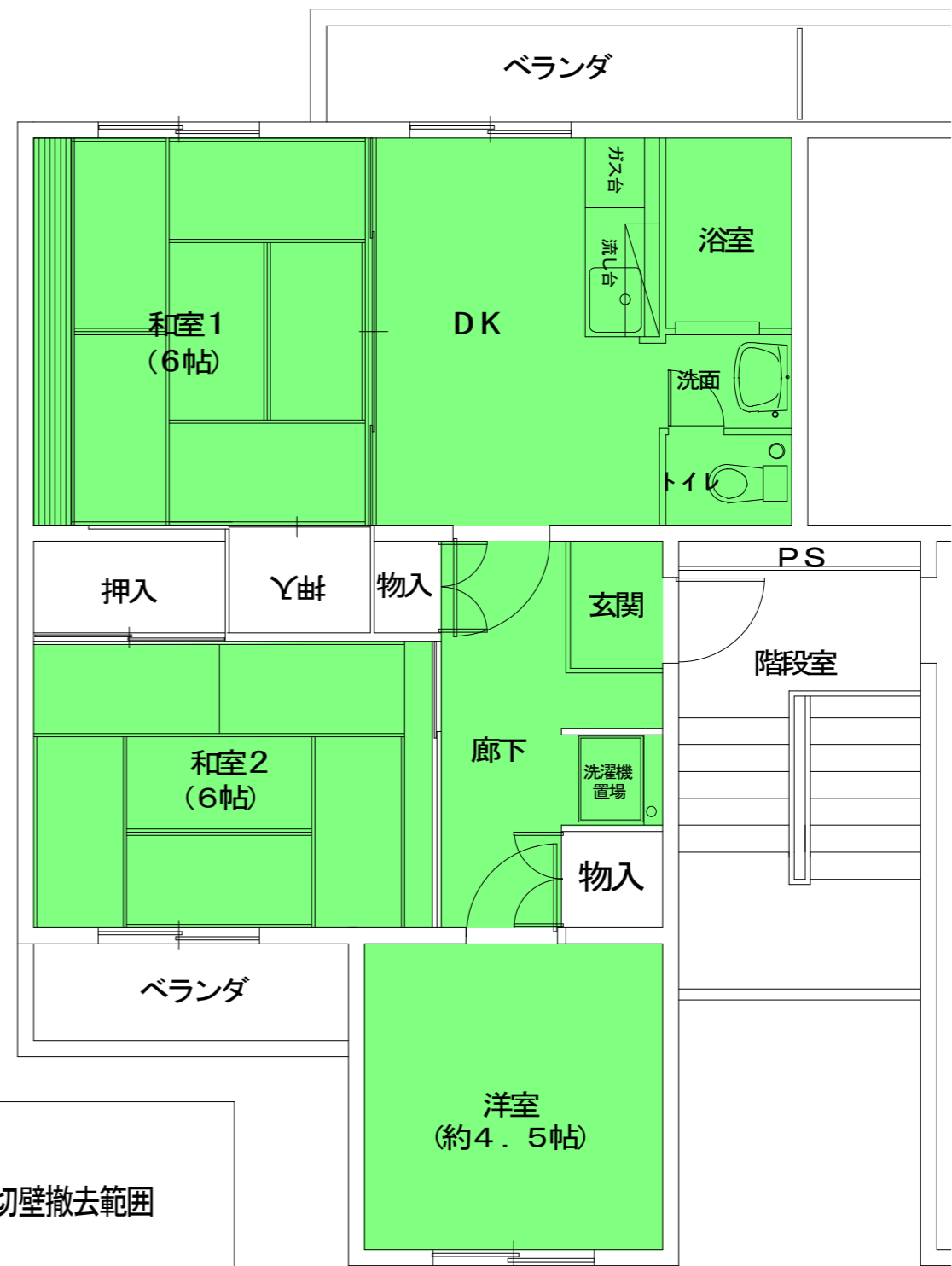


改修後平面図 1/60

承認	設計	担当	縮尺	1/60	工事名称	池の内団地 改修工事	No. A-1
			設計年月日	2025	図面名称	改修平面図 標準図	



内壁・間仕切壁撤去図 1/60



床・天井撤去図 1/60

凡例

■ 内壁・間仕切壁撤去範囲

■ 床・天井撤去範囲

