

町 長		副 町 長		課 長		補 佐		係 長		審 査		設 計 者											
令和7年度			工事名		ホロルの湯 大規模改修工事(脱衣室内装改修)																		
東茨城郡城里町大字 下古内 地 内																							
設 計 大 要	大規模改修工事(脱衣室内装改修) 脱衣室内装改修工事 一式 脱衣室照明器具設備工事 一式					施工方法	請 負																
						施工期間	自 令和 年 月 日 至 令和 8年 3月 25日																
						延期・中止																	
						起工年月日																	
						完了年月日	令和 年 月 日																
						履行期間	自 令和 年 月 日 至 令和 年 月 日																
						請負人																	
			工事設計書(甲)							城里町													
変 更 理 由																							
費 目			起 工		第 一 回 変 更		第 二 回 変 更		増 △ 減														
起 工 額																							
請負に付する額又は請負額																							
工 事 価 格																							
測 量 試 験 費 又 は 工 事 雑 費																							
用 地 及 び 補 償 費																							
消 費 税 相 当 額																							
請 負 決 定 額																							
変更工事価格算定基準 変更工事価格 = 変更積算工事価格 × 請負比率($\frac{\text{起工時の請負決定額}}{\text{起工時の請負に付する額}}$) <table><tr><td>変更積算工事価格</td><td>×</td><td>請負比率</td><td>=</td><td>変更工事価格</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														変更積算工事価格	×	請負比率	=	変更工事価格					
変更積算工事価格	×	請負比率	=	変更工事価格																			

令和7年度 ホロルの湯 大規模改修工事（脱衣室内装改修） 仕様書

1 施工場所

茨城県東茨城郡城里町下古内1829-3 健康増進施設ホロルの湯

2 工 期

自 契約締結日の翌日から

至 令和8年3月25日まで

※施設運営については指定管理者制度を導入しての運営を行っており、利用者が多数であることから、当該施設の運営面を考慮し、営業しながらの工事を基本とする。

工事については、営業に支障の出ないよう実施時期について監督員と協議し、承認を得ること。

なお、休館日は毎週月曜日、月曜祝祭日の場合は火曜日に加え、2回（12月、3月）に4日間の連続した休館日があるため計画的に施工すること。

3 工事内容

脱衣室内装改修工事

脱衣室照明器具設備工事

4 費用負担

①工事を行う際に使用する工具等、その他消耗品の費用は受注者が負担するものとする。

②その他、工事に要する費用は、受注者が負担するものとする。

5 法令等遵守

①受注者は、工事の施工にあたり、関連する最新の法令、規則、指針、マニュアル等を遵守し工事を行わなければならない。

②本仕様書に定めのないものについて、工事の施工遂行上必要と思われるものについては、発注者と協議のうえ施工しなければならない。

6 その他

①現地を確認する場合は、施設に許可を得ること。

②これに定めのない事項については、別途協議するものとする。

令和7年度 ホロルの湯 大規模改修工事(脱衣室内装改修)
《参考数量内訳書》

※この参考数量内訳書の数量は、公共建築工事積算基準及び建築数量積算基準・解説に基づいた設計数量を原則とした参考であり、計画数量及び所要数量を示したものではありません。
又、摘要欄は設計図書の一部として設計図を補完するものです。

(種 目 別 内 訳 書)

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	令和7年度 ホロルの湯 大規模改修工事(脱衣室内装改修)						
I	直接工事費						
1	建築工事(内装改修工事)		1	式			
2	電気設備工事(照明器具設備工事)		1	式			
	計(直接工事費)						
II	共通費						
	共通仮設費	率	1	式			
	計(共通仮設費)						

(種 目 別 内 訳 書)

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
Ⅲ	現場管理費		1	式			
Ⅳ	一般管理費	契約保証金含む。	1	式			
	計(共通費)						
	合計(工事価格)						
	改め合計						
	消費税等相当額						
	総合計(工事費)						

(科目別内訳書)

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	建築工事(内装改修)						
A	内装改修工事	脱衣室内装改修	1	式			
	合計						

(科目別内訳書)

	名 称	摘 要	数 量	单 位	単 価	金 額	備 考
A	内装改修工事	脱衣室内装改修					
1	直接仮設工事		1	式			
2	改修工事		1	式			
3	撤去工事		1	式			
	計						

(細目別内訳書)

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	内装改修工事						
1	直接仮設工事						
	墨出し		295.0	m ²			
	養生費		295.0	m ²			
	整理清掃後片付け		295.0	m ²			
	内部足場	脚立足場	20.0	m ²			
	仮設材運搬	脚立足場	20.0	m ²			
	計						

(細目別内訳書)

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	改修工事						
	(床改修)						
	塩ビタイルシート貼り	t3.0 450×450 籐柄市松張り	295.0	m ²			
	同上 下地調整	素地ごしらえ 下地浮き修正共	295.0	m ²			
	洗面台下床補修	床撤去、モルタル下地 t2.0ビニール床シート貼り	7.7	m ²			
	ソフト巾木	H100 長尺	104.0	m			
	(壁改修)						
	下地調整	素地ごしらえ	235.0	m ²			
	ビニール壁紙貼り材料	防火1級品	235.0	m ²			
	ビニール壁紙貼り手間		235.0	m ²			
	既存木製腰壁 下地調整	素地ごしらえ	76.6	m ²			
	同上 水性木材保護塗料塗り		76.6	m ²			
	(その他改修)						
	掲示板	2400×1200 マグネット	4.0	か所			
	洗面化粧台前板交換 巾木改修共	W5,550×H700 カバ化粧合板フラッシュ	1.0	か所			

