

城里町公共施設等総合管理計画 概要版

町の公共施設は、役場庁舎、学校、公民館などがあり、またインフラ施設には、上下水道、橋梁、道路などがあります。厳しい財政状況が続くなかで将来の財政負担を軽減するためには、施設の効率的な維持管理や集約化、さらに長寿命化を計画的に行う必要があります。そこで、公共施設等を総合的に管理し、皆様が快適に過ごすことができる安全で安心な町を作るため、この管理計画を策定いたしました。

【国の指針として】 (2014年4月22日付総財務第74号総務大臣通知 抜粋)

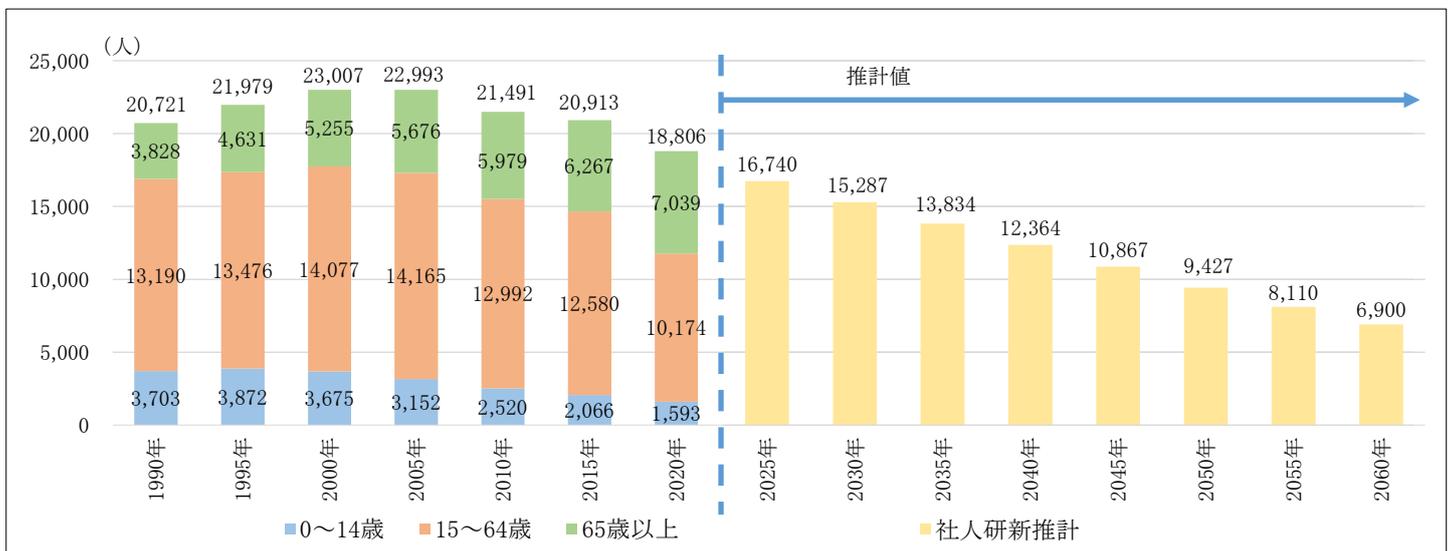
・我が国においては、公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっております。地方公共団体においては、厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されることを踏まえ、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要となっております。また、このように公共施設等を総合的かつ計画的に管理することは、地域社会の実情にあった将来のまちづくりを進める上で不可欠であるとともに、昨今推進されている国土強靱化にも資するものです。

【城里町として】

・城里町の公共施設等は、高度成長期の1960年代から1970年代に集中的に整備されましたが、今日では、町村合併や学校施設の統廃合などにより多くの施設等が引き継がれたままの状態にあり、将来、施設の更新時期が集中してしまうことが懸念されています。

そこで、本計画を策定し、公共施設等の現状を把握、長期的な視点で更新・統廃合・長寿命化等を計画的に実施することとしました。これにより、町の財政負担の軽減、施設の最適配置の実現などが可能になると見込まれます。

