

委託費執行 概要書

町長	副町長	課長	課長補佐	係長	審査	設計者								
執行年度	令和 7 年度													
工事番号 工事名	令和7年度道改委託第6号 第07-72-112-J-006号 町道9-4号線流末排水路用地測量補償調査 起工 設計書													
工事場所 又は履行場所	東茨城郡 城里町 石塚													
施工方法						原契約年月日	年 月 日							
工期又は 履行期間	契約日の翌日 から 令和 7 年 11 月 28 日 まで 日間													
受注者														
費 目	起 工	第1回変更	増 減 (△)	変更請負に付する工事価格 =変更積算工事価格×請負比率 請負比率: $\frac{\text{起工(前回変更)時の請負決定額}}{\text{起工(前回変更)時の積算額}}$ (小数第7位切り捨て6位止め) 変更積算工事価格 — 円 請負比率 — 変更工事価格 — 円										
起 工 額														
請負(委託) に付する額														
工事(業務) 価 格														
測量試験費 又は工事雑費														
消費税相当額														
請負(委託) 決 定 額														
工 事 概 要														
内 容	規格1	数量1	単位1	規格2	数量2	単位2	規格3	数量3	単位3					
測量業務	業務	1	式											
用地調査業務	業務	1	式											
用地測量														
復元測量	A = 0.311ha													
境界測量	A = 0.311ha													
用地実測図作成	A = 0.311ha													
補償調査														
用地調査	N = 1.0式													
変更理由														

用地測量業務委託 特記仕様書

城里町都市建設課

(適用)

第1条 本特記仕様書は、令和7年度 道改委託第6号 町道9－4号線流末排水路用地測量補償調査業務に適用する。

2 本特記仕様書は、茨城県用地測量等共通仕様書(以下、「共通仕様書」という。)を遵守するものとし、それ以外の事項について定めるものとする。

(目的)

第2条 本業務は、地区計画道路9－4号線 道路改良事業における道路改良の為に必要な土地の取得等に関する資料を作成することを目的とする。

(履行場所)

第3条 履行場所は、城里町石塚地内の別添位置図のとおりとする。

(履行期間)

第4条 履行期間は、本契約に係る契約日の翌日から令和7年11月28日までとする。なお、履行期間には、日曜日・祝日のほか、期間中の全土曜日も含むものとする。

(業務内容)

第5条 この業務における業務内容は、別紙「工事数量総括(内訳)表」のとおりとする。

(使用する規程等)

第6条 この業務に使用する規程等は、本特記仕様書のほか、次に掲げるものとする。

- (1) 本業務の委託契約書
- (2) 共通仕様書
- (3) 国土交通省公共測量作業規程

(貸与又は支給する物品及び資料等)

第7条 城里町が貸与又は支給する物品及び資料等は、別紙1のとおりとする。

(打合せ協議)

第8条 この業務における打合せ協議は、着手時打合せ及び中間打合せ1回、成果品納入時の計3回とし、管理技術者が立ち会うこと。

2 打合せは打合せ書にとりまとめ、その都度監督員に提出するものとする。

(安全管理)

第9条 受注者は、現場での作業に際して、業務関係者のみならず、付近住民、通行者、通行車両等の第三者の安全確保に努めなければならない。また、車道及び歩道等で作業を行う場合は、監督員と協議のうえ必要に応じ交通整理員を配置すること。

2 現場作業中の安全を確保するため、作業従事者に安全用具(ヘルメット、安全靴等)を携帯又は着用させること。

3 現場作業中は、必要に応じ表示板等を設置すること。

(身分証明書の携帯等)

第10条 受注者は、作業の実施にあたり、国、県、公有又は私有の土地に立ち入る場合には、共通仕様書第13条第1項に基づき、身分証明書を携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。

2 前項の身分証明書は発注者が発行する。

(立ち入りの同意等)