(細目別内訳書)

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	洗面化粧台前板交換 巾木改修共	W6,080×H700 カバ化粧合板フラッシュ	1.0	か所			
	洗面化粧台前板交換 巾木改修共	W1,200×H700 カバ化粧合板フラッシュ	1.0	か所			
	同上 下地調整	素地ごしらえ	8.9	m ²			
	同上 水性木材保護着色材塗り		8.9	m ²			
	木製扉改修	新規交換 金物一式	2.0	か所			
	同上 下地調整	素地ごしらえ	4.8	m ²			
	同上 水性木材保護着色材塗り		4.8	m ²			
	計						

(細目別内訳書)

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	撤去工事						
	(床撤去)						
	床研磨	既存竹フローリング1.5mm研磨 (#36×3回,#50×1回)	295.0	m ²			
	既存塩ビシート撤去	t2.0	37.2	m ²			
	(壁撤去)						
	既存クロス撤去		235.0	m ²			
	既存木製建具撤去	WD5、WD6 両開き扉のみ	4.8	m ²			
	既存化粧洗面台前板撤去	合板フラッシュ	8.9	m ²			
	発生材積み込み	集積共	0.88	m ³			
	発生材運搬費	ダンプトラック2t	1.0	回			
	発生材処分	木くず	0.54	m ³			
	発生材処分	廃プラスチック	0.11	m ³			
	発生材処分	安定型混合廃棄物	0.24	m ³			
	計						

(科目別内訳書)

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	電気設備工事						
A	照明器具改修工事		1	式			
	合計						

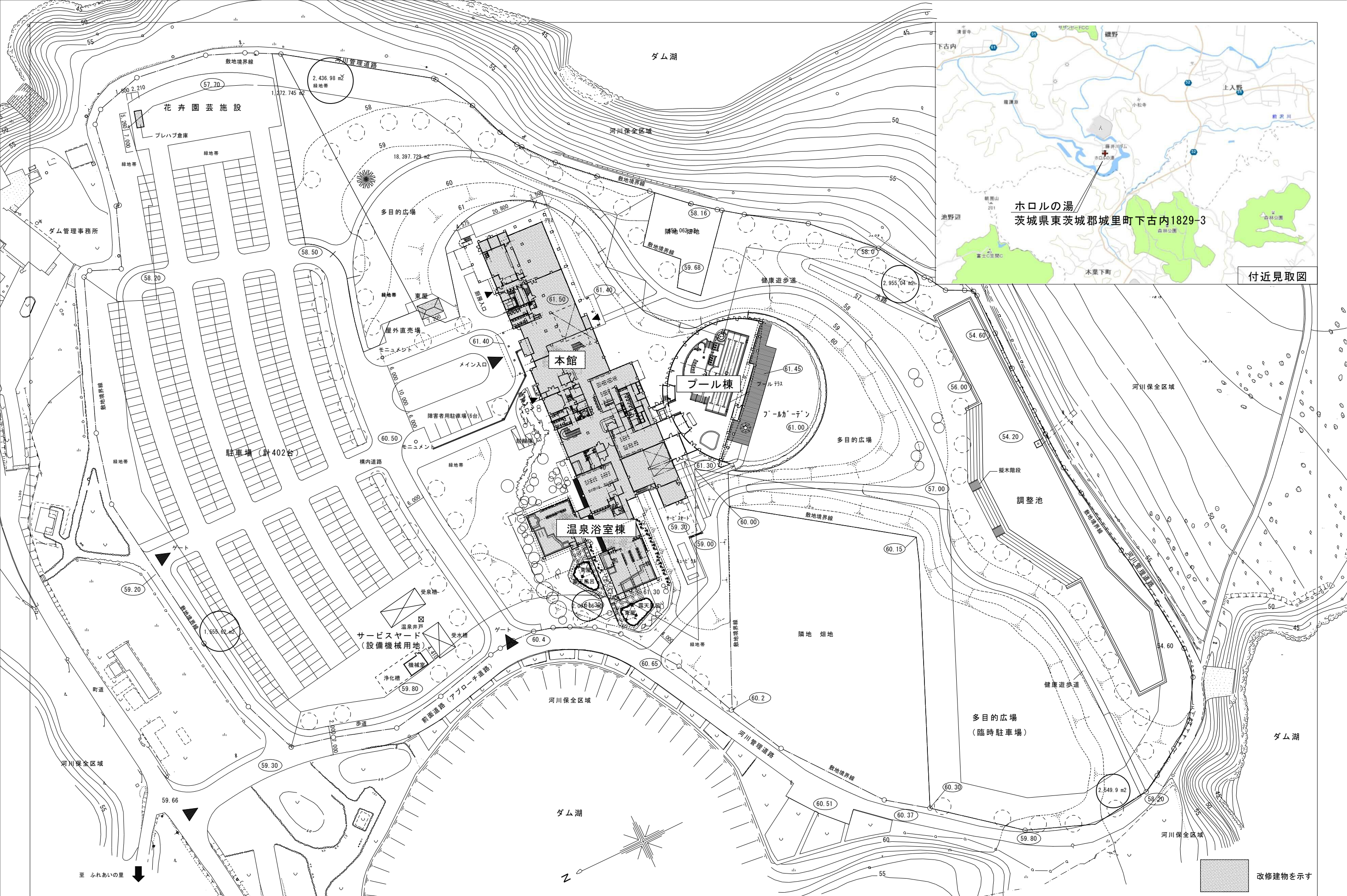
(細目別内訳書)