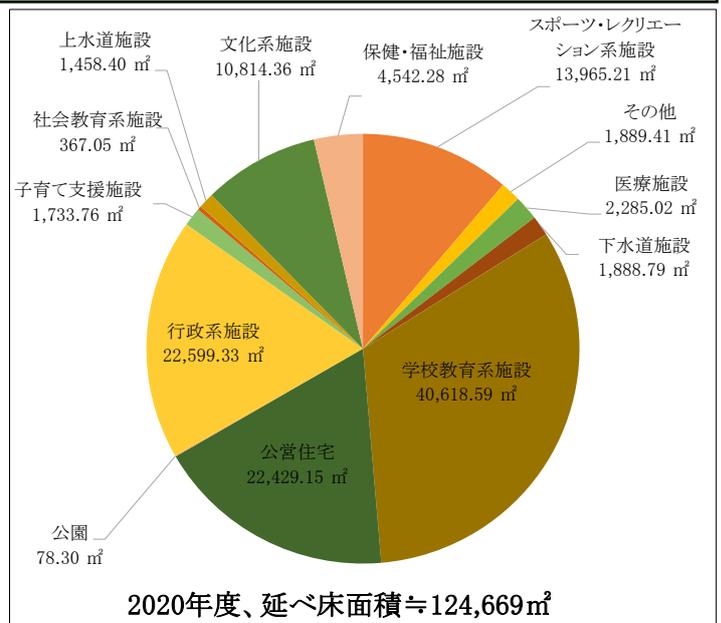
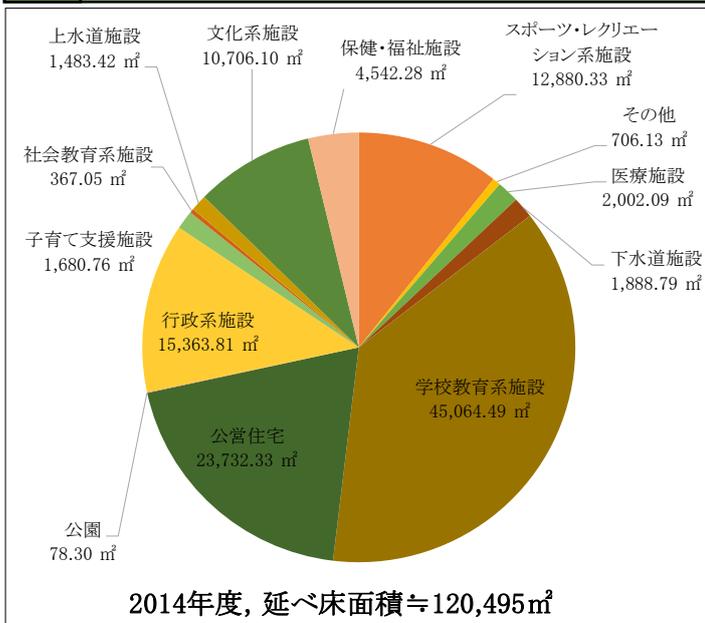
① 現状と課題：城里町の総人口の過去と未来の見通し



城里町の人口は2005年頃をピークに減少に転じており、その後も少しずつ減少していくと推計されています。

推計予測によれば、約10年後、総人口がピーク時の約3分の1になるのですね！！





施設名の延床合算面積 『上位10施設』

順位	施設大分類	施設名	延床合算面積(㎡)
1	学校教育系施設	常北中学校	7877.04
2	学校教育系施設	桂中学校	6651.83
3	学校教育系施設	石塚小学校	5365.56
4	スポーツ・レクリエーション系施設	城里町健康増進施設ホロルの湯	5356.31
5	行政系施設	本庁舎	5113.19
6	行政系施設	七会町民センター	4598.00
7	文化系施設	コミュニティセンター城里	4363.05
8	行政系施設	城里町環境センター	3761.33
9	その他	旧小松小学校	2853.17
10	学校教育系施設	沢山小学校	2510.775