第11条 受注者は、共通仕様書第15条第1項に基づき、測量等の着手に先立ち、調査区域の土地等を占有する権利者から、測量等のために当該土地等に立ち入ることについて、あらかじめ同意を得なければならない。

2 受注者は、前項に規定する同意が得られたものにあつては立ち入りの日時を、同意が得られないものにあつては理由を付して、その旨を速やかに監督員に報告し、その指示を受けなければならない。

(障害物の伐除)

第12条 受注者は、障害物を伐除しなければ測量等が困難と認められるときは、共通仕様書第16条第1項に基づき、速やかに監督員に報告し、その指示を受けなければならない。

2 受注者は、前項の監督者の指示により障害物の伐除を行なうときは、あらかじめ所有者の承諾を得て行なわなければならない。

3 受注者は、第1項の監督者の指示により障害物の伐除を行ったときは、共通仕様書第16条第2項に基づき、障害物伐除報告書を作成し、速やかに監督員に提出しなければならない。

4 障害物の伐除において生じた損失等は、あらかじめ発注者が認めたものを除き受注者が負担するものとする。

(土地等の一時使用)

第13条 受注者は、作業の実施にあたり、土地若しくは工作物を一時使用する場合は、所有者の承諾を得て行うものとする。

2 前項において生じた損失等は、あらかじめ発注者が認めたものを除き受注者が負担するものとする。

(公図の不備な地域等の測量)

第14条 公図の無い地域の測量は、次のことに留意する。

土地の所在図を作成すること。(1/500)

用地整理台帳用紙を用いて、隣接地の地番及び所有者の住所と氏名を記載すること。

2 公図に分割線が無い地域及び公図と現況の相違した地域の測量は、次のことに留意する。

最終枝番まで現地調査のうえ分割線を記入し、地図訂正の図面(訂正前及び訂正後)を作成すること。ただし、枝番多数の場合は隣接地のみ記載すること。

用地整理台帳用紙を用いて、隣接地の地番及び所有者の住所と氏名を記載すること。

訂正した図面に分割線を記入した地図を作製すること。

3 公簿面積より買収面積が多い場合の測量は、次のことに留意する。

地積更正の図面(地積測量図、公図若しくは所在図)を作成すること。

用地整理台帳用紙を用いて、隣接地の地番及び所有者の住所と氏名を記載すること。

4 前第1項から第3項により作成した地図等(不動産登記法及び同施行細則で定められた登記用地図で、法務局へ前提嘱託登記(分筆、地図訂正、地積更正等)の添付書類として提出するもの)は、指定期日までに2部提出すること。

(納入する成果品等)

第15条 納入する成果品等は、別紙2(又は共通仕様書)のとおりとする。

(電子納品対象業務)

第16条 本業務は、電子納品の対象業務とする。

2 実施内容は以下のとおりとする。

(1) 電子納品(成果品の電子化)

成果品について、電子媒体等で納品する。

3 電子納品の対象とする成果品の作成については、「茨城県電子納品ガイドライン」及び「測量成果電子納品要領(案)」に基づくこととする。

なお、対象に写真帳、CAD図面を含む場合には、それぞれ「デジタル写真管理情報基準(案)」、「CAD製図基準(案)」に基づき作成することとする。

4 成果品の提出は、電子媒体CD-R1部、製本2部とする。ただし、受発注者による協議のうえ、電子化しないこととした成果品の提出については、製本3部、原図1式とする。

5 受注者は、電子納品に必要なハード及びソフト環境整備を行うものとする。

6 納品物については、公共事業の円滑な執行を目的に、関係者(他の工事業者やコンサルタント等)に貸与することがある。

7 その他、電子納品に関する詳細な取り扱いについては、受発注者による協議のうえ、発注者の指示に従うこと。

(成果品等の手直し)

第 1 7 条 受注者は、業務完了後に受注者の過失、粗漏に起因する不良箇所が発見された場合には、監督員の指示により、訂正、補足その他の措置を行わなければならない。