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	照明器具改修工事						
	LED照明器具	L21	17.0	個			
	LED照明器具	P26	30.0	個			
	LED照明器具	P27	10.0	個			
	LED照明器具	Q13	4.0	個			
	LED照明器具	I363	2.0	個			
	ケーブル		1.0	式			
	配線器具		1.0	式			
	ボックス類		1.0	式			
	施工費		1.0	式			
	撤去		1.0	式			
	発生材処理		1.0	式			
	計						

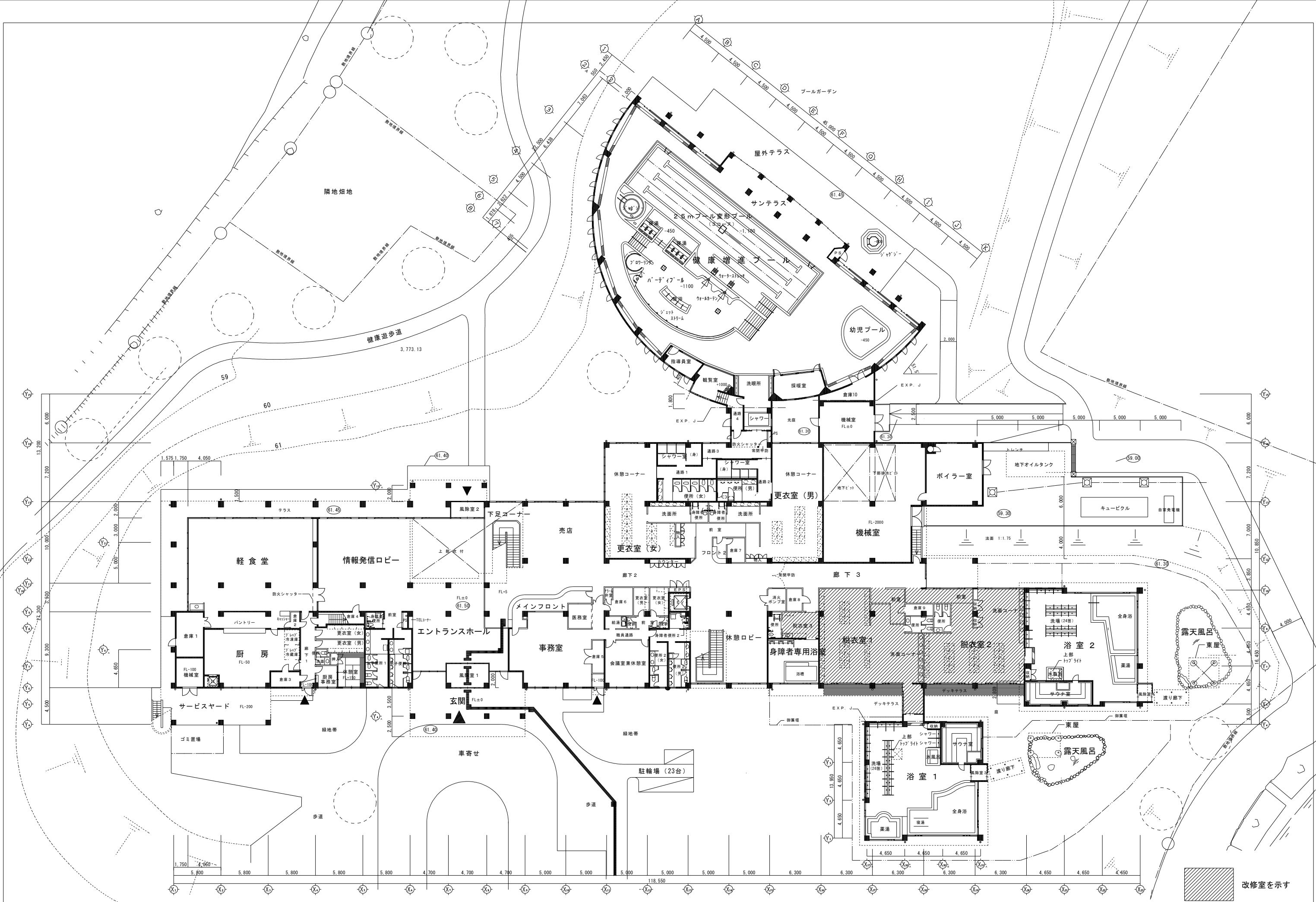
令和7年度 木口ルの湯 大規模改修工事 (脱衣室内装改修)

