

委託 番号	令和7年度 城里町立常北中学校室外機 部品交換工事	城里町																																		
		町長	副町長	教育長	局長	局長補佐	係長	審査	設計者																											
令和7年度																																				
起工設計書 <del>第 一回変更</del>		東茨城郡 城里町 大字 下青山						地内 地先																												
設 計 概 要	交換工事 一式 室外機部品交換工事 N = 一式			施 工 方 法		善 請 負																														
				履 行 期 間		令和 年 月 日		日間																												
				延 期 ・ 中 止		令和 7 年 9 月 30 日		日間																												
						月 日 ~ 月 日																														
				起 工 年 月 日		令和 年 月 日																														
				完 了 年 月 日		令和 年 月 日																														
				履 行 期 限																																
受 託 者																																				
起変 工更 理 由	----- ----- ----- -----																																			
費 目	起 工			第 1 回 変 更			第 2 回 変 更			増 △ 減																										
起 工 額																																				
請負に付する 額又は請負費																																				
業 務 価 格																																				
消費税及び地方 消費税相当額																																				
請 負 決 定 額																																				
<p style="text-align:right;">起工時の請負決定額 施工事の請負に対する額</p> <p>変更業務価格算定基準 変更業務価格 = 変更積算業務価格 × 請負比率 ( <math>\frac{\text{起工時の請負決定額}}{\text{施工事の請負に対する額}}</math> )</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td colspan="4">変更積算業務価格</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> <span>×</span> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td colspan="4">請 負 比 率</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> <span>=</span> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td colspan="4">変更業務価格</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> </div>													変更積算業務価格								請 負 比 率								変更業務価格							
変更積算業務価格																																				
請 負 比 率																																				
変更業務価格																																				



内 訳 書 1

令和7年度 城里町立常北中学校室外機部品交換工事

費目	項目	種別	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)	摘要
常北中学校 室外機部品交換工事							
【RSXYP450P×1台】							
点検調整費			1.0	式			
冷媒充填作業費			1.0	式			
真空乾燥費			1.0	式			
圧縮機交換作業(溶接有)			1.0	式			
クランク-スピーカー交換作業			1.0	式			
圧力センサ交換作業			1.0	式			
インバータ及び制御基板交換			1.0	式			
電磁接触器交換作業			1.0	式			
ファン用直流電動機交換作業			1.0	式			
サーミスタ交換作業			1.0	式			
電動弁コイル交換作業			1.0	式			
スクロール式圧縮機(INV)		2362139	1.0	個			
スクロール式圧縮機		2490003	2.0	個			
防振ゴム		2219994	3.0	個			
圧縮機防音材		2133348	3.0	個			
クランク-スピーカー		155385J	1.0	個			
クランク-スピーカー		155386J	1.0	個			
クランク-スピーカー		155387J	1.0	個			
圧力センサ(低圧用)		2336743	1.0	個			
圧力センサ(高圧用)		2336736	1.0	個			
プリント基板		1695780	2.0	個			
サーミスタ組立品		2257369	1.0	個			
サーミスタ組立品		1984086	1.0	個			



内 訳 書 3

令和7年度 城里町立常北中学校室外機部品交換工事

費目	項目	種別	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)	摘要
常北中学校 室外機部品交換工事							
【RSXYP280P×1台】							
点検調整			1.0	式			
圧縮機交換作業(溶接有)			1.0	式			
クランク-スヒュー交換作業			1.0	式			
圧力センサ交換作業			1.0	式			
インバータ及び制御基板交換			1.0	式			
電磁接触器交換作業			1.0	式			
ファン用直流電動機交換作業			1.0	式			
サーモスタ交換作業			1.0	式			
電動弁コイル交換作業			1.0	式			
スクロール式圧縮機(INV)		2362139	1.0	個			
スクロール式圧縮機		2490003	1.0	個			
防振ゴム		2219994	2.0	個			
圧縮機防音材		2133348	2.0	個			
クランク-スヒュー		155384J	1.0	個			
クランク-スヒュー		155386J	1.0	個			
圧力センサ(低圧用)		2336743	1.0	個			
圧力センサ(高圧用)		2336736	1.0	個			
インバータ組立品		2544365	1.0	個			
付属品ASSY		2544506	1.0	個			
プリント基板SUBASSY		2553623	1.0	個			
付属品ASSY		2553785	1.0	個			
付属品ASSY		2553786	1.0	個			
プロペラファン		139863J	1.0	個			



## 令和7年度 城里町立常北中学校室外機部品交換工事仕様書

1. 施工場所 城里町立常北中学校（城里町大字下青山10）
2. 工期 契約日の翌日から令和7年9月30日まで
3. 工事内容 室外機部品交換工事及びそれに付帯する作業を含む。
4. 作業時間 作業時間帯は、下表のとおりとすること。なお、作業時間帯の変更を要する場合には、速やかに発注者と協議すること。

