

城里町空家バンク制度設置要綱

(趣旨)

第 1 条 この告示は、城里町における空家の有効活用を通して、移住定住の促進と管理不全空家の解消を図るため、城里町空家バンク制度について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第 2 条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空家等 町内に存する住宅、店舗、倉庫等の建物その他の工作物（賃貸又は分譲を目的とするものを除く。）で、常時無人の状態にあるもの（何ら権限を有しない者が使用しているもの及び倒壊等により原形を留めていないものを含む。）又はその敷地（跡地、田畑山林等の不動産を含む。）をいう。
- (2) 所有者等 空家等に係る所有権その他の権利により当該空家等の売買、賃貸等を行うことができる者をいう。
- (3) 利用希望者 本町への定住等を目的として空家等の利用を希望するものをいう。
- (4) 空家登録者 第 4 条第 3 項の規定による登録の通知を受けた者をいう。
- (5) 空家バンク 空家等の売買、賃貸等を希望するその所有者等から申込みを受けた情報を、利用希望者に対し提供する制度をいう。

(適用上の注意)

第 3 条 この告示は、空家バンク以外による空家等の取引を妨げるものではない。

(空家等の登録)

第 4 条 空家バンクにより、空家等の登録を受けようとする所有者等は、空家バンク登録申込書（様式第 1 号）及び誓約書（様式第 2 号）を町長に提出するものとする。

2 町長は、前項の規定による登録の申込みがあった場合は、その内容等を確認し、適切であると認めたときは、空家バンクに登録するものとする。

3 町長は、前項の規定により登録をしたときは、空家バンク登録通知書（様式第 3 号）を当該申込者に通知するものとする。

(登録事項の変更の届出)

第 5 条 空家登録者は、当該登録事項に変更があったときは、空家バンク登録事項変更届出書（様式第 4 号）に登録事項の変更内容を記載した登録カードを添えて、町長に届け出なければならない。

(空家バンクの登録の取消し)

第6条 町長は、空家登録者が次の各号のいずれかに該当するときは空家バンクの登録を取り消すとともに、空家バンク登録抹消通知書(様式第6号)を当該所有者に通知するものとする。

- (1) 空家バンク登録抹消届出書(様式第5号)の提出があったとき。
- (2) 城里町空家バンク契約締結報告書(様式第14号)の提出があったとき。
- (3) 当該空家等に係る所有権その他の権利に異動があったとき。
- (4) 登録から3年を経過したとき。ただし、改めて登録申込みを行うことにより再登録した場合は、この限りでない。
- (5) その他空家バンクに登録されていることが不相当と町長が認めたとき。

(情報提供及び利用登録)

第7条 町長は、必要に応じて、空家登録者の登録された必要な情報を利用希望者に提供するものとする。

2 利用希望者は、前項の規定による情報の提供を受けようとするときは、空家バンク利用登録申込書(様式第7号)及び誓約書(様式第8号)を町長に提出するものとする。

3 町長は、前項の規定による利用登録の申込みがあった場合は、その内容等を確認し、適切であると認めたときは、空家バンクに登録し、空家バンク利用登録通知書(様式第9号)により当該申込者(以下「利用登録者」という。)に通知するものとする。

(利用登録に係る登録事項の変更の届出)

第8条 前条第3項の規定による登録の通知を受けた利用登録者は、当該登録事項に変更があったときは、空家バンク利用登録事項変更届出書(様式第10号)を町長に届け出なければならない。

(利用登録者の登録の取消し)

第9条 町長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、空家バンクの利用登録を取り消すとともに、空家バンク利用登録抹消届出書(様式第11号)を当該利用登録者に通知するものとする。

- (1) 空家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められたとき。
- (2) 申込内容に虚偽があったとき。
- (3) 空家バンク利用登録の取り消しの届出があったとき。
- (4) 利用登録から3年を経過したとき。ただし、改めて登録申込みを行うことにより再登録した場合は、この限りでない。
- (5) その他町長が適当でないとして認めたとき。

(空家バンク利用の申請要件)

第 10 条 空家バンクの情報を受け、空家等を利用しようとする利用希望者は、その利用において、次の各号に掲げる要件のいずれかを満たさなければならない。

- (1) 空家等に定住し、又は定期的に滞在して、地域住民と協調して生活できる者
- (2) その他町長が適当と認めた者

(交渉の申込み及び通知)

