様式第1号(第5条関係)

協議申出書

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

申出者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

　城里町宅地開発指導要綱第5条第2項の規定により，協議を申し出ます。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | | |  | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | | |  | | | | | | | | | | |
| 工事施工者の住所及び氏名 | | |  | | | | | | | | | | |
| 開発区域の面積(実測・公簿) | | | 宅地 | | 田 | | 畑 | | 山林 | | その他 | | 合計 |
| m2 | | m2 | | m2 | | m2 | | m2 | | m2 |
| 計画戸数・人口 | | | 戸　　　　　　　　　　人 | | | | | | | | | | |
| 建築物の用途 | | |  | | | | | 平均区画割の面積 | | | | m2 | |
| 工事着手年月日 | | | 年　　　　月　　　　日 | | | | | | | | | | |
| 工事完了年月日 | | | 年　　　　月　　　　日 | | | | | | | | | | |
| 種別 | | | | 面積 | | 比重 | | | | 配置の方針 | | | |
| 土地利用計画 | 公共施設 | 道路 | |  | |  | | | |  | | | |
| 公園等 | |  | |  | | | |  | | | |
| その他 | |  | |  | | | |  | | | |
| 小計 | |  | |  | | | |  | | | |
| 公益施設 |  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | |
| 小計 | |  | |  | | | |  | | | |
| その他 | 住宅施設 | |  | |  | | | |  | | | |
| 未利用地 | |  | |  | | | |  | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | |
| 小計 | |  | |  | | | |  | | | |
| 合計 | | |  | |  | | | |  | | | |

　備考

　　1　〔開発区域の面積〕の欄は，実測値及び公簿面積いずれかであることを明確にすること。

　　2　〔道路〕の欄は，幹線道路については幅員及び延長をその他の幹線街路，区画街路，緑道等については配置の方針を簡明に記載すること。

　　3　〔公園等〕の欄は，公園，緑地，広場の面積及び配置の方針を簡明に記載すること。

　　4　〔その他〕の欄は，汚水処理施設，ゴミ焼却施設，貯水層その他必要な施設の位置，規模等を簡明に記載すること。

　　5　〔公益的施設〕の欄は，管理事務所，購買施設その他必要な施設の位置，規模，箇所の配置の方針等を簡明に記載すること。

　　6　〔住宅施設〕の欄は，分譲，賃貸戸数等を簡明に記載すること。

　　7　〔未利用地〕の欄は，面積，配置の方針等を簡明に記載すること。

　　※　添付書類

　　　○開発区域位置図　○土地利用現況図　○土地利用計画図

　　　○取付道路計画図　○給水及び排水放流計画図

様式第3号(第8条関係)

設計確認申請書

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

申請者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

　城里町宅地開発指導要綱第8条第2項の規定により設計の確認を申請します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  | | | |
| 開発区域の敷地の区画数及び予定建築物の用途 | 区画数  区画 | | 予定建築物の用途 |  |
| 開発区域面積及び平均区画割の面積 | 開発区域面積 | m2 | 平均区画割の面積 | m2 |
| 工事施工者の住所及び氏名 |  | | | |
| 工事の着手予定年月日 | 年　　月　　日 | | | |
| 工事の完了予定年月日 | 年　　月　　日 | | | |
| その他の必要な事項 |  | | | |
| ※受付番号 | 年　　月　　日　　　第　　　　　号 | | | |
| ※確認番号 | 年　　月　　日　　　第　　　　　号 | | | |
| 受付印 |  | | | |

　備考　※印のある欄は，記載しないこと。

　〔添付書類〕

　　○設計説明書(様式第4号)　○宅地開発事業施行の同意書(様式第5号)　○開発区域位置図　○開発区域図　○開発区域に含まれる土地の公図写し及び登記簿謄本　○土地利用現況図　○土地利用計画図　○計画平面図　○計画断面図　○給水計画図　○排水計画図　○消防水利図　○崖の断面図　○擁壁の断面図及び構造図

様式第4号(第8条関係)