工種	作業時間	期間
全工種	作業開始 8時30分 作業終了 17時00分	契約日の翌日から 令和7年9月30日まで

### 5. その他

- ・作業日程は、事前に発注者及び施設管理者と協議すること。
- ・工事中に取合部、その他本工事範囲外の部分に汚損を生じた場合は、原型に復すること。
- ・受注者は、工事の施工にあたり、関連する最新の法令、規則、指針、マニュアル等を遵守し工事を行うこと。
- ・本仕様書に定めのないものについて、工事の施工遂行上必要と思われるものについては、発注者と協議のうえ決定すること。

## 現場代理人の兼務に関する特記仕様書

- 1 本工事は、現場代理人の兼務対象工事とする。
- 2 兼務の対象となる工事は、仕様書等で現場代理人が兼務することを認める旨の条件を付したものとす。
- 3 城里町発注工事のほか、工事の場所が城里町内であり、許可が得られたものであれば、他の公共団体等発注の工事であっても兼務することができる。
- 4 現場代理人の兼務は、予定価格が4,000万円（税込）未満の工事を2件までとする。ただし、同一現場内の工事に限り3件までとする。
- 5 現場代理人が工事を兼務するときは、あらかじめ「様式第1号（5条関係）現場代理人兼務届」により届け出なければならない。この場合において、受注者は、連絡員を指名のうえ届け出るものとする。ただし、同一現場内の工事については、連絡員の届け出を必要としない。
- 6 連絡員は、次の条件を満たすものでなければならない。
  - (1) 受注者と直接的な雇用関係のある者（当該工事に係る下請業者と直接的な雇用関係のある者を含む。）であること。
  - (2) 建設業許可における営業所ごとの専任技術者又は経営管理責任者でないこと。
  - (3) 他の工事の現場代理人、主任技術者及び連絡員でないこと。
- 7 兼務にあたって、現場代理人は、一方の現場に偏ること無く適切に現場を管理しなければならない。
- 8 作業期間中に現場代理人がほかの工事の兼務のために不在となるときは、連絡員を当該現場に滞在させなければならない。
- 9 兼務に係る工事について、安全管理や工程管理等の施工管理体制に不備が生じた場合は、当該現場代理人の兼務は取り消され、常駐できる現場代理人を選定しなくてはならない。その後の当該受注者に係る城里町発注工事においては、新たな現場代理人の兼務を4か月間認めない。

様式第1号（第5条関係）

課長	課長補佐	係長	係

年 月 日
現場代理人兼務届
城里町長 様
受注者名

現場代理人	氏名	連絡先
-------	----	-----

上記工事の現場代理人は、下記工事の現場代理人を兼務します。  
 なお、兼務する双方の工事の施工にあたっては、関係法令等を遵守し、安全管理、工程管理等万全を期し、万一施工が不適切と判断されたときは、兼務の取消しをされてもいかなる異議を申しません。

