

○城里町新築住宅等建設事業補助金交付要綱

平成29年3月28日

告示第36号

(趣旨)

第1条 この告示は、町における良好な住環境の促進と未利用地等の有効活用を図るため、町が定める区域に土地を購入し、住宅を新築し又は購入した者等に対し、土地の購入費の一部を補助する城里町新築住宅助成事業補助金を交付することとし、その交付に関しては、城里町補助金等交付規則（平成17年城里町規則第42号）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において使用する用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 補助対象住宅 新築住宅及び中古住宅をいう。
- (2) 新築住宅 平成29年4月1日以降に建築基準法（昭和25年法律第201号）その他関係法令に違反がない自己の居住を目的として新築した専用住宅又は併用住宅をいう。
- (3) 建売住宅 土地と建物を一体で販売する新築分譲住宅をいう。ただし、販売される際その住宅が完成しており入居可能な住宅に限る。
- (4) 中古住宅 土地と中古住宅が一体で販売される住宅をいう。
- (5) 指定区域 城里町内の地域をいう。
- (6) 取得日 所有権の保存又は移転の登記受付日をいう。

(補助金の交付基準)

第3条 町長は、次の各号に掲げる要件をすべて満たす者（以下「補助対象者」という。）に対して、予算の範囲内で補助金を交付することができるものとする。

- (1) 次のいずれかに該当することとなった者

ア 指定区域において売買により土地を購入（土地の所有権移転登記の受付日をもって土地の購入とみなす。この号において同じ。）し、新築住宅を建築し、所有している者

イ 指定区域において建売住宅を購入し、所有している者

ウ 指定区域において中古住宅を購入し、所有している者

- (2) 前号において取得した土地が取得日から起算して3年を経過する日までに補助対象住宅を取得している者
- (3) 第5条に規定する補助金の交付申請の際、現に補助対象住宅の所在地に住所を有し、居住する者。（転勤、単身赴任、入院その他やむを得ない事情により、補助対象住宅に住所を有することができない者又は居住することができない者を含む。）
- (4) 住宅の新築を目的とする土地の購入に際して、公共事業又はこれに類する事業に伴う移転補償又は当該土地に対する補助等を受けていない、又は受ける予定がない者
- (5) 町税、国民健康保険税（以下「町税等」という。）に未納がない者
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でない者
- (7) 過去にこの告示の規定に基づく助成金の交付を受けた者でないこと
- (8) 過去にこの告示の規定に基づく助成金を受けた申請地の共有名義者でないこと
- (9) その他町長が必要と認める要件を満たしている者  
（補助金の額）

第4条 補助金の額は、購入する土地の購入額に100分の10を乗じて得た額とし、25万円を上限とする。

2 前項の規定により算定された補助金の額に、1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てるものとする。

（交付申請）

第5条 申請者は、城里町新築住宅等建設事業補助金交付申請書（様式第1号。以下「交付申請書」という。）に次に掲げる書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 土地売買契約書又は土地建物売買契約書の写し
- (2) 住民票抄本
- (3) 建築確認済証の写し（建築確認が必要な場合）
- (4) 土地及び建物の全部事項証明書の写し

- (5) 町税等の未納がないことの証明書
- (6) 暴力団員でない旨の誓約書（様式第2号）
- (7) 共有名義者同意書（様式第3号）（助成対象の土地及び住宅が共有名義の場合）
- (8) その他町長が必要と認める書類

2 助成金の交付申請は、同一申請地につき1人1回限りとする。

（助成金申請の期限）

第5条の2 助成金申請の期限は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める期限とする。

- (1) 助成対象住宅を取得した日の属する月が4月から2月の場合 助成対象住宅を取得した日が属する年度の2月末日まで
- (2) 助成対象住宅を取得した日の属する月が3月の場合 助成対象住宅を取得した日から起算して1年を経過する日の属する年度の2月末日まで

（実地調査）

第6条 町長は、必要と認めるときは、補助の対象となった土地等について、実地調査を行うことができるものとし、申請者は、この実地調査に協力しなければならない。

（交付決定）

第7条 町長は、第5条の規定による申請があった場合は、その内容を審査し、補助金の交付が適当と認めるときは、城里町新築住宅等建設事業補助金交付決定通知書（様式第4号）により、補助金の不交付を決定したときは、城里町新築住宅等建設事業補助金不交付決定通知書（様式第5号）により申請者にその旨を通知するものとする。

（交付請求）

第8条 前条の規定により、補助金の交付決定を受けた者は、町長に対し城里町新築住宅等建設事業補助金交付請求書（様式第6号）により補助金の交付を請求するものとする。

（補助金の交付）

第9条 町長は、前条の請求があったときは、補助金を交付するものとする。

（助成金の返還等）

第10条 町長は、申請者が次の各号のいずれかに該当するときは、城里町新築住宅等建設事業補助金決定取消通知書（様式第7号）により、補助を取り消し、通知するものとし、既に補助金が交付されているときは、期限を定めて当該補助金を返還させるものとする。

- (1) 補助金を他の用途に使用したとき。
- (2) 虚偽その他不正な行為により補助金の交付を受けたとき。
- (3) 補助金交付決定条件その他法令又はこの要綱に違反したとき。
- (4) その他町長が補助金の認定を取り消しすべき事由があると認めるとき。

（権利譲渡等の禁止）

第11条 この告示による補助を受ける権利は、他人に譲渡し、又は担保に供してはならない。

（その他）

第12条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。