

町 長	副町長	教育長	局 長	局長補佐	係 長	課 員	係

令和 7 年度
城里町立七会小学校
トイレ改修工事
実 施 設 計 書

茨城県東茨城郡城里町

施 工 場 所	線市(町)地先 東茨城城里大字塩子 川(郡)村(地内)																																				
施 工 方 法	(請負)直営用地委託						起 工 年 月 日			令 和 年 月 日																											
施 工 期 間	自 令 和 年 月 日 から 至 令 和 7 年 9 月 1 0 日 まで						完 成 年 月 日			令 和 年 月 日																											
延 期 ・ 中 止	自 令 和 年 月 日 から 至 令 和 年 月 日 まで						履 行 期 限			令 和 年 月 日																											
請 負 人	住 所 名 称																																				
設計概要	七会小学校トイレ改修工事 校舎内トイレ改修（和式から洋式） 女子トイレ改修 4箇所（1階 2箇所、2階 2箇所） 一式																																				
起 工 理 由																																					
費 用	起 工			第 1 回 変 更			第 2 回 変 更			増 △ 減																											
起 工 額																																					
請負に付する額又は請負額																																					
工 事 価 格																																					
測 量 試 験 費 又 は 工 事 雑 費																																					
用地及び補償費																																					
消 費 税 相 当 額																																					
請 負 決 定 額																																					
変更工事価格算定基準変更工事価格 = 変更積算工事価格 × 請負比率 ($\frac{\text{起 工 時 の 請 負 決 定 額}}{\text{起 工 時 の 請 負 に 対 す る 額}}$) <table border="1"><tr><td colspan="4">変 更 積 算 工 事 価 格</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> × <table border="1"><tr><td colspan="4">請 負 比 率</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> = <table border="1"><tr><td colspan="4">変 更 工 事 価 格</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														変 更 積 算 工 事 価 格								請 負 比 率								変 更 工 事 価 格							
変 更 積 算 工 事 価 格																																					
請 負 比 率																																					
変 更 工 事 価 格																																					

総 工 事 設 計 書

工 事 概 要

1. 設計図面との対象番号

- ① 一般平面図
- ② 工種別構造図

2. 工事計画概要

工 事 費

一 金

円也

令和7年度 城里町立七会小学校トイレ改修工事

[内訳明細1]

工 事 名 称		単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1.	女子トイレ改修 4カ所（1階 2箇所、2階 2箇所）					
	TOTO和洋リモデル工法（2階）					
	仮設工事	2	セット			
	解体・撤去工事	2	セット			
	給排水衛生工事	2	セット			
	器具取付工事 床配管フランジ取付、給水工事	2	セット			
	、便器、タンク、ウォッシュレット取付					
	従来工法（1階）					
	仮設工事	2	セット			
	解体・撤去工事	2	セット			
	配筋モルタル工事	2	セット			
	給排水衛生工事	2	セット			
	器具取付工事 床配管フランジ取付、給水工事	2	セット			
	、便器、タンク、ウォッシュレット取付					
	TOTO便器セット リモデルタイプ（CS232BM SH232BA）	4	セット			材料費
	TOTOウォッシュレット（TCF2232E）	4	台			材料費
	電気工事（分岐、金属モール、SWカバー）					
	メタルモール	4	本			材料費
	コーナーボックス	4	個			材料費
	スイッチボックス DAZ161W	4	個			材料費

	ブッシング DZA111W	8	個			材料費
	コンセント WTF11313WK	4	個			材料費
	プレート	4	枚			材料費
	配線等部材	4	箇所			材料費
	工賃、諸雑費	4	箇所			
	パーティション改修工事	4	箇所			
	ペーパーホルダー取付工事	4	箇所			
	諸雑費	4	式			
	直接工事費					
	共通仮設費	1	式			
	純工事費					
	現場管理費	1	式			
	工事原価					
	一般管理費（法定福利費）	1	式			
	工事価格					
	調整額					
	改め工事価格					
	消費税	10	%			
	合 計					

特記仕様書

- 1 工事名 令和7年度 城里町立七会小学校トイレ改修工事
- 2 場 所 茨城県東茨城郡城里町大字塩子2682 城里町立七会小学校
- 3 期 間 契約日の翌日から令和7年9月10日(水)まで
- 4 内 容 校舎内トイレ改修(和式から洋式)
女子トイレ改修 4箇所(1階 2箇所、2階 2箇所)