資料：(2021年12月31日現在)城里町実績データより

現状の公共施設等の内訳です。特に学校教育系・公営住宅・行政系施設で、延べ床面積で全体の6割を占めています。

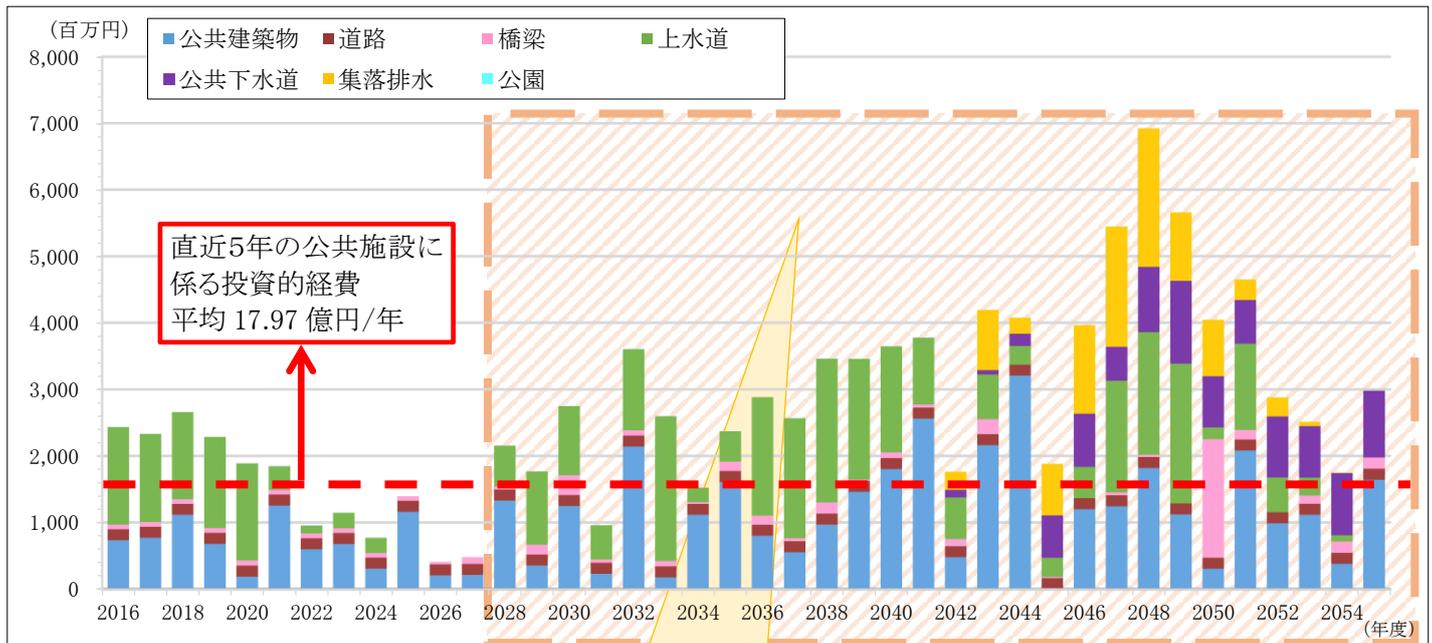


人口減少に伴い、財源は不足することになり、現状の公共施設等を維持することが厳しくなります。

それでは、これらの施設を維持するためには、どれくらいの費用が必要になるのでしょうか？



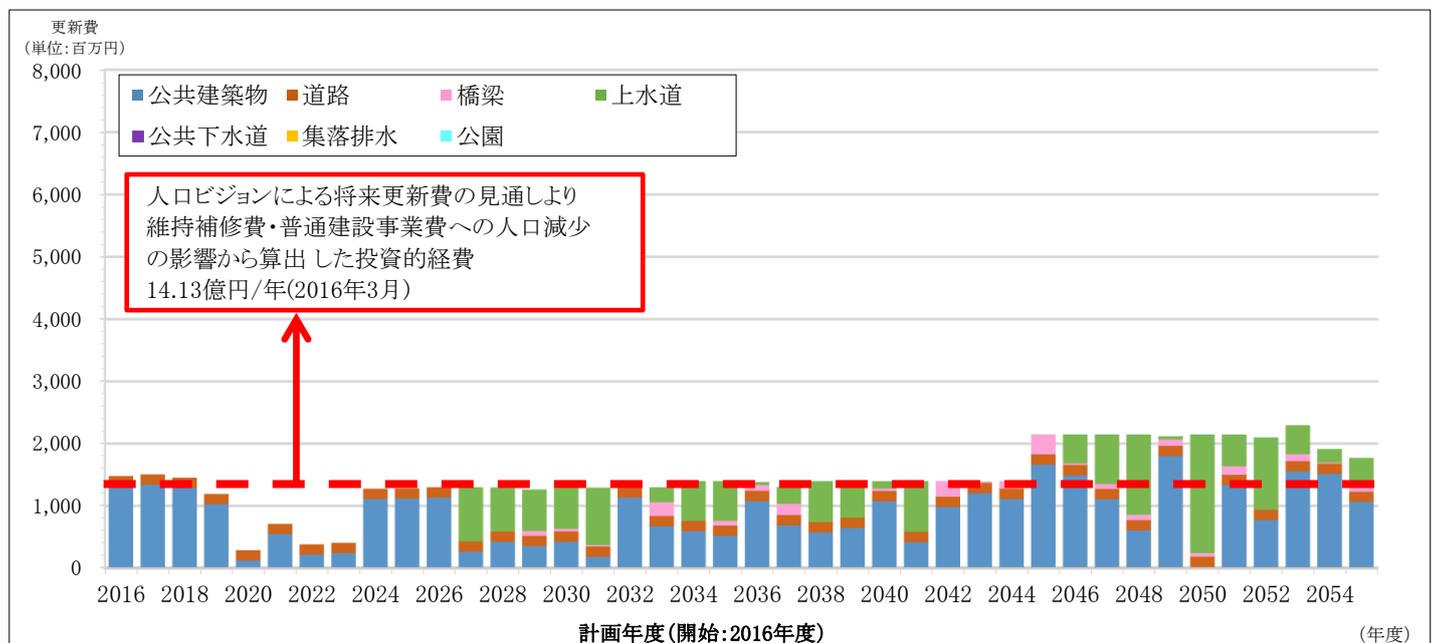
試算結果をみると、費用はこれくらいになります。



公共施設も、人間と同じで、定期的に点検（検診）し、修繕（治す）しないと長寿命化（長生き）ができません。
試算では、特に 30 年後以降に費用が急増する結果となっています。



多様な条件設定のもとで平準化（均等分配）すると、これくらいになりました。



平準化（均等分配）の計算結果では、各年の費用負担額は平らになり、費用の削減効果が確認できます。しかしながら、30 年後以降については費用負担額が高止まりしており、長期的な視点で何らかの対策を講じる必要があります。

そこで、町は将来のために目標を立てました。

目的：何のために

公共施設等の総合管理、持続可能で安心・安全な行政サービスの提供