設 計 図

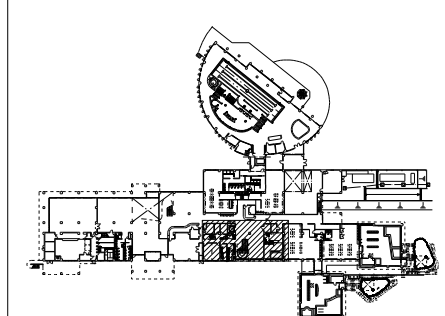
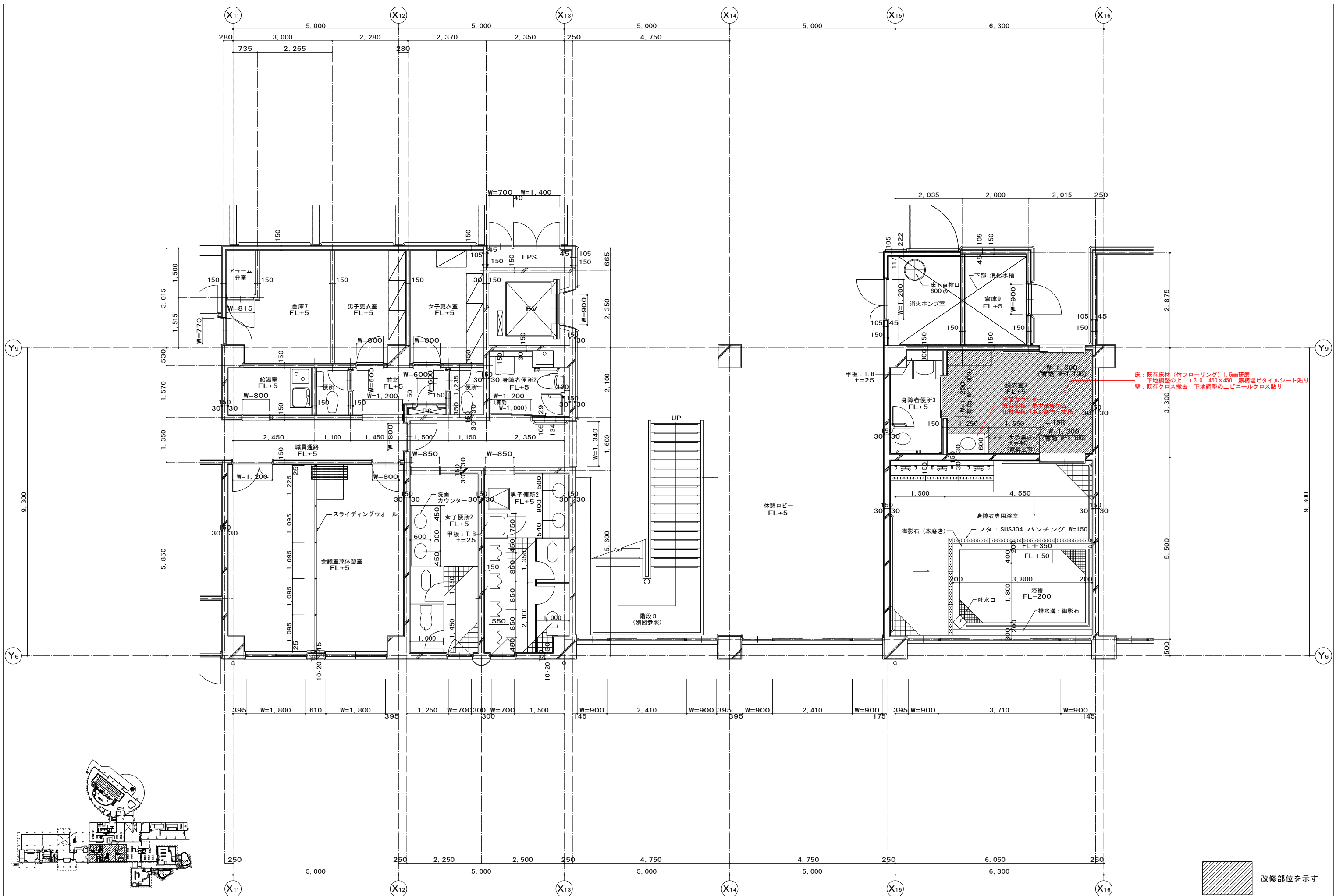
2025, 09



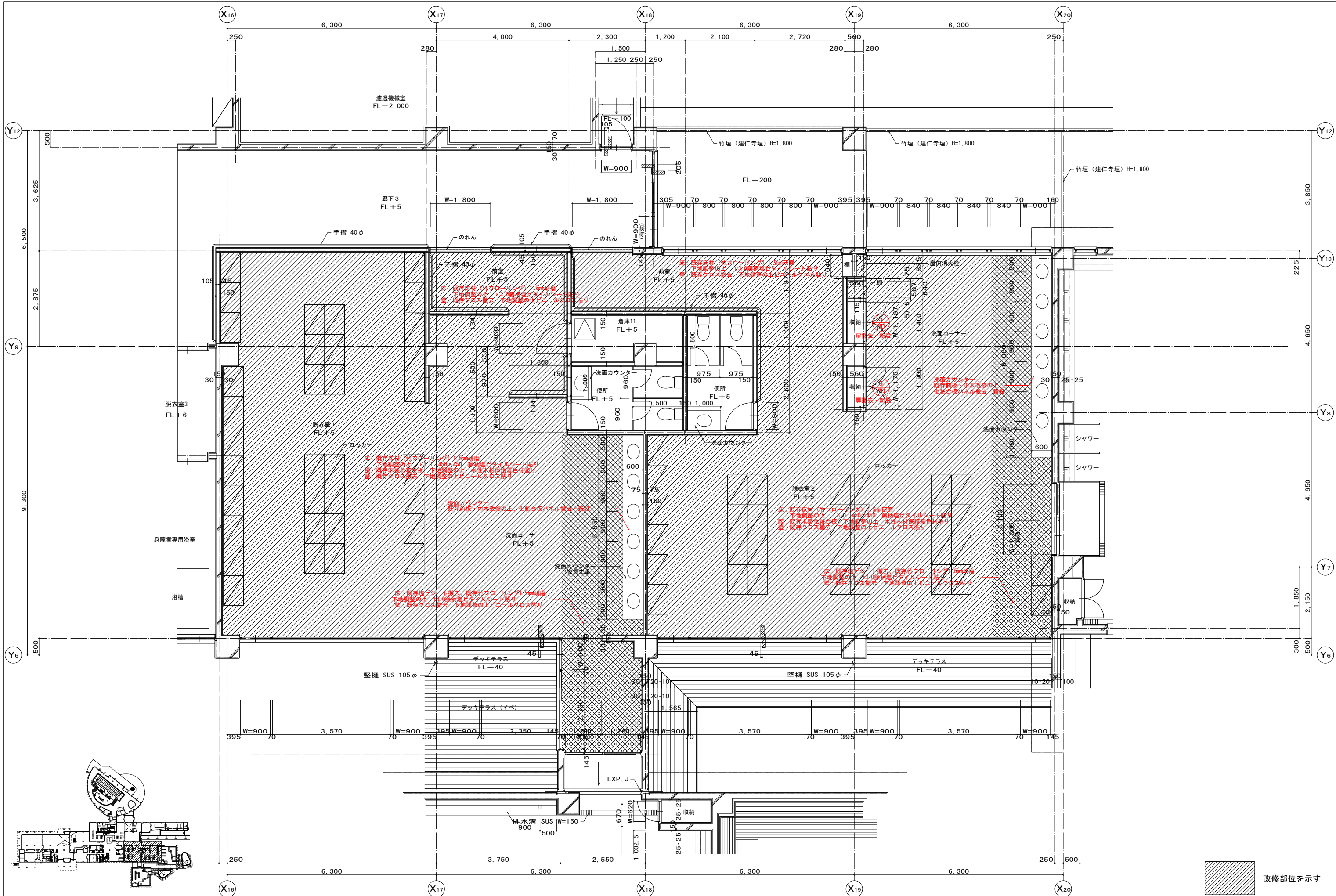
工事名称 令和7年度 ホロルの湯 大規模改修工事（脱衣室内装改修）	図面名称 配置図・付近見取図	縮尺 A1 1:500 A3 1:1000	製作年月日 2025.09 訂正年月日	備考	<table><tr><td>校</td><td>関</td><td>担</td><td>当</td><td>製</td><td>図</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> D-02	校	関	担	当	製	図						
校	関	担	当	製	図												



