

工事場所：茨城県東茨城郡城里町大字御前山字皇都川原46-1他
都市計画区域内外：都市計画区域外
主要用途：道の駅
敷地面積：約21,100㎡（河川区域含む）

◆整備計画

移転基本構想及び基本計画において掲げられた整備コンセプトを踏襲し、直売所出荷生産者の減少や農産物のブランド化の課題解決を目指すとともに、多様な機能を持つ道の駅について検討し、御前山や那珂川の恵みを活かした「道の駅かつら」だから味わえる、体験できるといった魅力を再発見して、交流人口の拡大、新たな魅力づくり等が期待できる拠点づくりを目指す。

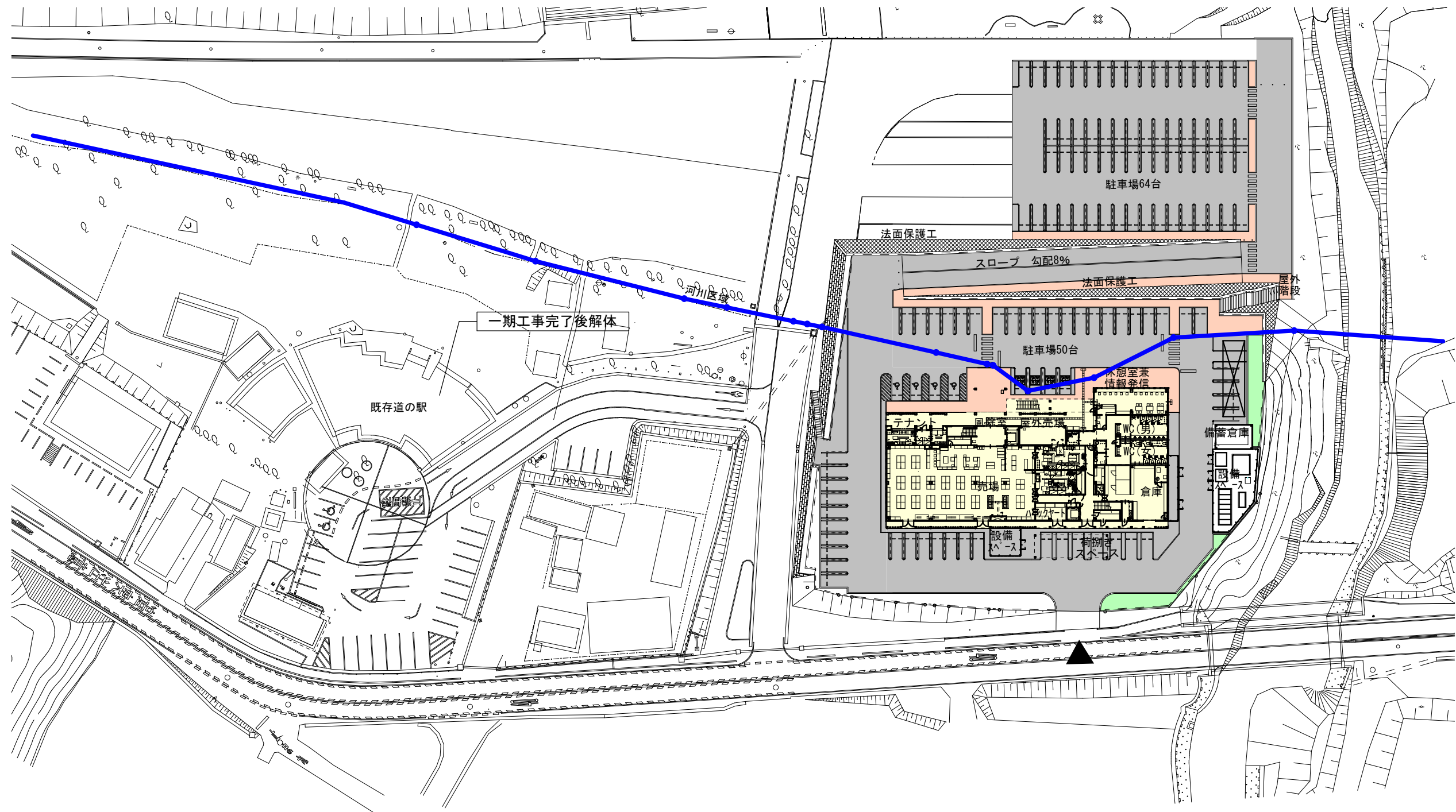
◆諸室計画

【道の駅】

種別			現在面積 (㎡)	基本計画時 計画面積 (㎡)	計画面積 (㎡)	備考
休憩施設	トイレ	女性用	27	46	39	便器数7器
		男性用	25	60	39	便器数大4器 小9器
		多目的	8	8	7	便器数1器
		計	60	114	85	
	情報発信スペース		6	49	60	
	駐車場	小型車用	(108台)	(122台)	(154台)	
		中型・ 大型車用	(6台)	(6台)	(3台)	
		身障者用	(2台)	(3台)	(3台)	
		計	(116台)	(131台)	(160台)	
	小計		66	163	145	