第 11 条 交渉を申し込みたい登録物件のある利用登録者は、空家バンク物件交渉申込書(様式第 12 号)に希望物件の番号(第 4 条の規定により登録された登録番号をいう。)その他必要な事項を記入し、町長に申し込むものとする。

2 町長は、前項の規定により申込みのあった場合において、前条に規定する要件を満たすものと認めたときは、当該希望物件の空家登録者へ空き家バンク交渉申請通知書(様式第 13 号)により通知するものとする。この場合において、当該空家登録者又はその代理若しくは媒介を行う者があるときは、その者に対しても同様とする。

3 前項の通知を受けた空家登録者又はその代理若しくは媒介を行う者は、遅滞なく当該利用希望者へ回答するとともに、町長にその回答内容を報告するものとする。この場合において、利用希望者と契約が成立した場合は、空き家バンク契約締結報告書(様式第 14 号)により報告するものとする

(空家登録者と利用登録者の交渉等)

第 12 条 町長は、空家登録者と利用登録者との空家等に関する交渉及び売買、賃貸借等の契約については、直接これに関与しないものとする。

(暴力団の排除)

第 13 条 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 6 号に規定する暴力団員であると認められる者は、城里町空家バンク制度を利用することができない。

(その他)

第 14 条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附則

この告示は、公布の日から施行する。

様式第1号(第4条関係)

城里町空家バンク登録申込書

年 月 日

城里町長 様

申込者 住所
氏名 ⑩
電話番号

(委任業者が存在する場合には記入すること。)

委任業者 住所
業者名 ⑩
電話番号

次のとおり「城里町空家バンク」に情報の登録を申込みます。

<空家等情報>

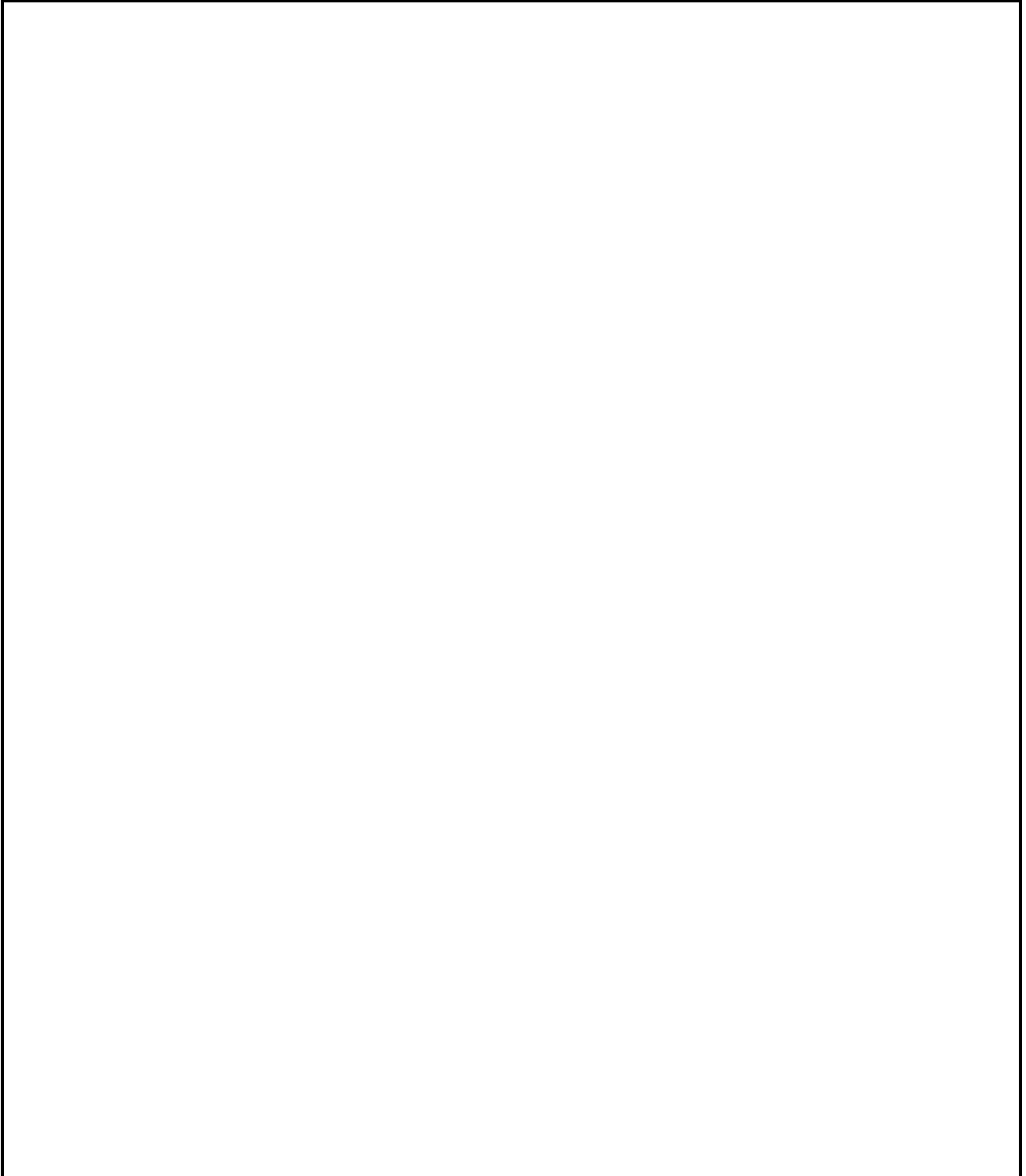
空家等の所在地	東茨城郡城里町			
申込者権利関係	<input type="checkbox"/> 建物の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()			
空家等の状況	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> その他 ()	平屋・二階建・三階建	
	建築面積	m ² (坪)	延床面積	m ² (坪)
	敷地面積	m ² (坪)	建築時期	年 月
	程 度	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模な改修が必要 <input type="checkbox"/> 大規模な改修が必要		
	空き家になった時期	年 月		<input type="checkbox"/> 不明
設備状況	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他	電気工事	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要
	排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他	ガス工事	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ボイラー <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他		
土地関係	権利関係	<input type="checkbox"/> 申込者所有 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	庭	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無
周辺の状況	接面道路	方角 幅員 m	交通機関	
売却又は賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでもよい ()			
売却・賃貸希望価格	売却	円	賃貸	円/月
特記事項				