工事名称		図面名称	縮尺	製作年月日	備考		校閲	担当	製図
令和7年度 ホロルの湯 大規模改修工事（脱衣室内装改修）		1階平面図	A1 1:200 A3 1:400	2025.09					
				訂正年月日					
									D-04

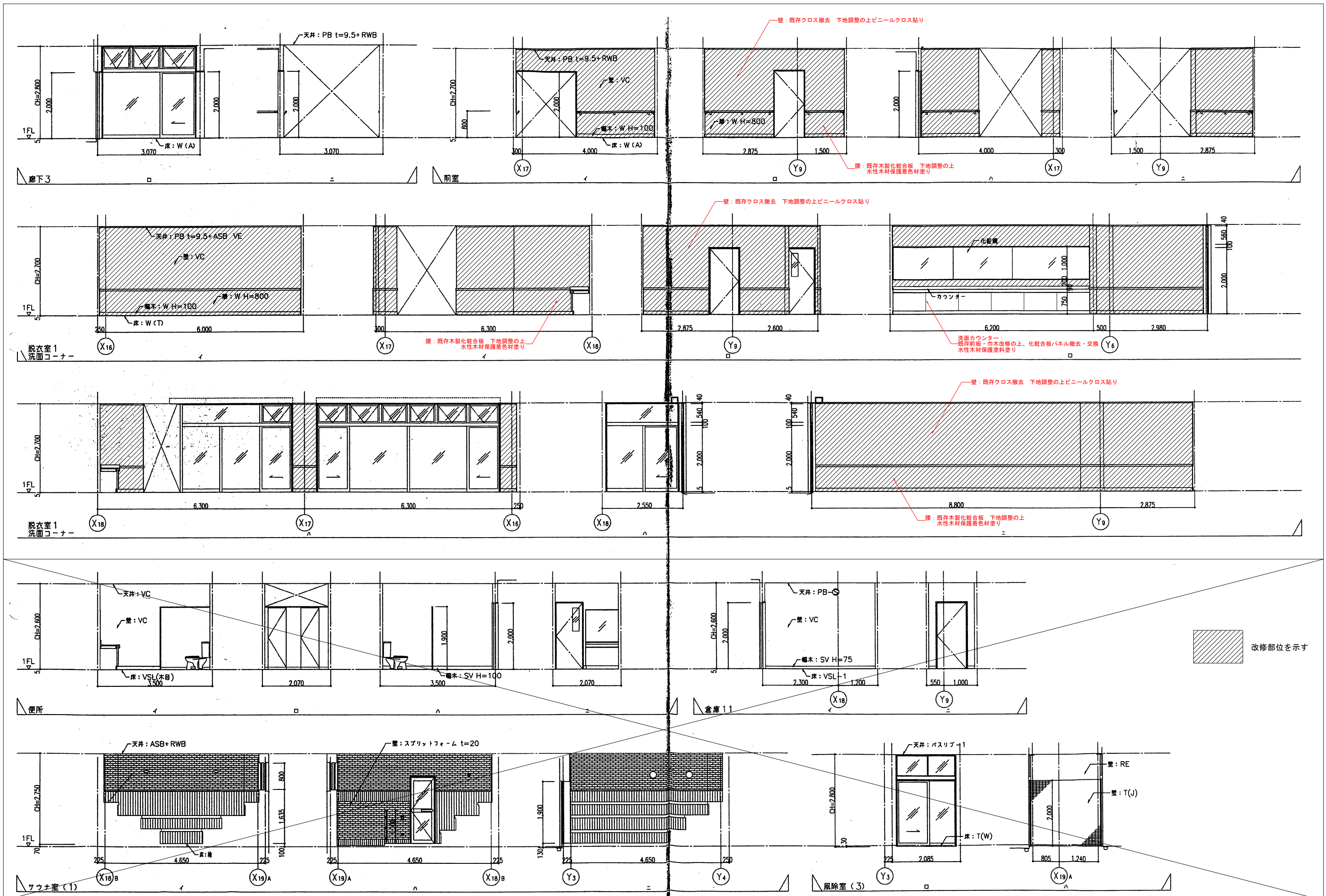


	工事名称 令和7年度 ホルルの湯 大規模改修工事(脱衣室内装改修)	図面名称 1階ロビー平面詳細図	縮尺 A1 1:50 A3 1:100	製作年月日 2025.09 訂正年月日	備考	校閲担当製図 D-05
--	---	---------------------------------------	---	--	---------------	-----------------------------------