地域振興 施設	物販施設	直売所	255	343	382	
		屋外売場	12	30	29	
		バックヤード	－	13	19	
		計	267	386	430	
	飲食施設	食堂	83	285	295	
		テラス	－	80	0	
		厨房	35	80	98	
		計	118	445	393	
	加工施設	加工室	－	60	84	惣菜、和菓子
	テナント	売場	17	25	33	2区画
	付帯施設	事務所	63	149	49	事務室、研修室無
		更衣室	－	26	40	更衣室、休憩室
		通路等	142	458	725	授乳室、倉庫 飲食施設トイレ等
		計	205	633	814	
	小計		607	1,549	1,760	
	建物面積合計		673	1,712	1,905	
	敷地面積合計		10,628	約13,000	13,600	河川区域駐車場含む

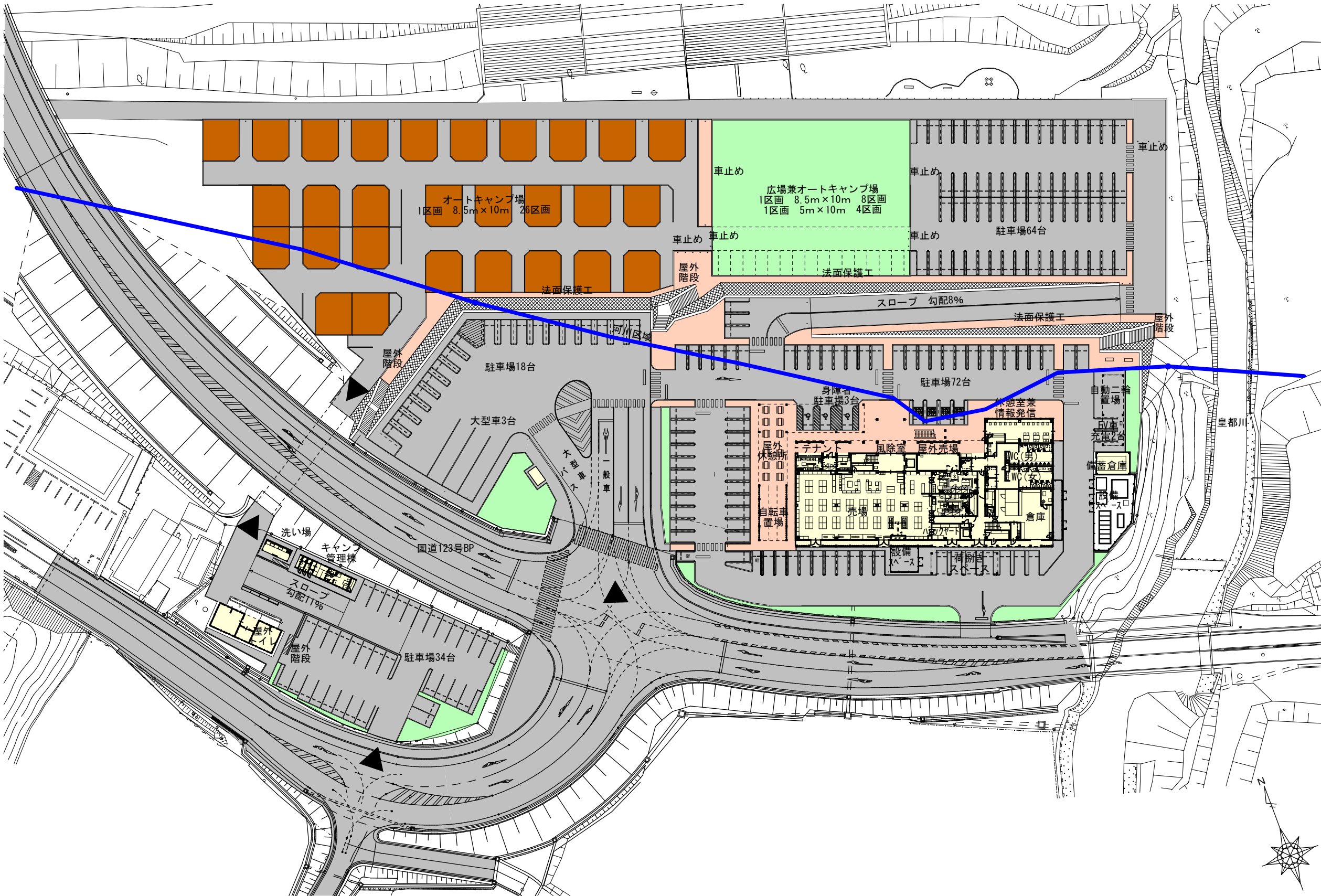
【オートキャンプ場】

種別	現在面積 (㎡)	基本計画時 計画面積 (㎡)	計画面積 (㎡)	備考
管理棟	-	60	33	
屋外トイレ	60	60	60	既存再利用
炊事棟	-	20	12	
建物面積合計	60	140	105	
敷地面積合計	4,800	約6,000	7,500	