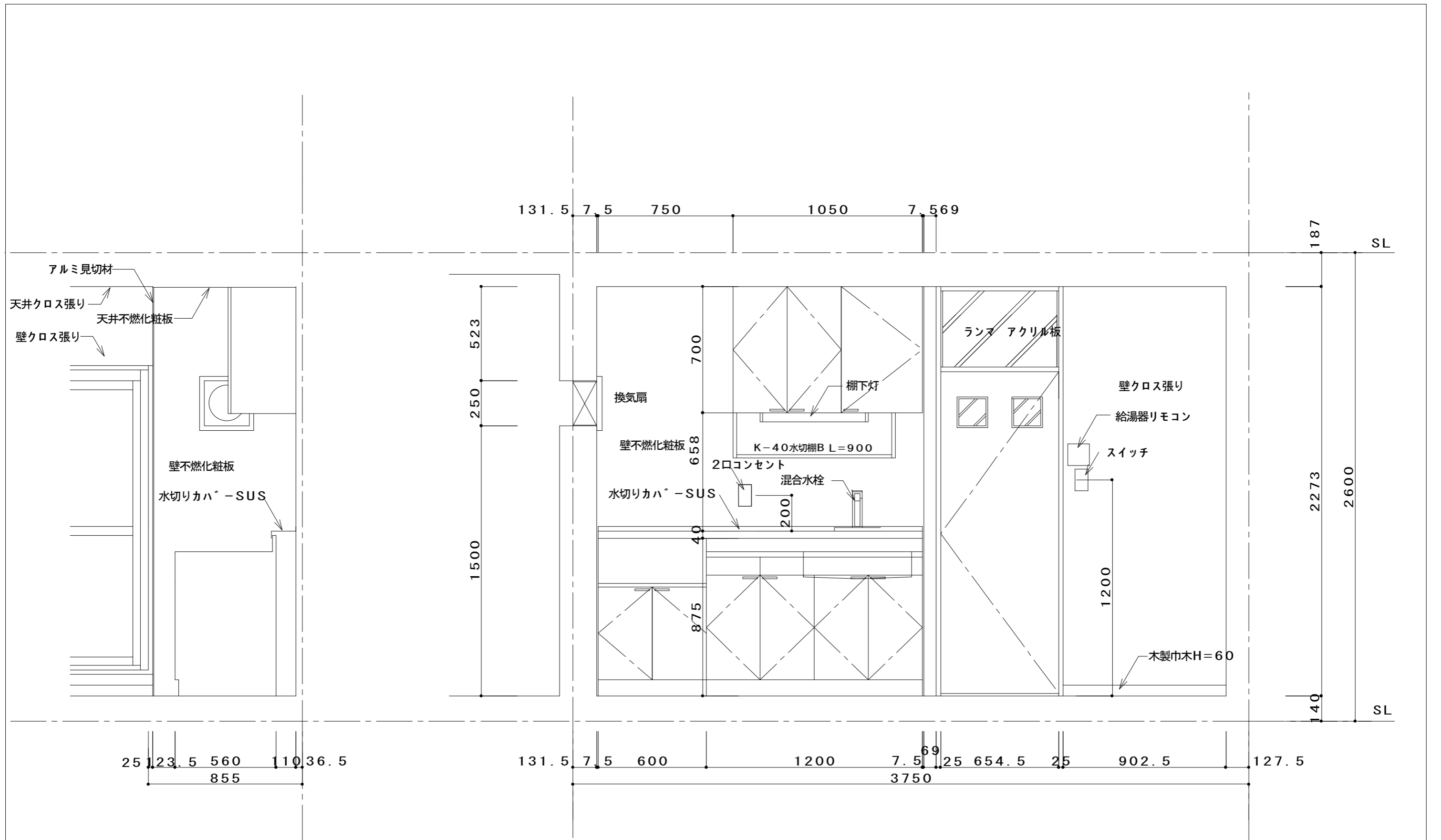
承認	設計	担当

縮尺	1/60
設計年月日	2025

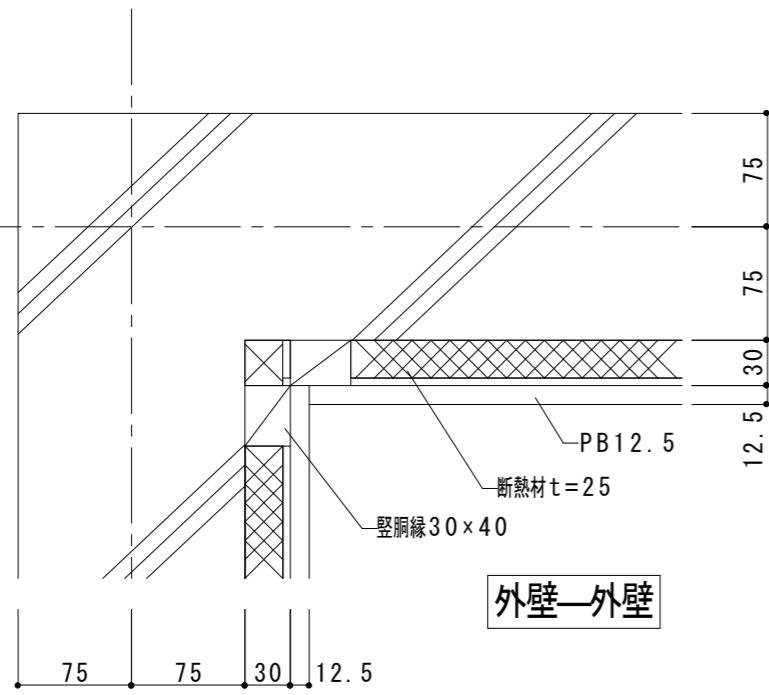
工事名称	池の内団地 改修工事
図面名称	解体撤去範囲図 標準図

建具符号	WD-1	WD-2	WD-3	WD-4
姿 図				
仕上げ	ポリ合板	ポリ合板	ポリ合板	ポリ合板
金物	レバーハンドル WL051	レバーハンドル WL051	引手 MK S-406HL	レバーハンドル WL051
	丁番 S-172	丁番 S-172	表示錠 BEST No. 265-T	丁番 S-172
	戸当り 公団戸当り	戸当り MK TD-10 床付	フラッターレール アルミ製	戸当り 公団戸当り
硝子	樹脂板	樹脂板	樹脂板	
備考	大手：白木	大手：白木	大手：白木	大手：白木