<空き地情報>

空家等の所在地 地目及び面積	①東茨城郡城里町	地目	公募	m ² 実測	m ²
	②東茨城郡城里町	地目	公募	m ² 実測	m ²
申込者権利関係	<input type="checkbox"/> 土地の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()				
土地の状況	<input type="checkbox"/> 整地 <input type="checkbox"/> 不整地	空き地になった時期	年 月 <input type="checkbox"/> 不明		
売却又は賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでもよい ()				
売却・賃貸希望価格	売却	円	賃貸	円/月	
特記事項					

(裏 面)

位置図及び間取り図



なお、登録後は、茨城県が運営する茨城県空き家バンクシステムへの登録については以下のとおり対応願います。

登録を 希望する 希望しない

様式第2号(第4条関係)

誓 約 書

年 月 日

城里町長

様

住 所

氏 名

印

私は、「城里町空家バンク」への情報提供にあたり、制度の趣旨等を理解したうえで、申込みを行います。
なお、登録申込書に記載の事項に偽りはなく、交渉・契約は当事者間で行い、契約後のトラブル等についても、当事者間で解決することを誓約します。

様式第3号(第4条関係)

城里町空家バンク登録通知書

第 号
年 月 日

様

城里町長



年 月 日付けで申し込みのありました件について、下記のとおり城里町空家バンクに登録しましたので通知します。

記

登録番号

様式第4号(第5条関係)

城里町空家バンク登録事項変更届出書

年 月 日

城里町長

様

住 所

氏 名

電話番号

㊞

登録のある空家等について、登録事項に変更が生じたので下記のとおり届け出ます。

記

登録番号	
変更事項	変更前
	変更後
変更理由	
変更年月日	年 月 日

様式第5号(第6条関係)

城里町空家バンク登録抹消届出書

年 月 日

城里町長

様

住 所

氏 名

電話番号

㊞

登録のある空家等について、登録を抹消したいので下記のとおり届け出ます。

記

登録番号	
抹消理由	

様式第6号(第6条関係)