目標：どのようなことを目指すのか

公共施設等の適切な維持管理、最適な配置、スリム化など

対策（手段）：何をすべきか

基本方針（5年後（当初策定後）の進捗を踏まえた見直し）

①：管理サイクルの強化
体制を図る

②：公共施設の再編・有
効活用を促す

③：公共施設等の総量を
減らす

④：公共施設等の長寿命
化を図る

⑤：各施設のコスト縮減
努力を行う

⑥：持続可能に投資的経
費を平準化する

現段階で想定している目標値

数値目標（1）：公共建築物の総量削減
延床面積の総量を2割スリム化する。

数値目標（2）：インフラ施設の長寿命化
投資的経費を2割コスト縮減する。

最後に

・公共施設等には、災害避難所として、また住民が日常利用する施設として、様々な機能があります。本計画を実行することにより、よりよい施設利用が可能となり、安心、安全な行政サービスの提供が可能となります。これからも計画を継続的に実行するとともに、住民のニーズに応じた計画の見直しをすすめていきます。



城里町公共施設等総合管理計画（概要版）

2022年3月

城里町財務課

〒311-4391 茨城県東茨城郡城里町大字石塚 1428 番地の 25

TEL:029-288-3111（代表）

<http://www.town.shirosato.ibaraki.jp/>