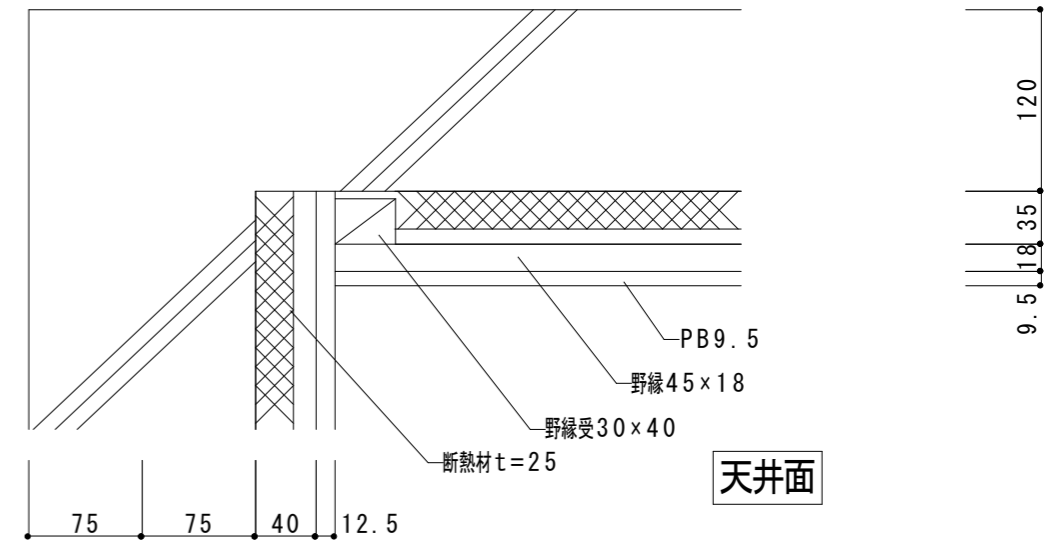
承認	設計	担当	縮尺・・・ 1/20	工事名称 池の内団地 改修工事	No. A-3
			設計年月日 2025	図面名称 建具表 標準図	



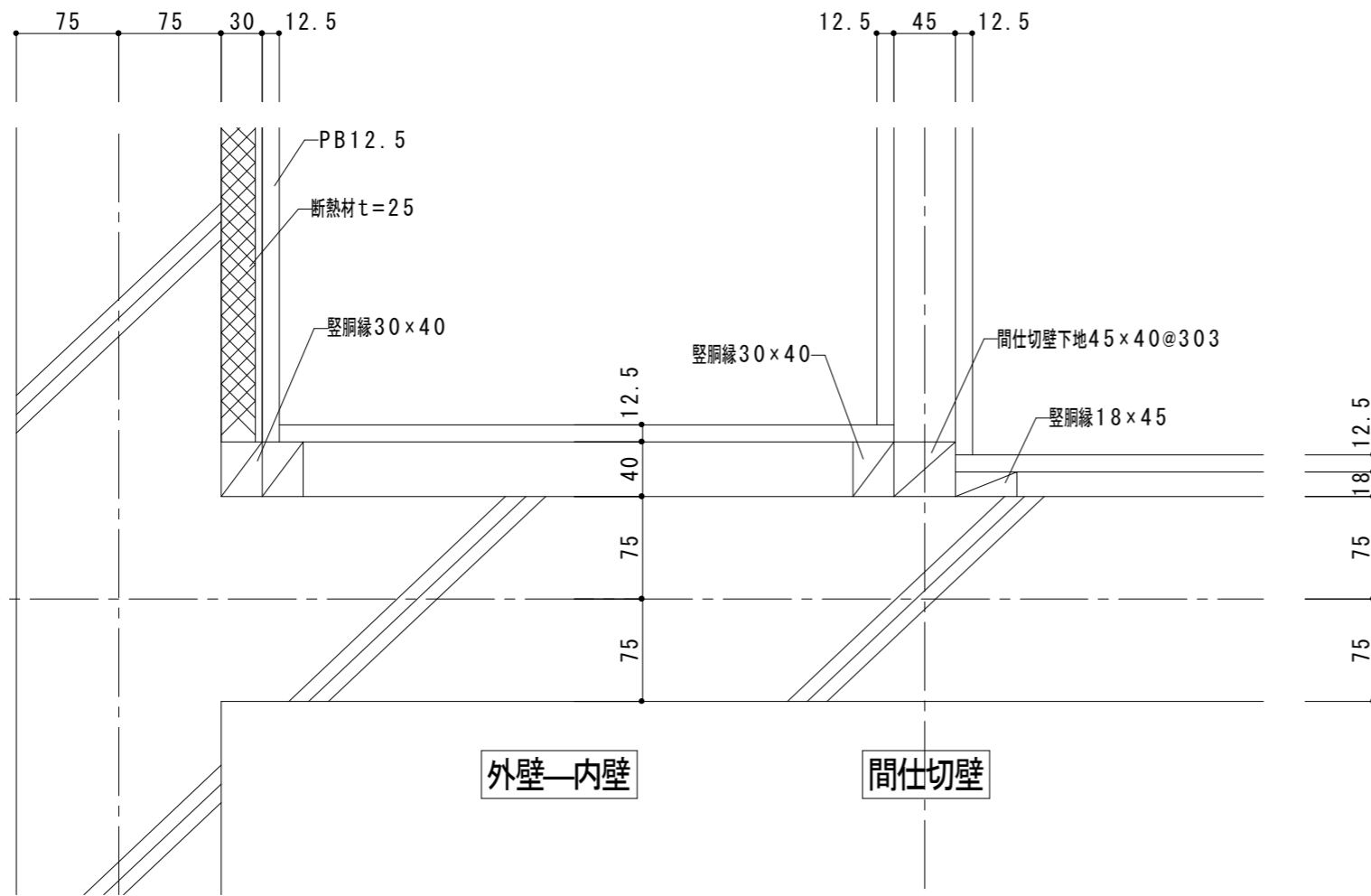
承認	設計	担当	縮尺	1/20	工事名称	池の内団地 改修工事
			設計年月日	2025	図面名称	展開詳細図 標準図
						No. A-4