設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請者 | 住所 | | | | 設計者 | | | 住所 | | | | | | | | | |
| 氏名　　　　　　　　　　印 | | | | 氏名　　　　　　　　　　　　印 | | | | | | | | | |
| ①開発区域の所在 | | | | 城里町大字　　　　　　　　　　　　　番地 | | | | | | | | | | | | | |
| ②設計の方針 | | 開発計画 | | 開発面積　　　　　　　　　　　　m2 | | | | | | | | | | | | | |
| 平均区画割面積　　　　　　　　　　　　m2 | | | | | | | | | | | | | |
| 設計の基本方針 | | ※　当該開発行為の目的及び設計に関して特に留意した点 | | | | | | | | | | | | | |
| ③開発区域の現況 | | 用途地域 | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 地目 | | 農地 | | | 山林 | | | | 宅地 | | その他 | | | | 合計 |
| 公簿面積 | | m2 | | | m2 | | | | m2 | | m2 | | | | m2 |
| 実測面積 | | m2 | | | m2 | | | | m2 | | m2 | | | | m2 |
| ④土地利用計画 | | 区分 | | 宅地用地 | | | 公共用地 | | | | 公益施設 | | その他 | | | | 合計 |
| 面積 | | m2 | | | m2 | | | | m2 | | m2 | | | | m2 |
| 比率 | | ％ | | | ％ | | | | ％ | | ％ | | | | ％ |
| ⑤公共施設整備計画 | | 開発区域内の公共用地 | | 区分 | | | | | | | 面積 | | | 比率 | | | |
| 道路 | | | | | | | m2 | | | ％ | | | |
| 公園，緑地，広場 | | | | | | | m2 | | | ％ | | | |
| その他 | | | | | | | m2 | | | ％ | | | |
| 計 | | | | | | | m2 | | | ％ | | | |
| 開発区域外の公共用地 | | 区分 | | 幅員又は内径 | | | | | | 延長 | | | | 備考 | |
| 道路 | |  | | | | | | m | | | |  | |
| 排水施設 | |  | | | | | | m | | | |  | |
| ⑥公益施設配備計画 | | 施設名 | |  | | | | |  | | | | | | | | |
| 面積 | | m2 | | | | | m2　　　　　m2 | | | | | | | | |
| 比率 | | ％ | | | | | ％　　　　　％ | | | | | | | | |
| ⑦区画数 | | 区画 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑧給水施設 | | □　公営水道　□　専用水道　□　簡易水道　□　井戸 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑨消防施設 | | 貯水槽　　　　　m3 | | | 基 | | | | | 消火栓 | | | | | 個 | | |
| ⑩雑排水処理施設設置計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |

　備考　□のある欄は，レ印を該当する□内に記載すること。様式第5号(第8条関係)

宅地開発施行の同意書

　事業主　　　　　　　　の施行に係る　　　　　　　　　　　の施行については，異議がないので同意します。

　1　土地の関係権利者

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在及び地番 | 地目 | 地質 | 権利の種別 | 同意年月日 | 同意者の住所氏名 | 印 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

　2　工作物の関係権利者

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在及び地番 | 地目 | 地質 | 権利の種別 | 同意年月日 | 同意者の住所氏名 | 印 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

　備考

　　1　最終の同意権者の同意が得られない場合は，別に疎明書を添付する旨を「備考」欄に記載すること。

　　2　共有の場合は，その旨を「備考」の欄に記載すること。

　　3　「権利の種別」の欄は，使用権，賃借権その他の事業の妨げとなるものを記載すること。

様式第7号(第10条関係)

設計変更確認申請書

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

住所

申請者

氏名　　　　　　　　　　印

　城里町宅地開発指導要綱第10条第1項の規定により設計変更の確認を申請いたします。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 確認番号 | | 年　　　月　　　日　第　　　　号 | | |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | |  | | |
| 区画数及び予定建築物の用途 | | 区画数 | 予定建築物の用途 | |
| 開発区域面積及び平均区画割の面積 | | 開発区域　　　　　　m2 | | 平均区画割の面積　　　m2 |
| 工事施工者の住所及び氏名 | |  | | |
| 工事着手予定年月日 | | 年　　　　月　　　　日 | | |
| 工事完了予定年月日 | | 年　　　　月　　　　日 | | |
| 設計変更の理由 | |  | | |
| 設計変更の内容 | |  | | |
| その他必要な事項 | |  | | |
| ※受付番号 | | 年　　　月　　　日　第　　　　号 | | |
| ※変更確認番号 | | 年　　　月　　　日　第　　　　号 | | |
| 受付印 |  | | | |

　備考　　※印のある欄は記載しないこと。

様式第9号(第13条関係)

設計変更届出書

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

住所

届出者

氏名　　　　　　　　　　印

　城里町宅地開発指導要綱第13条第1号の規定により下記のとおり届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 確認番号 | 年　　　　月　　　　日　第　　　　　号 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 変更の理由 |  |
| 変更の内容 |  |
| ※受付番号 | 年　　　　月　　　　日　第　　　　号 |
| ※処理年月日 | 年　　　　月　　　　日 |

