

用地測量業務委託特記仕様書

城里町都市建設課

(適用)

第1条 本特記仕様書は、令和6年度 道維委託第1号 町道2270号線用地測量業務に適用する。

2 本特記仕様書は、茨城県用地測量等共通仕様書(以下、「共通仕様書」という。)を遵守するものとし、それ以外の事項について定めるものとする。

(目的)

第2条 本業務は、町道2270号線における道路維持事業の為に必要な土地の取得等に関する資料を作成することを目的とする。

(履行場所)

第3条 履行場所は、城里町上入野地内の別添位置図のとおりとする。

(履行期間)

第4条 履行期間は、本契約に係る契約日の翌日から令和6年7月31日までとしている。なお、履行期間には、日曜日・祝日のほか、期間中の全土曜日も含むものとする。

(業務内容)

第5条 この業務における業務内容は、別紙「工事数量総括(内訳)表」とおりとする。

(使用する規程等)

第6条 この業務に使用する規程等は、本特記仕様書のほか、次に掲げるものとする。

- (1) 本業務の委託契約書
- (2) 共通仕様書
- (3) 国土交通省公共測量作業規程

(貸与又は支給する物品及び資料等)

第7条 城里町が貸与又は支給する物品及び資料等は、別紙1のとおりとする。

(打合せ協議)

第8条 この業務における打合せ協議は、着手時打合せ及び中間打合せ1回、成果品納入時の計3回とし、管理技術者が立ち会うこと。

2 打合せ事項は打合せ書にとりまとめ、その都度監督員に提出するものとする。

(安全管理)

第9条 受託者は、現場での作業に際して、業務関係者のみならず、付近住民、通行者、通行車両等の第三者の安全確保に努めなければならない。また、車道及び歩道等で作業を行う場合は、監督員と協議のうえ必要に応じ交通整理員を配置すること。

2 現場作業中の安全を確保するため、作業従事者に安全用具(ヘルメット、安全靴等)を携帯又は着用させること。

3 現場作業中は、必要に応じ表示板等を設置すること。

(身分証明書の携帯等)

第10条 受託者は、作業の実施にあたり、国、県、公有又は私有の土地に立ち入る場合には、共通仕様書第13条第1項に基づき、身分証明書を携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。

2 前項の身分証明書は発注者が発行する。

(立ち入りの同意等)

第11条 受託者は、共通仕様書第15条第1項に基づき、測量等の着手に先立ち、調査区域の土地等を占有する権利者から、測量等のために当該土地等に立ち入ることについて、あらかじめ同意を得なければならない。

2 受託者は、前項に規定する同意が得られたものにあつては立ち入りの日時を、同意が得られないものにあつては理由を付して、その旨を速やかに監督員に報告し、その指示を受けなければならない。

(障害物の伐除)

第12条 受託者は、障害物を伐除しなければ測量等が困難と認められるときは、共通仕様書第16条第1項に基づき、速やかに監督員に報告し、その指示を受けなければならない。

2 受託者は、前項の監督者の指示により障害物の伐除を行なうときは、あらかじめ所有者の承諾を得て行なわなければならない。

3 受託者は、第1項の監督者の指示により障害物の伐除を行ったときは、共通仕様書第16条第2項に基づき、障害物伐除報告書を作成し、速やかに監督員に提出しなければならない。

4 障害物の伐除において生じた損失等は、あらかじめ発注者が認めたものを除き受託者が負担するものとする。

(土地等の一時使用)

第13条 受託者は、作業の実施にあたり、土地若しくは工作物を一時使用する場合は、所有者の承諾を得て行うものとする。

2 前項において生じた損失等は、あらかじめ発注者が認めたものを除き受託者が負担するものとする。

(公図の不備な地域等の測量)

第14条 公図の無い地域の測量にあたっては、次のことに留意するものとする。土地の所在図を作成すること。(1/500)

用地整理台帳用紙を用いて隣接地の地番及び所有者の住所氏名を記載すること。

2 公図に分割線が無い地域及び公図と現況の相違した地域の測量にあたっては、次のことに留意するものとする。

最終枝番まで現地調査のうえ、分割線を記入し、地図訂正の図面(訂正前及び訂正後)を作成すること。ただし、枝番多数の場合は隣接地のみ記載すること。

用地整理台帳用紙を用いて隣接地の地番及び所有者の住所氏名を記載すること。

訂正した図面に分割線を記入した地図を作製すること。

3 公簿面積より買収面積が多い場合の測量にあたっては、次のことに留意す

るものとする。

地積更正の図面（地積測量図、公図若しくは所在図）を作成すること。
用地整理台帳用紙を用いて隣接地の地番及び所有者の住所氏名を記載すること。

- 4 前第1項から第3項により作成した地図等（不動産登記法及び同施行細則で定められた登記用地図で、法務局へ前提嘱託登記（分筆、地図訂正、地積更正等）の添付書類として提出できるもの）は、指定期日までに2部提出すること。