(業務カルテの登録業務)

第 1 8 条 本業務は、業務カルテの登録対象業務であるので、測量調査設計業務実績情報サービス(T E C R I S)への登録及び業務カルテ受領書の写しの監督員への提出等を行わなければならない。

(その他)

第 1 9 条 業務の実施にあたり、設計図書等に疑義を生じた場合は、速やかに監督員と協議のうえ、その指示に従うものとする。

別紙 1

貸与又は支給する物品及び資料等

1 支給物品

品 名	数 量	摘 要

2 貸与資料

品 名	数 量	摘 要

3 支給資料

品 名	数 量	摘 要

別紙 2

納入する成果品等

1 納入する成果品

品 名	数 量	摘 要
用地測量成果簿	1 部	
電子媒体(CD-R)	1 部	

2 提出する記録及び資料

品 名	数 量	摘 要
打合せ記録簿	一式	用地測量成果簿に綴ること。

補償調査業務委託 特記仕様書

城里町都市建設課

(調査概要)

第1条 本調査は、城里町施工の地区計画道路9－4号線 道路改良工事に係る用地取得に伴い、移転を要する建物等の調査及び移転費用額を算定するために実施するものである。

(1)業 務 名：令和7年度 道改委託第6号

町道9－4号線流末排水路用地測量補償調査業務

(2)路線名等：地区計画道路9－4号線 城里町石塚地内

(調査範囲)

第2条 調査は別添平面図等に表示された建物等の物件について行うものとする。

(調査実施)

第3条 調査の実施については、次のとおりとする。

- (1)建物等の現況調査は、茨城県土木部用地事務取扱要領(昭和42年8月1日制定)に準拠して行う。
- (2)調査は茨城県土木部用地調査等標準仕様書(昭和18年4月制定)により行う。
- (3)立ち入り調査日時については、城里町が指定した日時とする。

(納入する成果品等)

第4条 成果品の提出は、報告書(A4版)2部(正副 各1部)とし、次の添付資料を添付すること。提出期限は契約に定める工期までとし、所定の成果品の綴る順序で権利者1人毎に編集し提出すること。なお、成果品の提出時に補償内容について説明を求められたときは、その内容を説明してから納品することとする。

添付資料：①写真(写真の電子データを含む)、②調査に伴う資料等、
③その他、監督員が必要と認める書類(電子データ部分を含む)

(その他)

第5条 調査は個人の財産に関するものがあり、正当な損失補償の基礎となるものであるので、正確かつ良心的に実施すること。また、個人に関する情報の取り扱い、関係法令等を遵守するものとする。その他記載されていない事項は、監督員に確認してから実施すること。

工事数量総括（内訳）表

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	数量	単位	金 額	細 別 内 訳
応用測量				式		
			1			
路線測量				式		
			1			
路線測量				式		用地幅杭設置測量 0.130 km
			1			
用地測量(用地部門)				式		
			1			
用地測量				式		
			1			
作業計画				式		作業計画 1.000 業務
			1			現地踏査 1.000 業務
資料調査			1	式		公図等の転写(地積測量図以外) 1.584 ha
						地積測量図転写(地積測量図のみ) 1.584 ha
						土地の登記記録調査 1.584 ha
						公図等転写連続図作成 1.584 ha
境界確認			1	式		復元測量 0.311 ha
						境界確認 0.311 ha
						土地境界確認書作成 0.311 ha
境界測量			1	式		補助基準点の設置 1.584 ha
						境界測量 0.311 ha
						用地境界仮杭設置 0.026 ha
境界点間測量				式		境界点間測量 0.311 ha
			1			
面積計算				式		面積計算 0.311 ha
			1			
用地実測図原図等の作成			1	式		用地実測図原図作成 0.311 ha
						用地平面図作成 0.311 ha
						土地調書作成 0.311 ha
共通				式		
			1			
共通				式		
			1			
打合せ等				式		打合せ 1.000 業務
			1			
直接測量費計				式		
			1			
旅費交通費				式		
			1			