　備考　1　設計変更の内容を明らかにした図面を添付すること。

　　　　2　※印のある欄は記載しないこと。

　　〔注〕　城里町宅地開発指導要綱第10条第1項ただし書の規定による軽微な設計の変更

　　　　1　街区の境界又は道路，広場，排水施設等の位置若しくは形状の軽微な変更

　　　　2　工事の仕様を変更する設計の変更

様式第10号(第13条関係)

工事施工者変更届出書

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

住所

届出者

氏名　　　　　　　　　　印

　城里町宅地開発指導要綱第13条第2号の規定により下記のとおり届け出ます。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認番号 | | 年　　月　　日　　第　　　　号 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | |  |
| 工事施工者の住所及び氏名 | 変更前 | 電話(　　　　　　　　) |
| 変更後 | 電話(　　　　　　　　) |
| ※受付番号 | | 年　　月　　日　　第　　　　号 |
| ※処理年月日 | | 年　　月　　日 |

　備考　※印のある欄は記載しないこと。

様式第11号(第13条関係)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工事 | 着手時期変更  完了時期変更  中止  再開  廃止 | 届出書 |

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

住所

届出者

氏名　　　　　　　　　　印

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認番号 | | 年　　月　　日　　第　　　　号 |
| 開発区域に含まれる地域の名称  変更の理由 | |  |
| 工事の着手(完了)時期 | 変更前 | 年　　月　　日 |
| 変更後 | 年　　月　　日 |
| 工事再開(廃止)時期 | | 年　　月　　日 |
| 工事中止期間 | | 年　　月　　日から　　年　　月　　日まで |
| 防災措置 | |  |
| ※受付番号 | | 年　　月　　日　　第　　　　号 |
| ※処理年月日 | | 年　　月　　日 |

　備考

　　1　「防災措置」の欄は，工事の中止及び廃止の届出の場合に記載すること。

　　2　工事の中止及び廃止の届出の場合は，防災措置を明らかにした図面を添付すること。

　　3　工事の中止，再開及び廃止の届出の場合は，工事の状況を明らかにした図面を添付すること。

　　4　※印の欄は記載しないこと。

様式第13号(第16条関係)

工事完了届出書

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

住所

届出者

氏名　　　　　　　　　　印

　城里町宅地開発指導要綱第16条の規定により，工事が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 確認番号 | 年　　月　　日　　第　　　　号 |
| 工事完了年月日 | 年　　月　　日 |
| 工事完了した開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| ※受付番号 | 年　　月　　日　　第　　　　号 |
| ※検査年月日 | 年　　月　　日 |
| ※検査の合否 | 合　　　　　否 |
| ※検査済証の番号 | 年　　月　　日　　第　　　　号 |

　備考　※印のある欄は記載しないこと。

　添付図書

　○開発区域に含まれる土地の構図の写し

　○完成平面図　　　　　○排水完成平面図

様式第15号(第18条関係)

建築制限解除申請書

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

申請者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 法人にあっては，その名称及び代表者の氏名 |  |

　城里町宅地開発指導要綱第18条第1項　　号の規定により，下記の行為は，宅地開発事業に支障がないことを認めていただきたいので申請します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 申請する土地の地名・地番 |  |
| 申請する土地工区名・面積 | (　　　　　工区)　　　　　m2のうち　　　　　m2 |
| 予定建築物の概要 |  |
| 申請の理由 |  |
| 設計確認番号 | 年　　月　　日　　第　　　　　号 |
| 受付印 |  |

様式第16号(第19条関係)

地位承継届出書

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

住所

届出者

氏名　　　　　　　　　　印

　城里町宅地開発指導要綱第19条第1項の規定により確認に基づく地位を承継したので下記のとおり届け出ます。

記

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 承継年月日 | | 年　　　月　　　日 | | |
| 承継理由 | |  | | |
| 確認の概要 | 確認を受けた者の住所・氏名 |  | 続柄 |  |
| 確認年月日及び確認番号 | 年　　　月　　　日　　第　　　　　号 | | |
| 確認に付された条件 |  | | |

様式第17号(第19条関係)

地位承継承認申請書

年　　月　　日

　　城里町長　　　　様

申請者　確認を受けた者

住所

氏名　　　　　　　　　　印

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 法人にあっては，その名称及び代表者の氏名 |  |

地位を譲り受けようとする者

住所

氏名　　　　　　　　　　印

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 法人にあっては，その名称及び代表者の氏名 |  |

　城里町宅地開発指導要綱第19条第2項の規定による承認を受けたいので下記のとおり申請します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申請理由 | |  |
| 確認の概要 | 確認の年月日及び確認番号 |  |
| 確認に付された条件 |  |