外壁—外壁

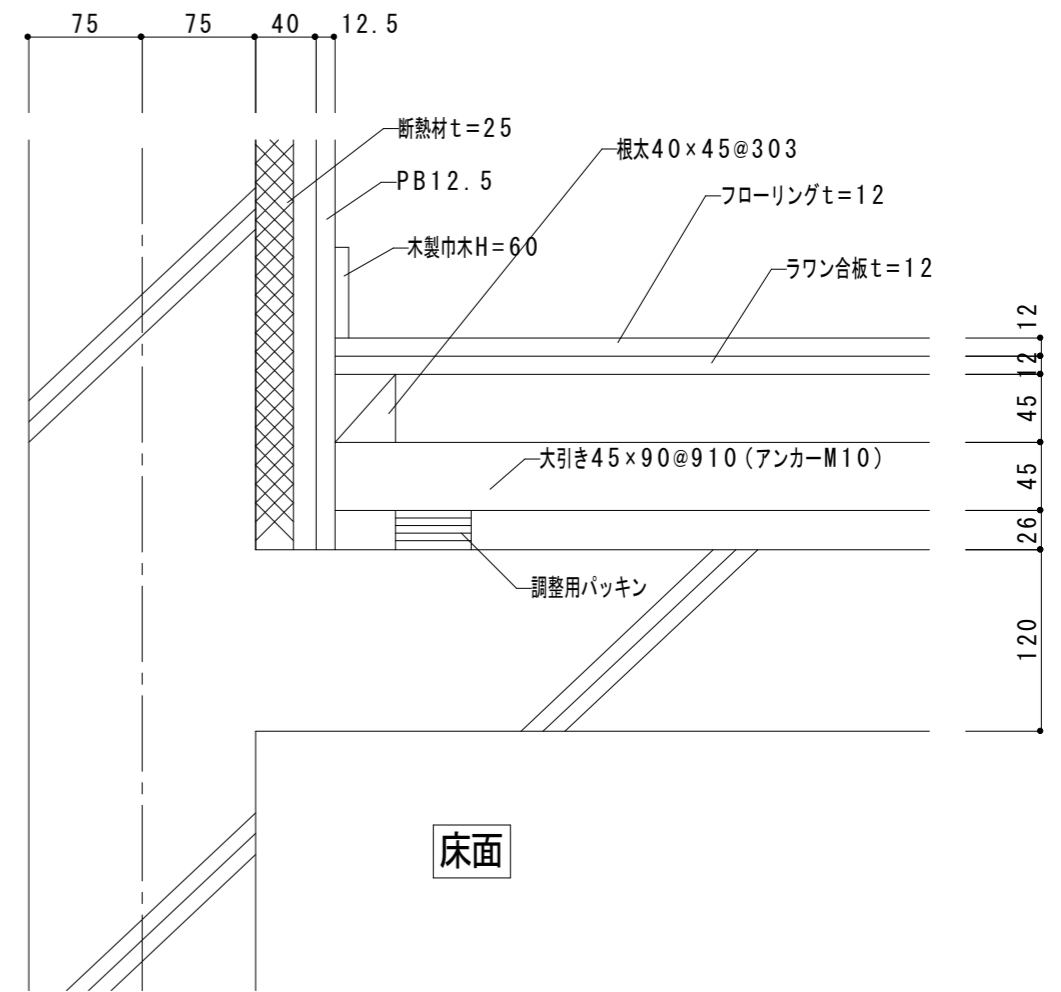


天井面



外壁—内壁

間仕切壁



床面

平面詳細図 1 / 5

断面詳細図 1 / 5

	承認	設計	担当	縮尺 1 / 5	工事名称 池の内団地 改修工事	No. A-5

衛生器具・換気機器表

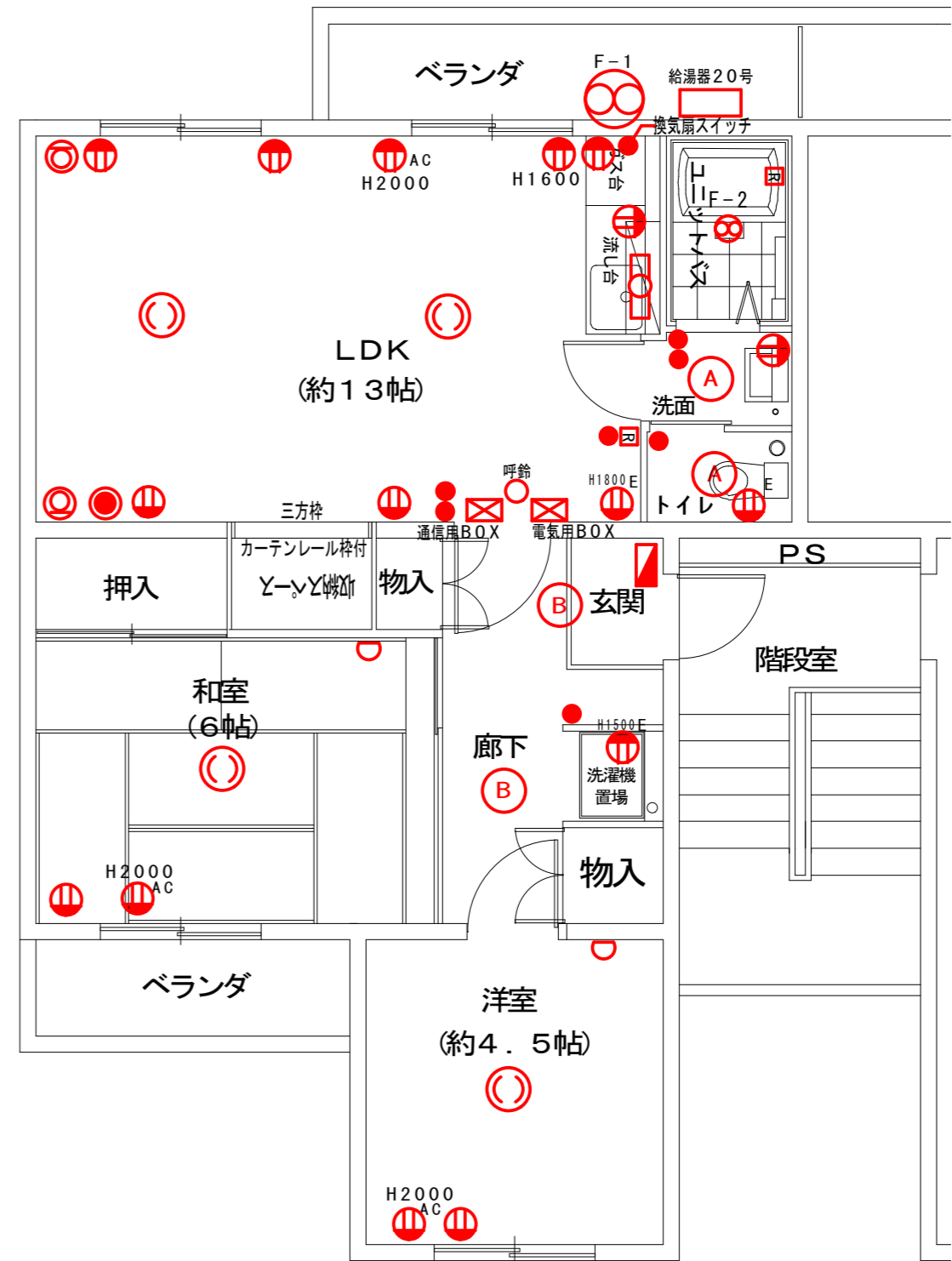
	機器番号	機器名称	参考品番	仕様
廊下		洗濯機パン 洗濯機用水栓	PWP800N2W LF-WJ50KQA	
LDK	F-1	流し台 ガス台 吊戸棚(水切り棚付) 換気扇 シングル混合栓	RN-120R RNG-60 W-M105 FY-20EF6 KM5091T	φ200
洗面室		洗面化粧台	FTV1N-500(化粧台) MFK-501S(ミラーキャビネット)	シングルレバー混合水栓
トイレ		便器	CS670BP SH670BA	紙巻器(YH500)
浴室	F-2	UB 天井換気扇	タカスタンダードグラスパ VD-10ZC10-TK	1725×1118 ミラー、収納棚、タオル掛け、カウンター ダクト径φ98
ベランダ		ガスふろ給湯器	RUF-E2006SAW(A)	屋外壁掛型20号、追焚き機能付