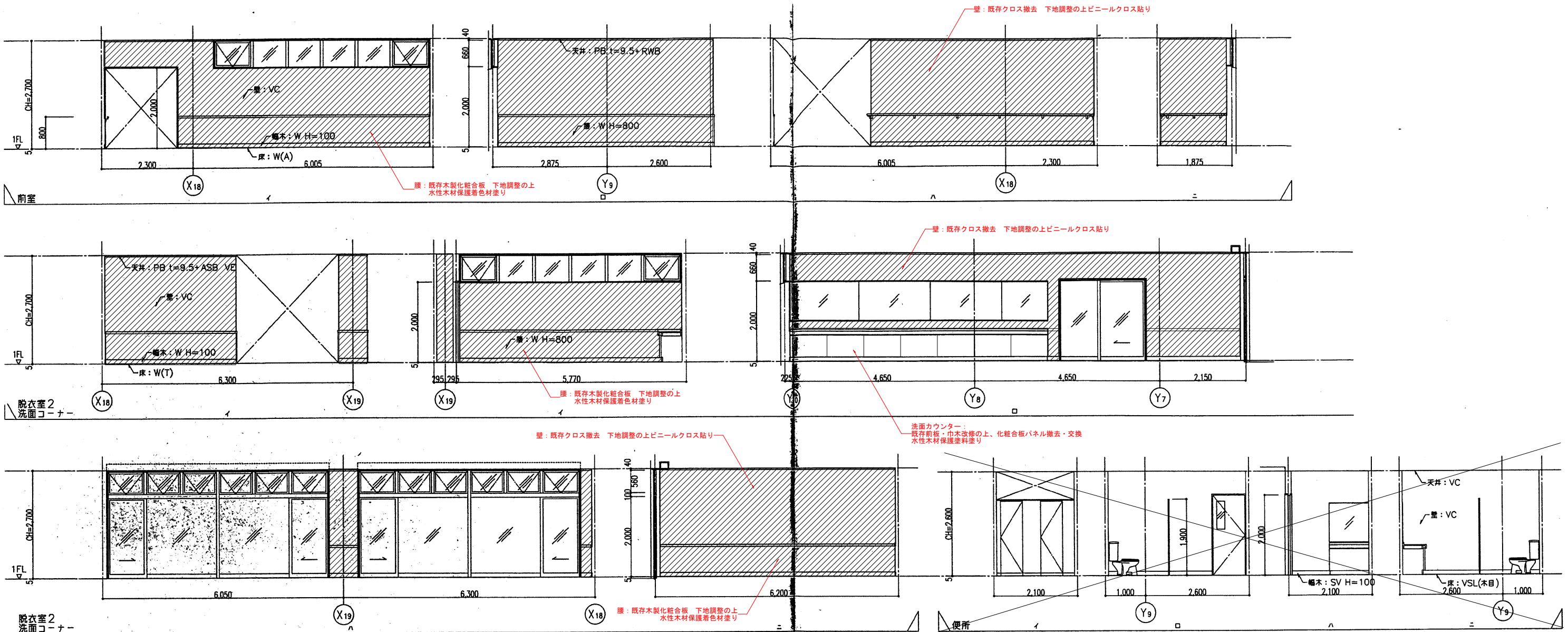


改修部位を示す

工事名称 令和7年度 ホロルの湯 大規模改修工事（脱衣室内装改修）	図面名称 1階風呂脱衣室平面詳細図	縮尺 A1 1:50 A3 1:100	製作年月日 2025.09	備考	校 閲 担 当 製 図	D-06
			訂正年月日			

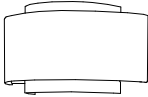
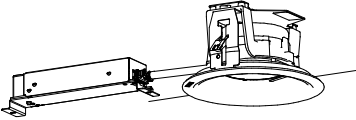
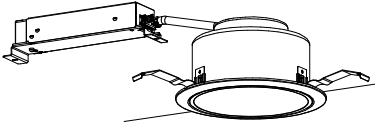
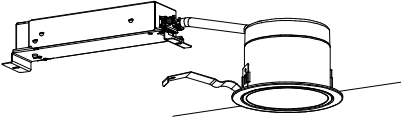
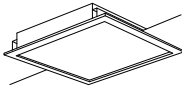


工事名称		図面名称	縮尺	製作年月日	備考		校閲	担当	製図
令和7年度 ホルルの湯 大規模改修工事 (脱衣室内装改修)		展開図 (脱衣室1)	A1 1:50 A3 1:100	2025.09					
				訂正年月日					