工事数量総括（内訳）表

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	数量	単位	金 額	細 別 内 訳
電子成果品作成費				式		
			1			
諸経費				式		
			1			
業務価格計				式		
			1			
用地調査等業務				式		
			1			
用地調査				式		
			1			
建物等の調査				式		現地踏査 1.000 式
			1			
用地調査				式		
			1			
建物等の調査				式		工作物の調査 2.000 式
			1			
用地補償総合技術業務				式		
			1			
用地補償総合技術				式		
			1			
営業その他の照合				式		営業その他の照合 1.000 式
			1			
その他				式		
			1			
その他				式		
			1			
その他				式		その他 1.000 式
			1			
直接人件費計				式		
			1			
材料費等				式		
			1			
直接経費				式		
			1			
その他原価				式		
			1			

工 事 数 量 総 括 (内 訳) 表

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

工事区分 工種 種別	数量	単位	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等				
	1	式		
業務価格計				
	1	式		
業務価格合計				
	1	式		
消費税相当額				
	1	式		
業務委託費				
	1	式		

参 考 資 料 説 明 書

(業務委託)

この「資料」(本工事費内訳書, 代価表)は入札参加者の適性かつ迅速な見積に資するための資料であり, 契約書第1条にいう設計図書ではない。従って, 「資料」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく, 受託者は, 現場状況, 現地条件等を十分考慮して, 業務成果物を作成するための一切の手段について受託者の責任において定めるものとする。

なお, この「資料」の有効期間は, この業務委託の入札日までとする。

本 工 事 費 内 訳 書

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	細別	規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
応用測量									
路線測量									
路線測量									
用地幅杭設置測量						km			
					0.130				
用地幅杭設置測量（路線） 地域による変化率(耕地 平地), 交通量による変化率(0～1000台未満／12時間 [0.0])						km			
					0.130				
用地測量(用地部門)									
用地測量									
作業計画									
作業計画						業務			
					1.000				
作業計画（用地）						業務			
					1.000				
現地踏査						業務			
					1.000				
現地踏査（用地） 地域による変化率(耕地 面積)						業務			
					1.000				
資料調査									
公図等の転写(地積測量図以外)						ha			
					1.584				
公図等の転写(地積測量図以外の 公図等の転写) 地域による変化率(耕地 面積)						ha			
					1.584				
地積測量図転写(地積測量図のみ)						ha			
					1.584				

本 工 事 費 内 訳 書

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	細別	規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
			地積測量図転写(地積測量図のみの転写) 地域による変化率(耕地 面積)		1.584	ha			
			土地の登記記録調査		1.584	ha			
			土地の登記記録調査 地域による変化率(耕地 面積)		1.584	ha			
			公図等転写連続図作成		1.584	ha			
			公図等転写連続図作成		1.584	ha			
			境界確認						
			復元測量		0.311	ha			
			復元測量 地域による変化率(耕地 面積)		0.311	ha			
			境界確認		0.311	ha			
			境界確認 地域による変化率(耕地 面積)		0.311	ha			
			土地境界確認書作成		0.311	ha			
			土地境界確認書作成 地域による変化率(耕地 面積)		0.311	ha			
			境界測量						
			補助基準点の設置		1.584	ha			
			補助基準点の設置 地域による変化率(耕地 面積)		1.584	ha			
			境界測量		0.311	ha			
			境界測量 地域による変化率(耕地 面積)		0.311	ha			