（納入する成果品等）

第15条 納入する成果品等は、別紙2（又は共通仕様書）のとおりとする。

（電子納品対象業務）

第16条 本業務は、電子納品の対象業務とする。

- 2 実施内容は以下のとおりとする。

（1）電子納品（成果品の電子化）

成果品について、電子媒体等で納品する。

- 3 電子納品の対象とする成果品の作成については、「茨城県電子納品ガイドライン」及び「測量成果電子納品要領（案）」に基づくこととする。

なお、対象に写真帳、CAD図面を含む場合には、それぞれ「デジタル写真管理情報基準（案）」、「CAD製図基準（案）」に基づき作成することとする。

- 4 成果品の提出は、電子媒体CD-R1部、製本2部とする。ただし、受発注者による協議のうえ、電子化しないこととした成果品の提出については、製本3部、原図1式とする。

- 5 受託者は、電子納品に必要なハード及びソフト環境の整備を行うものとする。

- 6 納品物については、公共事業の円滑な執行を目的に、関係者（他の工事業者やコンサルタント等）に貸与することがある。

- 7 その他、電子納品に関する詳細な取り扱いについては、受発注者による協議のうえ、発注者の指示に従うこと。

（成果品等の手直し）

第17条 受託者は、業務完了後に受託者の過失、粗漏に起因する不良箇所が発見された場合には、監督員の指示により、訂正、補足その他の措置を行わなければならない。

（業務カルテの登録業務）

第18条 本業務は、業務カルテの登録対象業務であるので、測量調査設計業務実績情報サービス（TECRIS）への登録及び業務カルテ受領書の写しの監督員への提出等を行わなければならない。

（その他）

第19条 業務の実施にあたり、設計図書等に疑義を生じた場合は、速やかに監督員と協議のうえ、その指示に従うものとする。

貸与又は支給する物品及び資料等

1 支給物品

品 名	数 量	摘 要

2 貸与資料

品 名	数 量	摘 要

3 支給資料

品 名	数 量	摘 要

納入する成果品等

1 納入する成果品

品名	数量	摘要
用地測量成果簿	2部	製本1部・電子媒体1部

2 提出する記録及び資料

品名	数量	摘要

工事数量総括（内訳）表

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	数量	単位	金額	細別内訳
基準点測量			1	式		
基準点測量			1	式		
4級基準点測量			1	式		4級基準点測量 2.000 点
用地測量(用地部門)			1	式		
用地測量			1	式		
作業計画			1	式		作業計画 1.000 業務
資料調査			1	式		公図等の転写(地積測量図以外) 0.200 ha 地積測量図転写(地積測量図のみ) 0.200 ha 土地の登記記録調査 0.200 ha 公図等転写連続図作成 0.200 ha
境界確認			1	式		復元測量 0.200 ha 境界確認 0.200 ha 土地境界確認書作成 0.200 ha
境界測量			1	式		補助基準点の設置 0.200 ha 境界測量 0.200 ha 用地境界仮杭設置 0.200 ha
境界点間測量			1	式		境界点間測量 0.200 ha
面積計算			1	式		面積計算 0.200 ha
用地実測図原図等の作成			1	式		用地実測図原図作成 0.200 ha 用地平面図作成 0.200 ha 土地調書作成 0.200 ha
共通			1	式		
共通			1	式		
打合せ等			1	式		打合せ 1.000 業務
直接測量費計			1	式		
諸経費			1	式		

工事数量総括（内訳）表

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	数量	単位	金額	細別内訳
測量業務価格				式		
			1			
消費税相当額				式		
			1			
測量業務費				式		
			1			

参 考 資 料 説 明 書

(業務委託)

この「資料」(本工事費内訳書, 代価表)は入札参加者の適性かつ迅速な見積に資するための資料であり, 契約書第1条にいう設計図書ではない。従って「資料」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく, 請負者は, 現場状況, 現場条件等を十分考慮して, 業務成果物を作成するためも一切の手段について受託者の責任において定めるものとする。

なお, この「資料」の有効期間は, この業務委託の入札日までとする。

本工事費内訳書

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	細別	規格	数量	単位	単価	金額	摘要
基準点測量									
基準点測量									
4級基準点測量									
4級基準点測量					2.000	点			
作業計画（永久標識設置なし，伐採なし）[4級基準点測量] 地域による変化率(耕地 平地)					2.000	点			
選点（永久標識設置なし，伐採なし）[4級基準点測量] 地域による変化率(耕地 平地)					2.000	点			
観測（永久標識設置なし，伐採なし）[4級基準点測量] 地域による変化率(耕地 平地)					2.000	点			
計算整理（永久標識設置なし，伐採なし）[4級基準点測量] 地域による変化率(耕地 平地)					2.000	点			
用地測量(用地部門)									
用地測量									
作業計画									
作業計画					1.000	業務			
作業計画（用地）					1.000	業務			
資料調査									
公図等の転写(地積測量図以外)					0.200	ha			
公図等の転写(地積測量図以外の公図等の転写) 地域による変化率(耕地 面積)					0.200	ha			