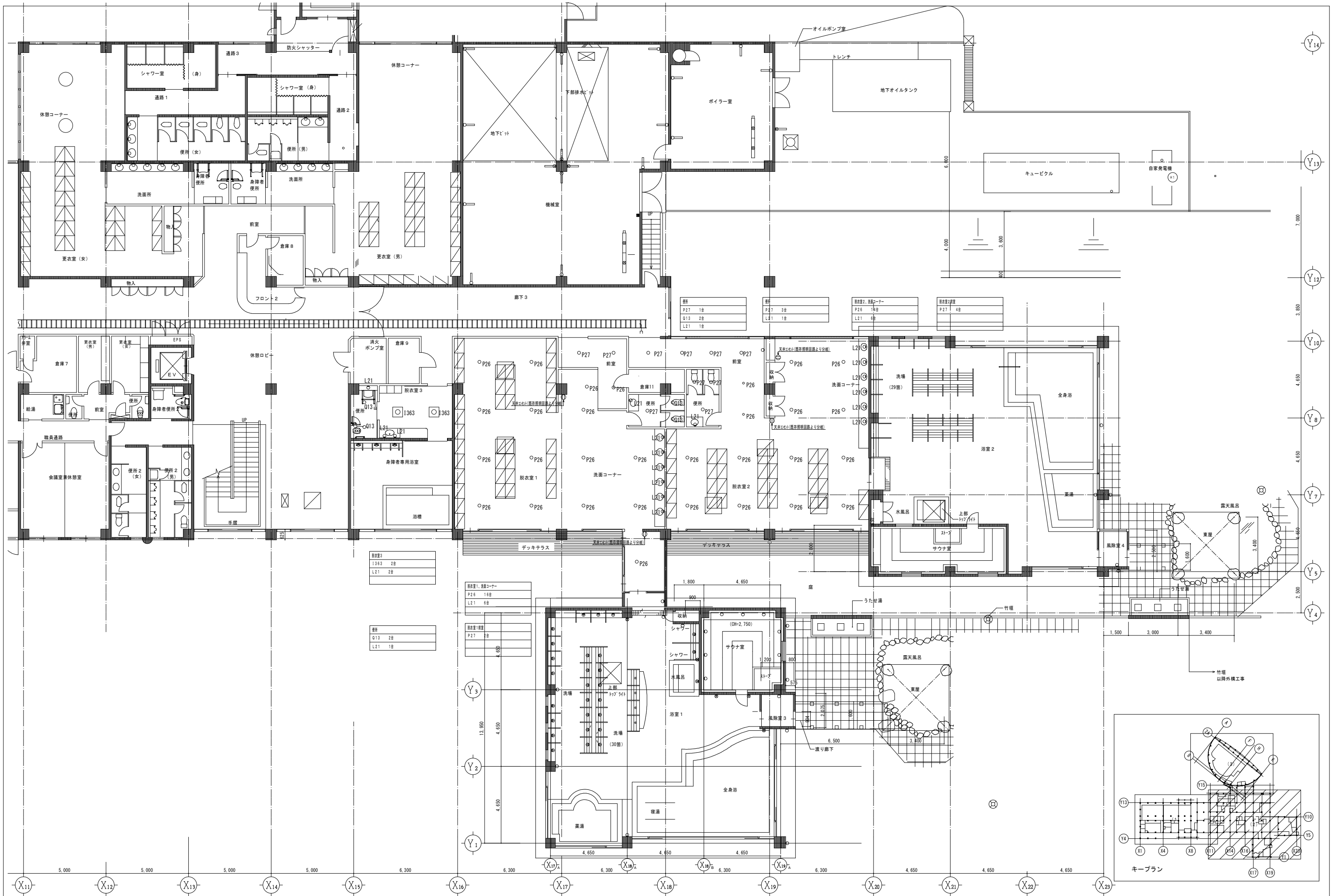


記号 名称		5WD 木製フラッシュ両開き扉	6WD 木製フラッシュ両開き扉
寸法	数量	W : 1,190 × H : 2,000 1	W : 1,220 × H : 2,000 1
取付場所		脱衣室2	脱衣室2
仕上		表 : カバ化化粧板 水性木材保護塗料塗り 裏 : しな化粧板無垢	表 : カバ化化粧板 水性木材保護塗料塗り 裏 : しな化粧板無垢
姿図			
枠		既存木製枠 (改修なし)	既存木製枠 (改修なし)
番摺		なし	なし
額縁		既存木製額縁 (改修なし)	既存木製額縁 (改修なし)
支持金物		スライドヒンジ	スライドヒンジ
錠 外/内		空錠	空錠
雑金物		ドアチェック、戸当たり、他金物一式	ドアチェック、戸当たり、他金物一式