電気設備機器表・器具凡例

	機器番号	機器名称	参考品番	仕様
廊下	(B)	小型シーリングライト	LGB58014F	
LDK	□	棚下灯	LT-NKL14D-HC	
	○	呼鈴	EB723W	
洗面室	(A)	小型シーリングライト	LGB58004U	
トイレ	(A)	小型シーリングライト	LGB58004U	
	Ⓜ	埋込型コンセント		2P15A×2
	ⓂE	埋込型コンセント		2P15A×17ース端子付
	ⓂAC	埋込型コンセント		2PE15/20A×1エアコン用
	●	埋込型スイッチ		
	(C)	引掛埋込用ローゼット		コンセント付
	●	電話ノズルプレート		
	◎	TV直列ユニット		
	▷	電灯盤		壁掛型
	Ⓜ	給湯器リモコン		
	∪	住宅用火災警報器		定温式

給排水・ガス設備配管仕様

	名称	品質・規格	備考
給水・給湯管	架橋ポリエチレン管	PP13(保温材10mm付)	既設配管接続
排水管	硬質塩化ビニル管	VP 50A	既設配管接続 配管径については、既存合わせ
ガス管	ガス用ステンレス鋼フレキシブル管	SUS-FP 20A	床下配管
	ガス用ステンレス鋼フレキシブル管	SUS-FP 15A	床上立上り配管



電気設備平面図 1/60

承認 設計 担当

縮尺 1/60

工事名称 池の内団地 改修工事

設計年月日 2025

図面名称 電気・機械設備図 標準図

No. EM-1