道の駅かつら移転基本計画（概要版）

4. 施設規模

道路交通量・類似事例等を基礎として算定しました。

【道の駅】

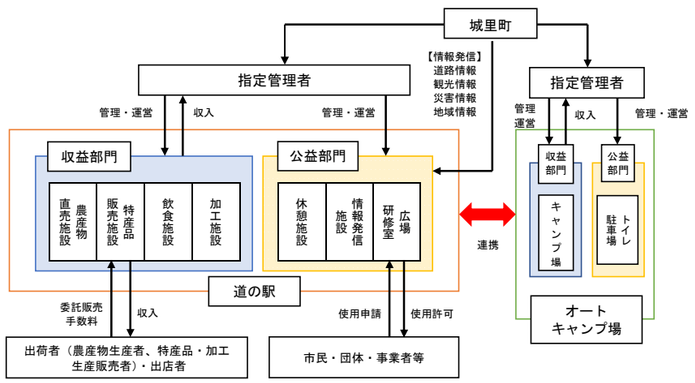
種別			現在面積（㎡）	計画面積（㎡）	備考
休憩施設	トイレ	女性用	27	46	便器数7器
		男性用	25	60	便器数大5器 小8器
		多目的	8	8	便器数1器
	情報発信スペース		6	49	
	駐車場	小型車用	(108台)	(122台)	
		中型・大型車用	(6台)	(6台)	
		身障者用	(2台)	(3台)	
		計	(116台)	(131台)	
	小計		66	163	
地域振興施設	物販施設	直売所	255	343	
		屋外売場	12	30	
		ﾊﾞｯｸﾔｰﾄﾞ	－	13	
	飲食施設	食堂	83	285	
		テラス	－	80	
		厨房	35	80	
	加工施設	加工室	－	60	惣菜、和菓子
	テナント	売場	17	25	3区画
	付帯施設	事務所	63	149	事務室、研修室
		更衣室	－	26	更衣室、休憩室
		通路等	142	458	授乳室、倉庫 飲食施設トイレ等
	小計		607	1,549	
建物面積合計			673	1,712	
敷地面積合計			10,628	約13,000	河川区域駐車場含む

【オートキャンプ場】

種別	現在面積（㎡）	計画面積（㎡）	備考
管理棟	－	60	
屋外トイレ	60	60	既存再利用
炊事棟	－	20	
建物面積合計	60	140	
敷地面積合計	4,800	約6,000	