城里町空家バンク登録抹消通知書

第 号
年 月 日

様

城里町長

㊟

年 月 日付けであった登録抹消の届出について、下記のとおり登録を抹消したので
通知します。

記

登録番号	
抹消理由	

様式第7号(第7条関係)

城里町空家バンク利用登録申込書

年 月 日

城里町長 様

「城里町空家バンク」に登録されている情報を利用したいので、次のとおり申込みます。

申込者氏名	〒 ()	年齢	歳	職業	
住 所	〒 ()				
連 絡 先	TEL ()		FAX ()		
	E-Mail				
希望連絡方法	1. 電話 2. FAX 3. E-Mail 4. 郵便 (希望時間帯 : ~ : 頃)				
利用の目的	1. 居住用 (居住人数 人) <input type="checkbox"/> 定住用 <input type="checkbox"/> その他 () 2. 営業用 (居住予定 あり ・ なし) 3. その他				
希望物件					
売買・賃借等の別	1. 売買希望 2. 賃借希望 3. どちらでもよい				
希望する条件	※ 土地・建物の立地、環境条件等の希望条件があればご記入ください。				

様式第8号(第7条関係)

誓 約 書

年 月 日

城里町長 様

住 所
氏 名 ⑩

私は、「城里町空家バンク」の情報利用にあたり、制度の趣旨等を理解したうえで、申込みを行います
なお、登録を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的に利用
することはありません。

また、申込書に記載の事項に偽りはなく、交渉・契約は当事者間で行い、契約後のトラブル等についても、
当事者間で解決することを誓約します。

様式第9号(第7条関係)

城里町空家バンク利用登録通知書

第 号
年 月 日

様

城里町長



年 月 日付で申し込みのありました件について、下記のとおり城里町空家バンクの利用登録者として登録しましたので通知します。

記

登録番号

様式第 10 号(第 8 条関係)

城里町空家バンク利用登録事項変更届出書

年 月 日

城里町長 様

住 所
氏 名 ㊞

登録のある城里町空家バンクの利用について、登録事項に変更が生じたので下記のとおり届け出ます。

記

登録番号	
変更事項	変更前
	変更後
変更理由	
変更年月日	年 月 日

様式第 11 号(第 9 条関係)

城里町空家バンク利用登録抹消届出書

年 月 日

城里町長 様

住 所

氏 名

㊞

登録のある城里町空家バンクの利用について、登録を抹消したいので下記のとおり届け出ます。

記

登録番号	
抹消理由	

様式第 12 号(第 11 条関係)

城里町空家バンク物件交渉申込書

年 月 日

城里町長 様

住 所
氏 名
電話番号

㊞

城里町空家バンク登録物件の交渉を希望するので次のとおり申し込みます。

登録番号	
購入又は賃借の別	<input type="checkbox"/> 購 入 <input type="checkbox"/> 賃 借
希望条件等	

城里町空家バンク物件交渉申請通知書

第 号
年 月 日

様

城里町長



物件登録番号第 号の空家等について、下記の者から城里町空家バンク物件交渉申込があったので、城里町空家バンク設置要綱第 11 条第 2 項の規定により通知します。

記

利用登録者	氏 名	ふりがな
	住 所	〒
	電話番号	
	F A X 番号	
	E-mail	
購入又は賃借 の別	<input type="checkbox"/> 購 入 <input type="checkbox"/> 賃 借	
希望条件等		

様式第 14 号(第 6 条, 第 11 条関係)

城里町空家バンク契約締結報告書

年 月 日

城里町長

様

住 所
氏 名
電話番号

㊞

下記の物件について, 契約を締結したので報告します。

記

登録番号	
契約者氏名	甲 住所 氏名
	乙 住所 氏名
契約物件	<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地
契約締結日	年 月 日
契約満了日	年 月 日 ※賃貸借契約のみ記入
賃貸・売買の条件	<input type="checkbox"/> 賃貸価格 (円/月)
	<input type="checkbox"/> 敷金有 (ヶ月分) <input type="checkbox"/> 敷金無
	<input type="checkbox"/> 売買価格 (価格 円) (土地価格 円) (建物価格 円) (付帯物件 円)
空家等の所在地	東茨城郡城里町
入居予定日	年 月 日
建築予定日	年 月 日 ※土地売買契約のみ記入
完成予定日	年 月 日 ※土地売買契約のみ記入
備 考	