本工事費内訳書

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	細別	規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	用地境界仮杭設置					ha			
					0.026				
	用地境界仮杭設置 地域による変化率(耕地 面積)					ha			
					0.026				
	境界点間測量								
	境界点間測量					ha			
					0.311				
	境界点間測量 地域による変化率(耕地 面積)					ha			
					0.311				
	面積計算								
	面積計算					ha			
					0.311				
	面積計算 地域による変化率(耕地 面積)					ha			
					0.311				
	用地実測図原図等の作成								
	用地実測図原図作成					ha			
					0.311				
	用地実測図原図作成 縮尺による変化率(1/500)					ha			
					0.311				
	用地平面図作成					ha			
					0.311				
	用地平面図作成 縮尺による変化率(1/500)					ha			
					0.311				
	土地調書作成					ha			
					0.311				
	土地調書作成 地域による変化率(耕地 面積)					ha			
					0.311				
	地積測量図の作成					筆			
					4.000				
	不動産調査報告書作成					筆			
					4.000				

本工事費内訳書

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	細別	規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
共通									
共通									
打合せ等									
打合せ					1.000	業務			
打合せ (測量) 中間打合せ回数(2 回)					1.000	業務			
直接測量費計									
旅費交通費									
電子成果品作成費									
諸経費									
業務価格計									
用地調査等業務									
用地調査									
建物等の調査									
現地踏査					1.000	式			
現地踏査(建物等の調査)					1.000	業務			
用地調査									
建物等の調査									

本 工 事 費 内 訳 書

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	細別	規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
工作物の調査						式			
					1.000				
附帯工作物の調査及び算定(1) 調査区分(住宅敷地A), 予備調査(済み)						戸			
					2.000				
用地補償総合技術業務									
用地補償総合技術									
営業その他の照合									
営業その他の照合						式			
					1.000				
その他通損に関する補償額算定書の照合 区分(移転雑費)						世帯			
					2.000				
その他									
その他									
その他									
その他						式			
					1.000				
打合せ協議 中間打合せ数(1回)						業務			
					1.000				
直接人件費計									
材料費等									
直接経費									
その他原価									
一般管理費等									

本 工 事 費 内 訳 書

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	細別	規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
業務価格計									
業務価格合計									
消費税相当額									
業務委託費									

単 価 登 録 一 覧 表

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

単価コード	名 称 / 規 格	単 位	単価	摘要
TJ000010	不動産調査報告書作成	筆		労務 20250501

施 工 単 価 一 覧 表

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

単価コード	名 称 / 形 状	単 位	単価	摘要
D70730	地積測量図の作成	筆		
D7524000	用地幅杭設置測量(路線) 地域による変化率(耕地 平地), 交通量による変化率(0~1000台未満/12 時間 [0.0])	km		
D80020	打合せ協議 中間打合せ数(1 回)	業務		
D80065	現地踏査(建物等の調査)	業務		
D80140	附帯工作物の調査及び算定(1) 調査区分(住宅敷地A), 予備調査(済み)	戸		
D85220	その他通損に関する補償額算定書の照合 区分(移転雑費)	世帯		
WG220201	作業計画(用地)	業務		
WG220301	現地踏査(用地) 地域による変化率(耕地 面積)	業務		
WG220401	公図等の転写(地積測量図以外の公図等の転写) 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG220501	地積測量図転写(地積測量図のみの転写) 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG220601	土地の登記記録調査 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221001	公図等転写連続図作成	ha		
WG221101	復元測量 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221201	境界確認 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221301	土地境界確認書作成 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221401	補助基準点の設置 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221501	境界測量 地域による変化率(耕地 面積)	ha		

施 工 単 価 一 覧 表

第 07-72-112-J-006 号

実施 起工 設計書

単価コード	名 称 / 形 状	単 位	単価	摘要
WG221601	用地境界仮杭設置 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221801	境界点間測量 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221901	面積計算 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG222001	用地実測図原図作成 縮尺による変化率(1/500)	ha		
WG222201	用地平面図作成 縮尺による変化率(1/500)	ha		
WG222301	土地調書作成 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WS107601	打合せ (測量) 中間打合せ回数(2 回)	業務		

位置図



縮尺 1 : 10000

100 50 0 100 200