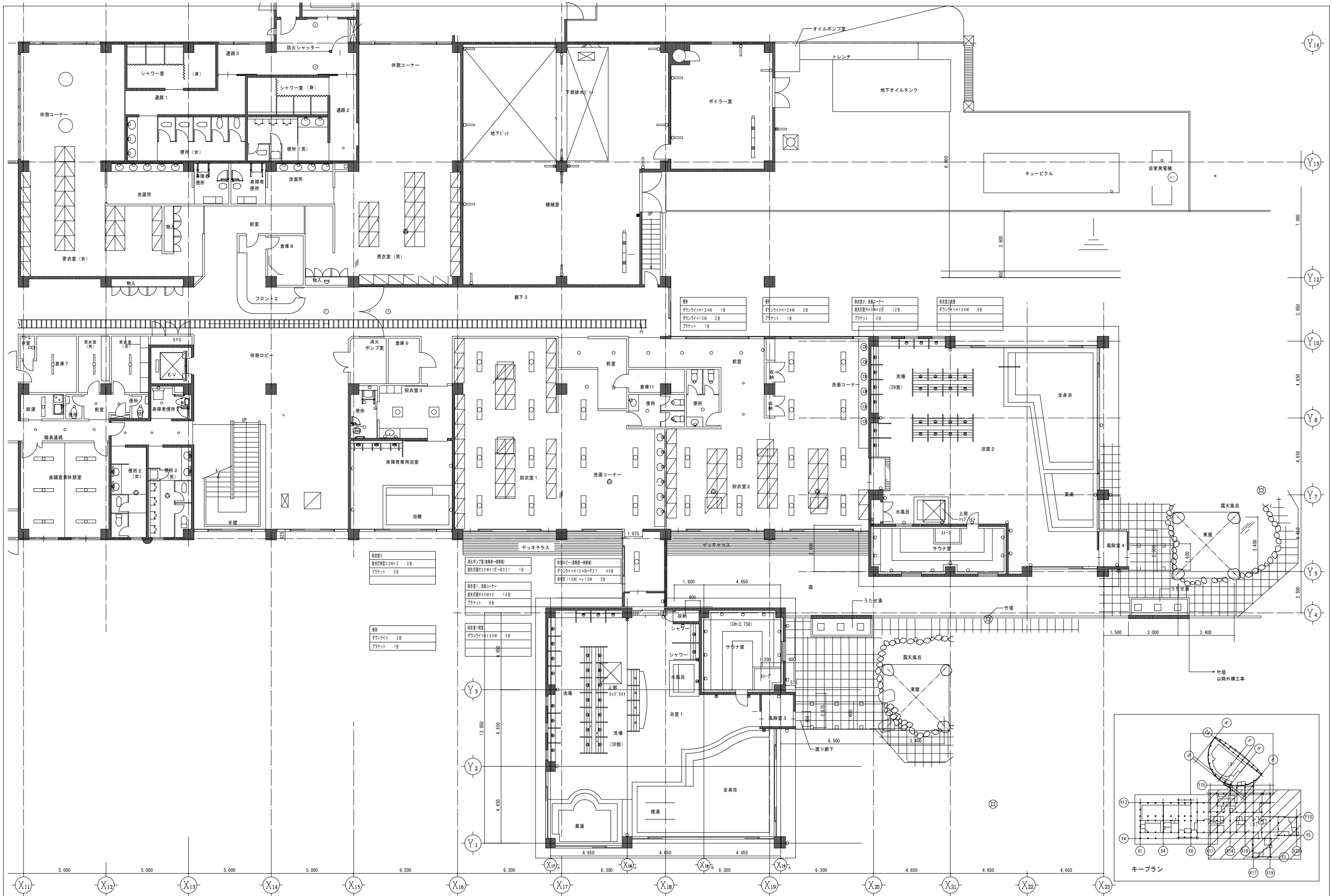


L 2 1	LEDブラケット 60形電球2灯器具相当	P 2 6	軒下用ダウンライト 150形	P 2 7	ダウンライト 150形	Q 1 3	ダウンライト 100形	I 3 6 3	LEDスクエアベースライト FHP32形×3灯相当タイプ 埋込型		
 電球色（2700K）、Ra83 器具光束641lm、消費電力9.7W、電圧100V 拡散タイプ、ツマミネジ方式 カバー：アクリル（乳白）、（ホワイト） 上面カバー付 W=280 H=152 出しろ120 パナソニック LGB81565LE1		 LED内蔵くワンコア（Uと粒）タイプ>、電源ユニット内蔵、軒下用（防雨型） 2700K、Ra85、拡散タイプ、電球色タイプ、光源逆光角15度 器具光束：1585lm、消費電力：11.6W、電圧：100～242V 光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 反射板（上部）：プラスチック（ホワイト） 枠：銅板（ホワイトつや消し仕上） パネル：アクリル（透明）、埋込穴：φ150 パナソニック ダウンライトXNW1563WLE9		 LED内蔵くワンコア（Uと粒）タイプ>、電源ユニット内蔵、電球色タイプ 2700K、Ra85、拡散タイプ 光源逆光角30度、光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 器具光束：1630lm、消費電力：11.6W、電圧：100～242V 反射板（上部）：プラスチック（ホワイト） 反射板（下部）：アルミ（銀色鏡面仕上） 枠：銅板（ホワイトつや消し仕上）、埋込穴φ150 パナソニック ダウンライトXND1567SNLE9		 LED内蔵くワンコア（Uと粒）タイプ>、電源ユニット内蔵、電球色タイプ 2700K、Ra85、拡散タイプ 光源逆光角30度、光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 器具光束：995lm、消費電力：7W、電圧：100～242V 反射板（上部）：プラスチック（ホワイト） 反射板（下部）：アルミ（銀色鏡面仕上） 枠：銅板（ホワイトつや消し仕上）、埋込穴φ100 パナソニック ダウンライトXND1037SNLE9		 □450、乳白パネル、調光可能タイプ（約10～100%） 定格出力型、消費電力34W、電圧100～242V 光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 本体・枠：銅板（高反射白色粉体塗装） パネル：ポリカーボネート（乳白） 電球色、2700K、Ra83 パナソニック 埋込XL573PFVKLA9			

※器具はすべて電球色タイプとする



工事名称 令和7年度 ホロルの湯 大規模改修工事（脱衣室内装改修）	図面名称 改修 1階電灯設備平面図	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	製作年月日 2025.09 訂正年月日	備考	校閲担当製図 E-02
---	---	--	--	---------------	-----------------------------------



工事名称		図面名称	縮尺	製作年月日	校閲担当製図	
令和7年度 ホロルの湯 大規模改修工事（脱衣室内装改修）		撤去 1階電灯設備平面図	A1 1:100 A3 1:200	2025.09		
				訂正年月日		
					E-03	