1	現在契約している工事	工事名	
		工事場所	
		工期	年 月 日から 年 月 日まで
		請負金額	
		連絡員	氏名

2	□現在契約している工事 □新たに兼務をする工事	工事名	
		工事場所	
		工期	年 月 日から 年 月 日まで
		請負金額	
		連絡員	氏名

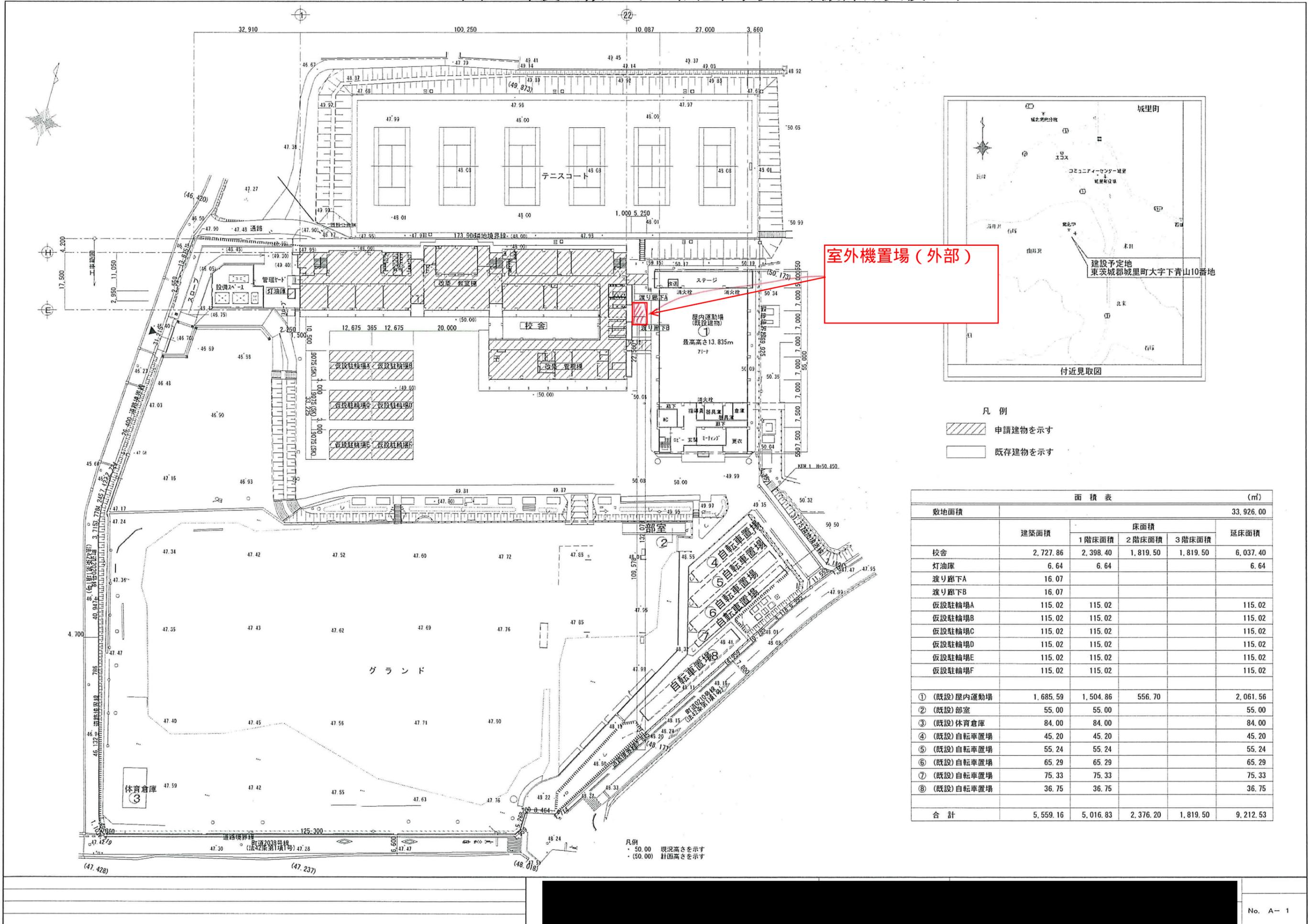
3	新たに兼務をする工事	工事名	
		工事場所	
		工期	年 月 日から 年 月 日まで
		請負金額	
		連絡員	氏名

- 連絡員は、建設業許可における営業所の専任技術者、経営管理責任者、又は他の工事の現場代理人、主任技術者及び連絡員ではありません。
- 同一現場内の工事のため、連絡員の届け出は行いません。

年 月 日
◎ 現場代理人を兼務することを承認します。
会社名
代表者名
様
城里町長
印

※ 添付書類：上記全ての工事に係る位置図、工程表及び連絡員の雇用関係を証明するもの。  
箇所については、該当する項目に☑をすること

# 令和7年度 城里町立常北中学校室外機部品交換工事



室外機置場(外部)

凡例  
 申請建物を示す  
 既存建物を示す

敷地面積	面積				延床面積
	建築面積	1階床面積	2階床面積	3階床面積	
敷地面積					33,926.00
校舎	2,727.86	2,398.40	1,819.50	1,819.50	6,037.40
灯油庫	6.64	6.64			6.64
渡り廊下A	16.07				
渡り廊下B	16.07				
仮設駐輪場A	115.02	115.02			115.02
仮設駐輪場B	115.02	115.02			115.02
仮設駐輪場C	115.02	115.02			115.02
仮設駐輪場D	115.02	115.02			115.02
仮設駐輪場E	115.02	115.02			115.02
仮設駐輪場F	115.02	115.02			115.02
① (既設) 屋内運動場	1,685.59	1,504.86	556.70		2,061.56
② (既設) 部室	55.00	55.00			55.00
③ (既設) 体育倉庫	84.00	84.00			84.00
④ (既設) 自転車置場	45.20	45.20			45.20
⑤ (既設) 自転車置場	55.24	55.24			55.24
⑥ (既設) 自転車置場	65.29	65.29			65.29
⑦ (既設) 自転車置場	75.33	75.33			75.33
⑧ (既設) 自転車置場	36.75	36.75			36.75
合計	5,559.16	5,016.83	2,376.20	1,819.50	9,212.53

凡例  
 ・ 50.00 現況高さを示す  
 ・ (50.00) 計画高さを示す