名 称	規格仕様	数 量	単 位
和洋リモデル工法		2	箇所
従来工法		2	箇所
便器セット		4	セット
温水洗浄便座		4	台
パーテーション		4	箇所

5 提出書類

(1) 契約時に提出する書類

- ・契約書・着工届・工事工程表・工事費内訳書・現場代理人及び主任技術者届
- ・下請負人通知書(一部工事を委任する場合)

(2) 工事終了後に提出する書類

- ・工事完成通知書・報告書(写真)・納品書

(3) 検査結果合格後に提出する書類

- ・請求書

現場代理人の兼務に関する特記仕様書

- 1 本工事は、現場代理人の兼務対象工事とする。
- 2 兼務の対象となる工事は、仕様書等で現場代理人が兼務することを認める旨の条件を付したものとす。
- 3 城里町発注工事のほか、工事の場所が城里町内であり、許可が得られたものであれば、他の公共団体等発注の工事であっても兼務することができる。
- 4 現場代理人の兼務は、予定価格が4, 0 0 0万円（税込）未満の工事を2件までとする。ただし、同一現場内の工事に限り3件までとする。
- 5 現場代理人が工事を兼務するときは、あらかじめ「様式第1号（5条関係）現場代理人兼務届」により届け出なければならない。この場合において、受注者は、連絡員を指名のうえ届け出るものとする。ただし、同一現場内の工事については、連絡員の届け出を必要としない。
- 6 連絡員は、次の条件を満たすものでなければならない。
 - （1）受注者と直接的な雇用関係のある者（当該工事に係る下請業者と直接的な雇用関係のある者を含む。）であること。
 - （2）建設業許可における営業所ごとの専任技術者又は経営管理責任者でないこと。
 - （3）他の工事の現場代理人、主任技術者及び連絡員でないこと。
- 7 兼務にあたって、現場代理人は、一方の現場に偏ること無く適切に現場を管理しなければならない。
- 8 作業期間中に現場代理人がほかの工事の兼務のために不在となるときは、連絡員を当該現場に滞在させなければならない。
- 9 兼務に係る工事について、安全管理や工程管理等の施工管理体制に不備が生じた場合は、当該現場代理人の兼務は取り消され、常駐できる現場代理人を選定しなければならない。その後の当該受注者に係る城里町発注工事においては、新たな現場代理人の兼務を4か月間認めない。

様式第 1 号（第 5 条関係）

		課 長	課長補佐	係 長	係

年 月 日

現場代理人兼務届

城里町長 様

受注者名

現 場 代 理 人	氏名	連絡先
-----------	----	-----

上記工事の現場代理人は、下記工事の現場代理人を兼務します。

なお、兼務する双方の工事の施工にあたっては、関係法令等を遵守し、安全管理、工程管理等万全を期し、万一施工が不適切と判断されたときは、兼務の取消しをされてもいかなる異議を申しません。

1	現在契約している工事	工 事 名			
		工 事 場 所			
		工 期	年 月 日から	年 月 日まで	
		請 負 金 額			
		連 絡 員	氏名	連絡先	

2	□現在契約している工事 □新たに兼務をする工事	工 事 名			
		工 事 場 所			
		工 期	年 月 日から	年 月 日まで	
		請 負 金 額			
		連 絡 員	氏名	連絡先	

3	新たに兼務をする工事	工 事 名			
		工 事 場 所			
		工 期	年 月 日から	年 月 日まで	
		請 負 金 額			
		連 絡 員	氏名	連絡先	