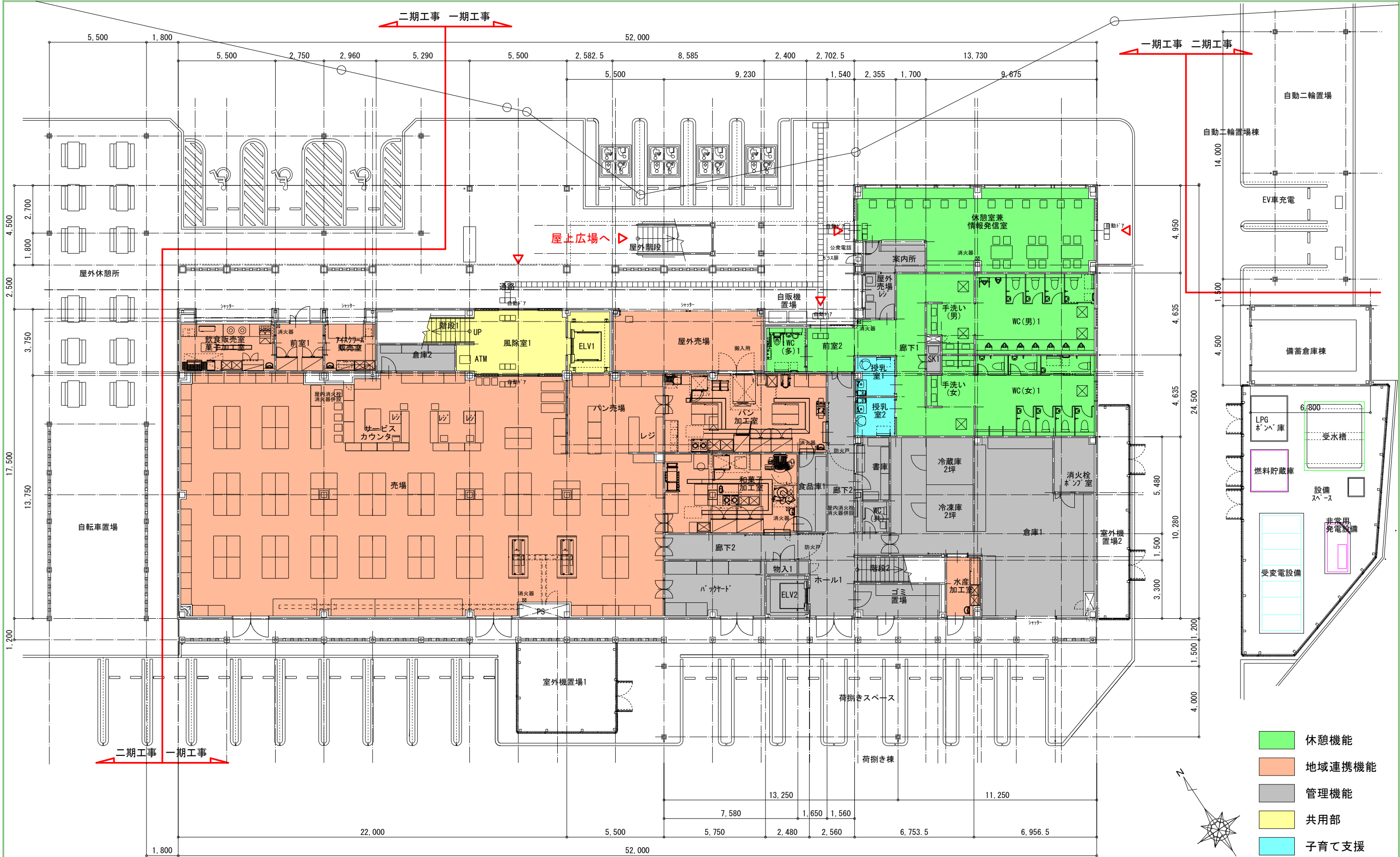


※詳細は、今後変更になることがあります。

A 3 : S = 1 : 800



※詳細は、今後変更になることがあります。



- 休憩機能
- 地域連携機能
- 管理機能
- 共用部
- 子育て支援