本工事費内訳書

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	細別	規格	数量	単位	単価	金額	摘要
地積測量図転写(地積測量図のみ)					0.200	ha			
地積測量図転写(地積測量図のみの転写) 地域による変化率(耕地 面積)					0.200	ha			
土地の登記記録調査					0.200	ha			
土地の登記記録調査 地域による変化率(耕地 面積)					0.200	ha			
公図等転写連続図作成					0.200	ha			
公図等転写連続図作成					0.200	ha			
境界確認									
復元測量					0.200	ha			
復元測量 地域による変化率(耕地 面積)					0.200	ha			
境界確認					0.200	ha			
境界確認 地域による変化率(耕地 面積)					0.200	ha			
土地境界確認書作成					0.200	ha			
土地境界確認書作成 地域による変化率(耕地 面積)					0.200	ha			
境界測量									
補助基準点の設置					0.200	ha			
補助基準点の設置 地域による変化率(耕地 面積)					0.200	ha			
境界測量					0.200	ha			

本工事費内訳書

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

工事区分 工種 種別 細別 規格	数量	単位	単価	金額	摘要
境界測量 地域による変化率(耕地 面積)	0.200	ha			
用地境界仮杭設置	0.200	ha			
用地境界仮杭設置 地域による変化率(耕地 面積)	0.200	ha			
境界点間測量					
境界点間測量	0.200	ha			
境界点間測量 地域による変化率(耕地 面積)	0.200	ha			
面積計算					
面積計算	0.200	ha			
面積計算 地域による変化率(耕地 面積)	0.200	ha			
用地実測図原図等の作成					
用地実測図原図作成	0.200	ha			
用地実測図原図作成 縮尺による変化率(1/500)	0.200	ha			
用地平面図作成	0.200	ha			
用地平面図作成 縮尺による変化率(1/500)	0.200	ha			
土地調書作成	0.200	ha			
地積測量図の作成	3.000	筆			
不動産調査報告書作成	3.000	筆			

本工事費内訳書

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

工事区分	工種	種別	細別	規格	数量	単位	単価	金額	摘要
					0.200	ha			
土地調書作成									
地域による変化率(耕地 面積)									
共通									
共通									
打合せ等									
打合せ					1.000	業務			
打合せ (測量)					1.000	業務			
中間打合せ回数(1 回)									
直接測量費計									
諸経費									
測量業務価格									
消費税相当額									
測量業務費									

単価登録一覧表

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

単価コード	名称 / 規格	単位	単価	摘要
TJ000010	不動産調査報告書作成	筆		労務 20240401

施工単価一覧表

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

単価コード	名 称 / 形 状	単 位	単価	摘要
D70730	地積測量図の作成	筆		
WG220201	作業計画 (用地)	業務		
WG220401	公図等の転写(地積測量図以外の公図等の転写) 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG220501	地積測量図転写(地積測量図のみの転写) 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG220601	土地の登記記録調査 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221001	公図等転写連続図作成	ha		
WG221101	復元測量 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221201	境界確認 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221301	土地境界確認書作成 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221401	補助基準点の設置 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221501	境界測量 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221601	用地境界仮杭設置 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221801	境界点間測量 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG221901	面積計算 地域による変化率(耕地 面積)	ha		
WG222001	用地実測図原図作成 縮尺による変化率(1/500)	ha		
WG222201	用地平面図作成 縮尺による変化率(1/500)	ha		
WG222301	土地調書作成 地域による変化率(耕地 面積)	ha		

施工単価一覧表

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

単価コード	名 称 / 形 状	単 位	単 価	摘 要
WS100401	作業計画（永久標識設置なし, 伐採なし）[4級基準点測量] 地域による変化率(耕地 平地)	点		
WS100402	選点（永久標識設置なし, 伐採なし）[4級基準点測量] 地域による変化率(耕地 平地)	点		
WS100403	観測（永久標識設置なし, 伐採なし）[4級基準点測量] 地域による変化率(耕地 平地)	点		
WS100404	計算整理（永久標識設置なし, 伐採なし）[4級基準点測量] 地域による変化率(耕地 平地)	点		
WS107601	打合せ（測量） 中間打合せ回数(1 回)	業務		

機 労 材 集 計 リ ス ト (労 務) [積 上 分]

第 06-72-112-J-001 号

実施 起工 設計書

単価コード	名 称 / 規 格	数 量	単 位	金 額	摘 要
R0602	測量主任技師	2.556	人		20240401
R0603	測量技師	5.295	人		20240401
R0604	測量技師補	6.225	人		20240401
R0605	測量助手	4.236	人		20240401
R0612	測量補助員	0.940	人		20240401
TJ000010	不動産調査報告書作成	3.000	筆		20240401