☐ 連絡員は、建設業許可における営業所の専任技術者、経営管理責任者、又は他の工事の現場代理人、主任技術者及び連絡員ではありません。

☐ 同一現場内の工事のため、連絡員の届け出は行いません。

年 月 日

◎ 現場代理人を兼務することを承認します。

会社名

代表者名 様

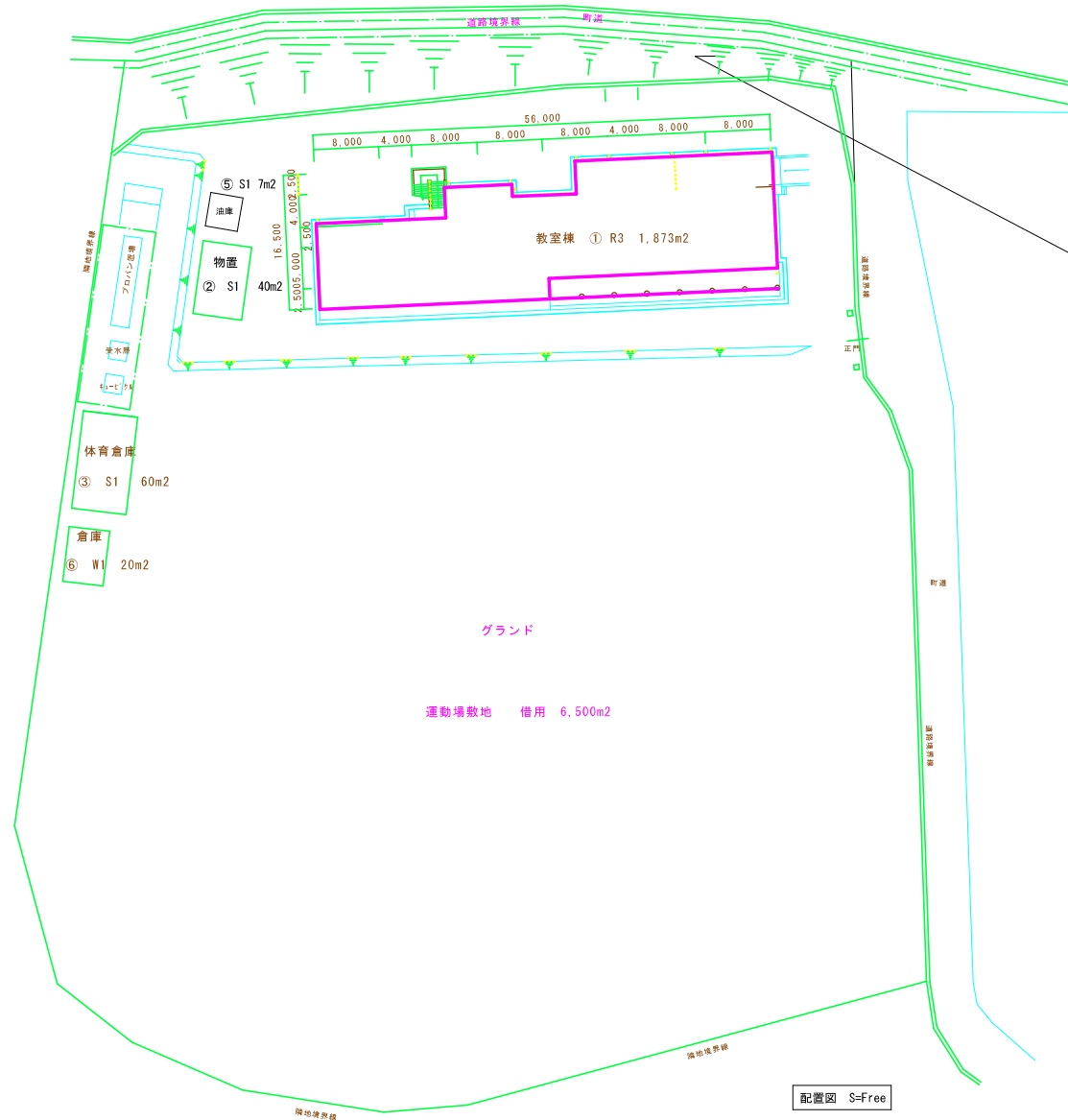
城里町長 印

※ 添付書類：上記全ての工事に係る位置図、工程表及び連絡員の雇用関係を証明するもの。
□箇所については、該当する項目に☑をすること

七会小学校トイレ改修（和式から洋式）