5. 管理運営方式

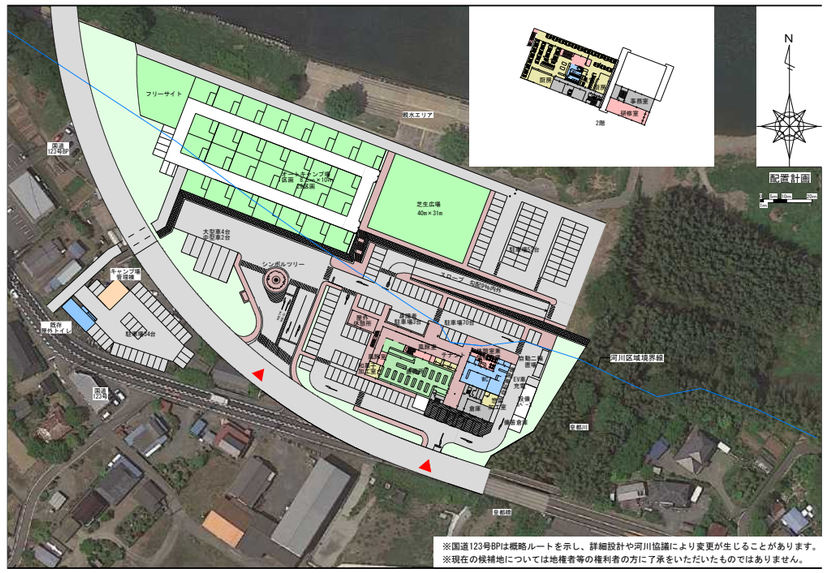
管理運営は、指定管理者による管理運営体制となります。



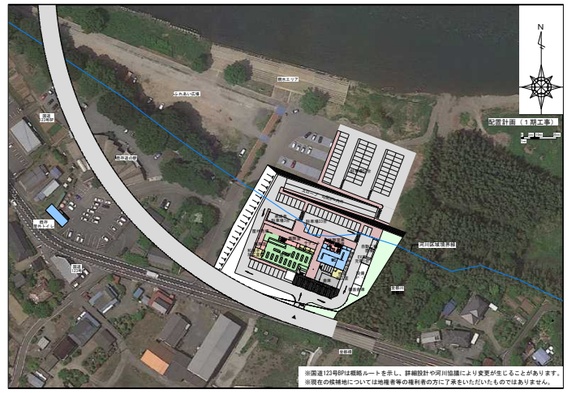
6. 配置計画案

配置計画案及び施設計画図案は、当基本計画策定にあたって作成したイメージであります。

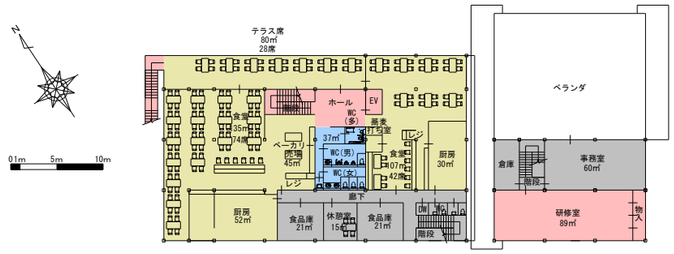
配置計画案



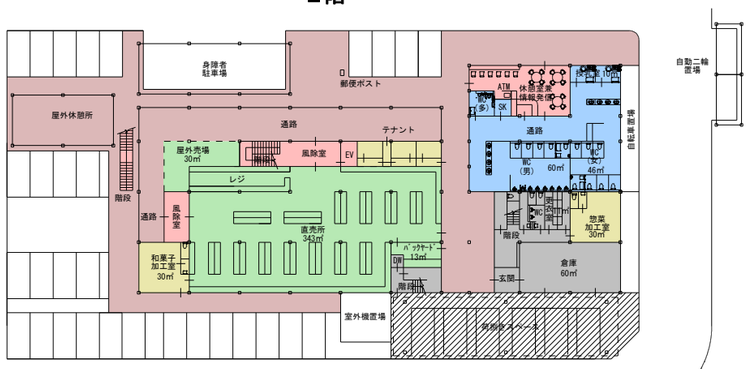
初期整備（第１期工事）配置計画案



施設計画図案



２階



１階

7. 事業スケジュール

道の駅移転整備（第１期工事）

令和７年度の開業を目指し、関係機関等との調整や設計・工事等を進めます。

【事業スケジュール（予定）】※各業務内容等の期間には、準備や調整の期間も含みます。

業務内容等	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度以降	備考
計画の策定 ・基本構想の策定※ ・基本計画の策定		→						※令和３年６月策定
関係者協議 ・道路管理者 ・関係各機関		→	→	→	→	→		
測量・設計 ・用地測量調査 ・地質調査 ・基本設計 ・実施設計等			→	→	→			
用地交渉・法的手続き ・開発許可、建築関連申請 ・事業認定申請 ・河川協議 ・用地取得等			→	→	→			
建設・施工 ・造成工事 ・外構工事 ・建築工事等				→	→			
開業準備 ・各種準備 ・引越等				→	→			
道の駅開業						開業		
現道の駅解体						→		

ふれあい広場オートキャンプ場・駐車場整備（第２期工事）

道の駅開業後、関係機関等との調整や取付道路等の進捗に合わせて工事等を進めます。

【事業スケジュール（予定）】※各業務内容等の期間には、準備や調整の期間も含みます。

業務内容等	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度以降	備考
関係者協議 ・道路管理者 ・関係各機関								
測量・設計 ・実施設計等								
各種手続き ・河川協議等					⇢	→		
建設・施工 ・造成工事 ・外構工事 ・建築工事等								