1階 女子トイレ 2箇所

2階 女子トイレ 2箇所



その他 2, 130m2

借用

建物敷地 2, 500m2

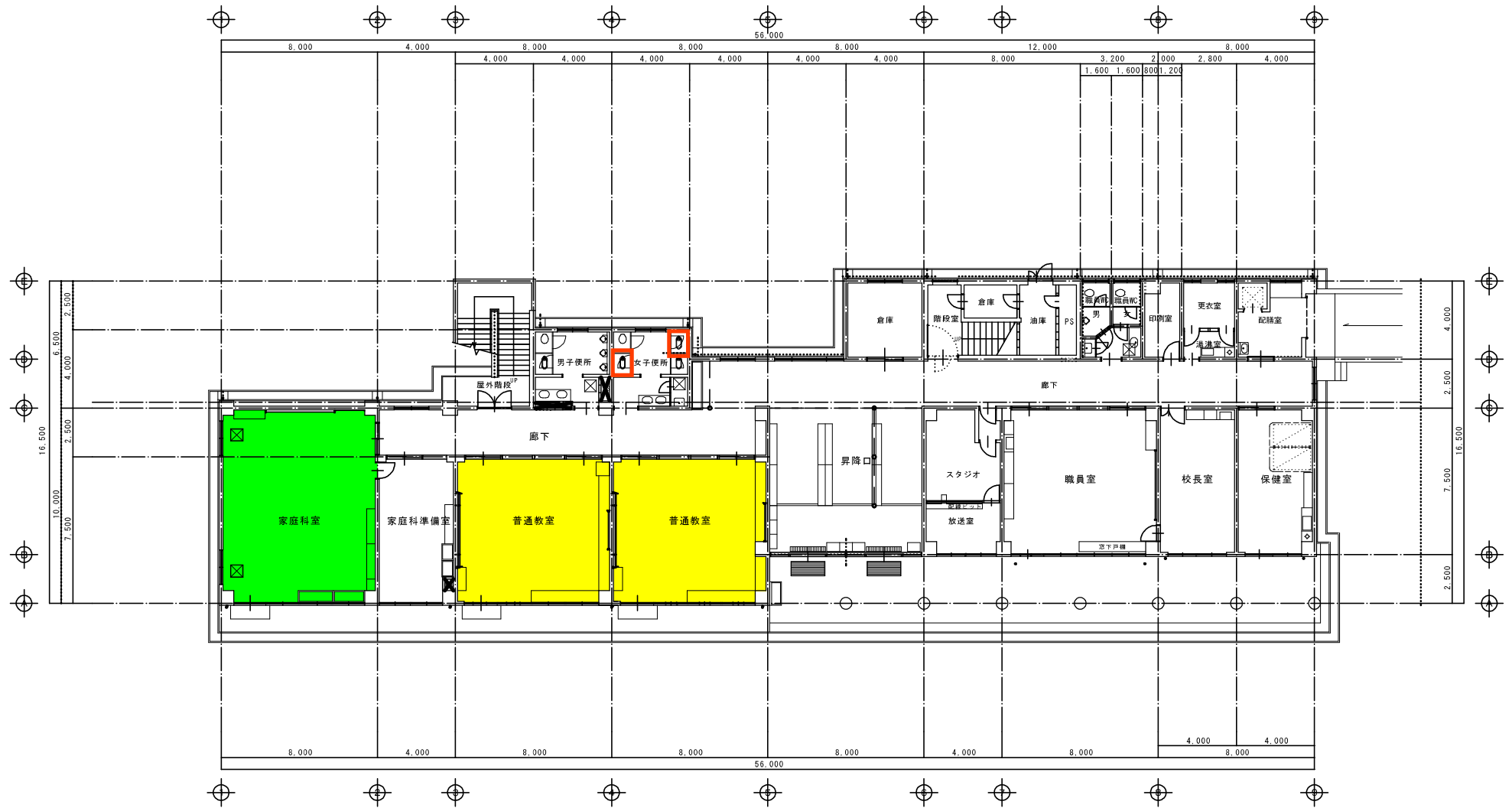
運動場敷地 6, 500m2

その他 2, 130m2

計 11, 130m2

トイレ改修箇所図 1階

①



□ トイレ改修位置

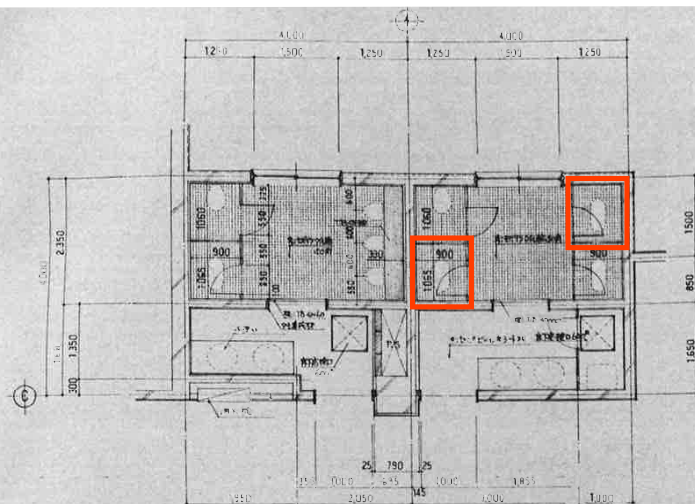
1階平面図 S=Free

トイレ改修箇所図 2階



□ トイレ改修位置

2階平面図 S=Free



□ トイレ改修位置

